Le Size PART

DES

REPORTS

DEL

Sr. EDW. COKE Chivalier,

Chief Juſtice del COMMOM BANK.

DES

Divers Reſolutions & Judgments dones ſur ſolemne Arguments, & avec grand deliberation & conference des treſ-reverend Judges & Sages de la Ley, de Caſes en Ley queux ne fueront unques reſolve ou adjudges par devant: Et les Raiſons & Cauſes des dits Reſolutions & Judgments.

Publies en le cinq' An de treſhaut & treſ-illuſtre JAQUES Roy Dengleterre, France & Ireland, & de Eſcoſſe le 41, le Fountain de tout Pietie & Juſtice, & la vie de la Ley.

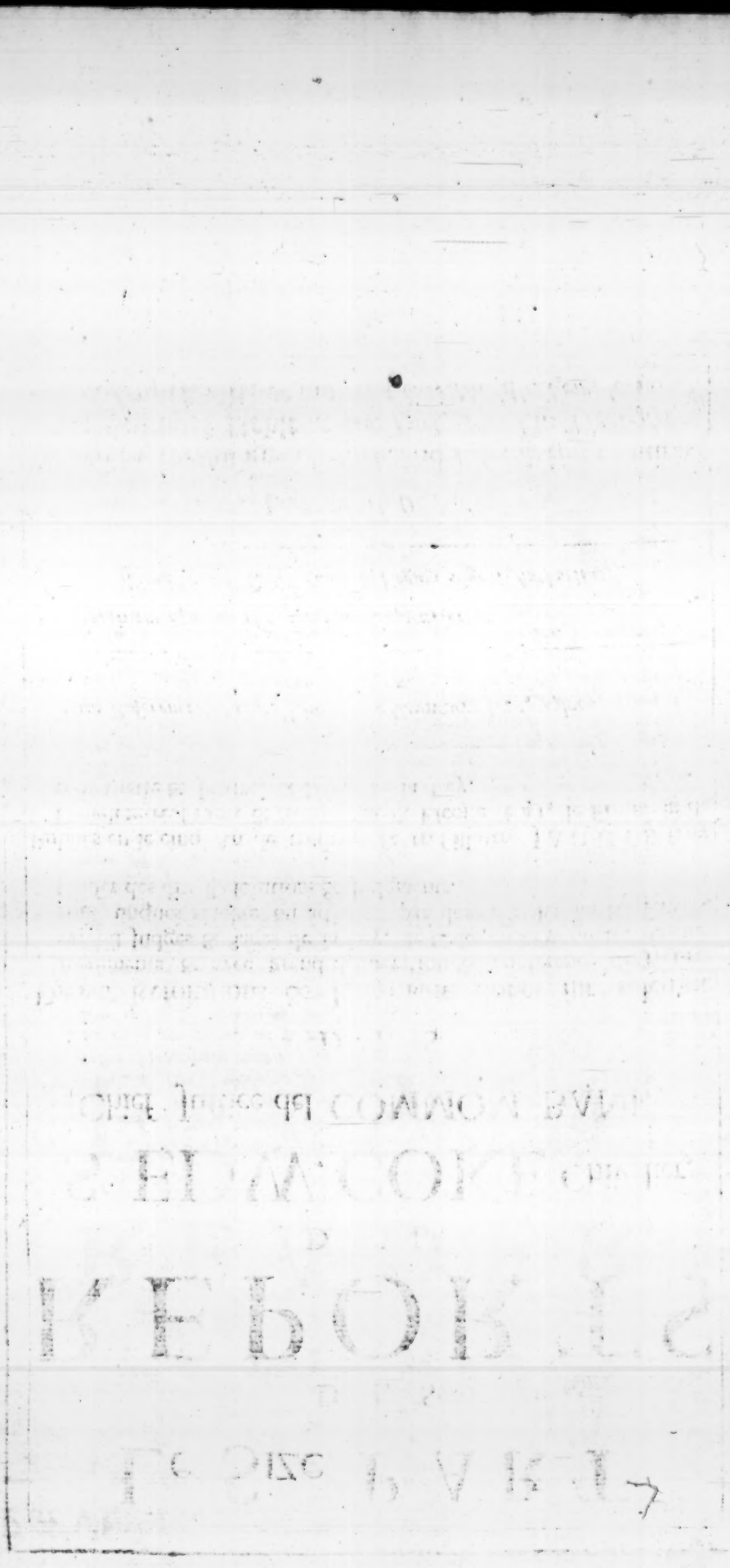
Avec References al touts Liures del Common Ley, *cybien Ancient come Modern.*

Neminem oportet eſſe Legibus Sapientiorem.

Non aliunde floret Reſp. quam ſi Legum vigeat Authoritas.

LONDON,

Printed by the Aſſigns of *Rich.* and *Edw. Atkins* Eſquires; for **Samuel Keble** at the *Turks-Head* in *Fleet-ſtreet*, and **John Walthoe**, in *Vine-Court, Middle-Temple*, 1697.



TO THE READER.

EX quo quintam Relationum mearum partem in lucem ediderim, quidam Juris noſtri Municipalis imprimis ſtudioſus a me petiit, ut ſcrupulum ipſi in hoc eximerem, quod in Præfatione in ſecundam Relationum mearum partem aſſeruerim, Si antiquæ celeberimæ hujus Inſulæ Leges cæteris omnibus (humanas dico) non præcelluiſſent, fieri non poterat, quin ex tot victoribus, Dominiſque, cum penes ſingulos eſſet, ſive Romani, ſive Angloſaxones, ſive Dani, ſive Normanni, & potiſſimum Romani, qui (quod jure poſſint) de ſuo Jure Civili gloriantur, has immutaſſent, vel antiquaſſent. *Præterea (addidit) nonnullos alterius eſſe profeſſionis, qui non inducuntur ut facile credant, Municipalia Angliæ Jura tam profundæ eſſe antiquitatis, quam ibidem rei augendi gratia dicatur. Verum ſane hoc eſt, comprehenſionem illam meam fuiſſe opinionem, non tamen ex meo ſenſu depromptam, ſed ex judicio Spectatiſſimi & Honoratiſſimi Judicis* Johannis Forteſcue, *Ordinis Equeſtris, qui regnante* Henrico *ſexto e ſupremo* Angliæ *tribunali*

SINCE the Publiſhing of the Fifth Part of my Reports, a good Student of the Common Laws deſired to be ſatisfied in one ſpecial Point in my Epiſtle to the ſecond Part of my Reports, where I affirmed, *That if the ancient Laws of this noble Iſland, had not excelled all others (ſpeaking of humane) it could not be but ſome of the ſeveral Conquerors and Governors thereof, that is to ſay, the Romans, Saxons, Danes or Normans; and eſpecially the Romans, (who as they juſtly may) do boaſt of their Civil Laws, would (as every of them might) have altered or changed the ſame.* And (ſaith he) ſome of another Profeſſion are not perſwaded, that the Common Laws of *England* are of ſo great Antiquity, as there ſuperlatively is ſpoken. True it is, that the ſaid Period was mine own Opinion, but not out of mine own Head; for it is the Judgment of that moſt Reverend and Honourable Judge, Sir *John Forteſcue* Knight, Chief Juſtice of *England* in the Reign of King *Henry the Sixth*; who (beſides his profound knowledge in the Law, being alſo an excellent Antiquary) in his Book intituled, *De Politica adminiſtratione & Legibus Civi-*

Præf. 2 Co. Rep.

Præf. 8 Co. Rep.

libus florentiſſimi Regni Angliæ Commentarius, cap. 17. ſaith thus: *The Realm of* England *was firſt inhabited of the* Britans, *next after them the* Romans *had the Rule of the Land, and then again the* Britans *poſſeſſed it; after whom the* Saxons *invaded it, who changing the Name thereof, did for* Britain *call it* England: *after them, for a certain time, the* Danes *had the Dominion of the Realm, and then* Saxons *again, but laſt of all the* Normans *ſubdued it, whoſe Deſcent continueth in the Government of the Kingdom at this preſent. And in all the times of theſe ſeveral Nations, and of their Kings, this Realm was ſtill ruled with the ſelf ſame Cuſtoms that it is now governed withal; which if they had not been right good, ſome of theſe Kings, moved either with Juſtice, or with Reaſon or Affection, would have changed them, or elſe altogether aboliſh them, and eſpecially the* Romans, *who did judge all the reſt of the World by their own Laws. Likewiſe would other of the aforeſaid Kings have done, which by the Sword only poſſeſſing the Realm of* England, *might by the like Power and Authority have extinguiſhed the Laws thereof. And touching the Antiquity of the ſame, neither are the* Roman *Civil Laws, by ſo long continuance of ancient times confirmed; nor yet the Laws of the* Venetians, *which above all other are reported to be of moſt Antiquity, foraſmuch as their Iſland in the beginning of the* Britans *was not then inhabited, as* Rome *then alſo unbuilded, neither the Laws of any Nation of the World which worſhippeth God, are of ſo old and ancient years; whereof the contra-*

jus dixit, & præter eximiam juris prudentiam in Antiquitatis notitia excelluit, in libello cui titulum fecit, De Politica adminiſtratione & Legibus Civilibus florentiſſimi Regni Angliæ Comentarius, cap. 17. *hæc habet.* Conſuetudines *Angliæ* antiquiſſimæ ſunt & per quinq; nationes viciſſim uſitatæ & acceptæ. Regnum *Angliæ* primo per *Britannos* inhabitũ eſt, deinde per *Romanos* regulatum, iterumq; per *Britannos* ac deinde per *Saxones* poſſeſſum, qui nomen ex *Britannia* in *Angliam* mutaverũt; ex tunc per *Danos* idem regnum parumper dominatum eſt, & iterum per *Saxones*, ſed finaliter per *Normannos*, quorum propago Regnũ illud obtinet in præſenti. Et in omnibus Nationum harum, & Regum eorum temporibus, Regnum illud eiſdem, quibus jam regitur, conſuetudinibus continue regulatum eſt. Quæ ſi optimæ non extitiſſent, aliqui Regum illorum, Juſtitia, Ratione, vel Affectione concitati, eas mutaſſent, aut omnino deleviſſent, & maxime *Romani*, qui Legibus ſuis quaſi totum orbis reliquum judicabant. Similiter & alii Regum prædictorum, qui ſolum gladio Regnum *Angliæ* poſſiderunt, quo & potentia ſimili, ipſi Leges ejus exinaniſſe voluerunt. Neque vero tantorum temporum curriculis, Leges Civiles, in quantum *Romanorum*, inveteratæ ſunt, neque Venetorum Leges, quæ ſuper alias antiquitate divulgantur, quorum tum Inſula, in initio *Britonum*, inhabitata non fuit, ſicut nec *Roma* condita, nec ullorum mundi Regnorum Deicolarum Leges tanto ævo inolitæ ſunt: quare,

quare, non bonas, immo non optimas eſſe *Anglorum* conſuetudines, ſicut non dicere, ita nec ſuſpicari fas eſt.

Licet vero hujus aſſertionis tam locuples ſit mihi Author (quilibet enim Scriptor adeo anxie ſit ſollicitus, ut ad veritatem dicat, perinde ac ſi totius operis fides, uniuſcujuſque periodi fide niteretur) exceptionem tamen quamcunque factam fuiſſe lætus audivi, ut qui non inducti erant ut crederent, edocerentur, & veritas confirmaretur, vel ut ego ex ſolidis fundamentis in viam revocarer, & Error corrigeretur. Petii autem ut particularia aliqua, quotquot voluerint, proponerent (Generalia enim concluſionem nunquam conficiunt.) Tandem vero (cum hoc mihi ex memoria fere excidiſſet) voto illis imprimis erat, ut teſtimonia aliqua producerentur, quibus probaretur Jus Municipale, in his quatuor ſeorſim cauſis ante Normannicam *victoriam, ut hodie ſe habet, viguiſſe.*

¶ *Primum, Reginam, Regis conſortem, ex Jure Municipali perſonam eſſe quæ in Jus vocaret & vocaretur, quæ daret & acciperet per ſe, Regis conſenſu non adhibito.*

¶ *Secundo, Eum qui jure optimo terras tenet, eaſdem cum bonis amittere debere, ſi eſſet felonia reus peractus aut exlex declaratus, & inde hæredes hæreditate excludendos.*

¶ *Tertio, Mulierem Proditionis minoris convictam, ad palam ligatam cremandam eſſe.*

ry is not to be ſaid nor thought, but that the Engliſh *Cuſtoms are very good, yea of all other the very beſt.*

And albeit, I had ſo good a Warrant for the ſaid Aſſertion (for every Man that writes ought to be ſo careful of ſetting down truth, as if the Credit of his whole Work conſiſted upon the certainty of every particular period) yet was I right glad to hear of any exception, to the end that ſuch as were not perſwaded, might either be rightly inſtructed, and the Truth confirmed; or that I might upon true grounds be converted and the Error reformed: I deſired that they would propoſe ſome Particulars, as many as they would (for Generalities never bring any thing to a concluſion.) At length (for this was remembred when I had almoſt forgotten it) their great deſire was to ſee ſome Proofs, that the Common Law in in theſe four particular Caſes was before the Conqueſt, as now it is.

¶ Firſt, That the Queen, being Wife to a King Regnant, was a perſon ſole by the Common Law to ſue and be ſued, to give and take, *&c.* ſolely without the King. *Co. Lit.* 133. *a. Seld. Tit. of Honor* 86. 20 *E.* 3. *Fitz. Nonhability* 9. 4 *Co.* 23. *b.*

¶ Secondly, That a Man ſeiſed of Lands in Fee ſimple, ſhall forfeit his Lands and Goods by Attainder of Felony by Outlawry, and that thereby his Heirs ſhould be diſinherited. 9 *Co.* 47. *a. Co. Lit.* 3. *a. Plowden* 231. *a. Seld. Epinomis* 11.

¶ Thirdly, That a Woman being attainted of Petty Treaſon, ſhould be burnt.

¶ Fourthly, Whether the ancient Laws of *England* did permit any Appeal to *Rome* in Cauſes Spiritual or Eccleſiaſtical.

I had no ſooner ſeen theſe Queſtions, but inſtantly I found direct and demonſtrative Anſwers to the ſame. For the firſt, behold an ancient Charter made long before the Conqueſt, which followeth in theſe Words.

Seld. Epinomis 11. This *Ethelſwith* was Wife to *Burgh*, King of the *Marches*, and it appeareth that King *Burgh* was alive at this time, for he was a Witneſs to the Grant; and this Law continueth ſo to this day.

Our Lord Jeſus Chriſt reigning for ever. I Æthelſwith *Queen of the* Mercians *by Gods Grant, with the Conſent of my Ealdermen, will give by Grant to* Cuthwolph *my moſt faithful Servitor, a certain piece of Land, being part of my peculiar power (that is to ſay) a piece of Land of fifteen Manſes, in a place which is called* Laking, *for his Obedience, and payable Mony in this manner, that is to ſay, a thouſand five hundred Shillings of Silver and Gold, or fifteen hundred Sicles, that he may have, poſſeſs and enjoy at his pleaſure, as long as he liveth; and after his end and limit of his days, he may leave it to whomſoever he will, for everlaſting Power and perpetual Inheritance. And this my Donation is covenanted in the year of our Lords Incarnation DCCCLXVIII. the firſt Indiction. And we do charge all Secular Powers, in the Name of God the Father, the Son and the Holy Ghoſt, to obſerve the foreſaid inviolate. Theſe Witneſſes ſubſcribing and conſenting thereunto, whoſe Names here recited are under-written. I* Ethelred *King of the* Weſt-Saxons *have conſented and ſubſcribed. I* Burghred *King of the* Mercians *have conſented and ſubſcribed. I* Æthelſwitth *Queen, have conſented and ſubſcribed*, &c.

¶ *Quarto, An priſcæ* Angliæ *Leges Appellationes ad ſedem* Romanam *in Cauſis Eccleſiaſticis admitterent.*

Ubi primum haſce quæſtiones propoſitas eſſe viderim, reſponſa directa & demonſtrativa ſe mihi obtulerunt. Ad primum ecce tibi Diploma antiquum ante Normannorum *ingreſſum in hæc verba.*

Regnante in perpetuum Domino noſtro Jeſu Chriſto. Ego *Æthelſwith* Regina, Deo largiente, *Merciorum*, cum conſenſu meorum Seniorum, concedens donabo *Cuthwulfo* fideliſſimo Miniſtro aliquam telluris partem meæ propriæ poteſtatis, id eſt, terram quindecim manentium in loco qui dicitur *Laking*, pro ejus hujuſmodi obedientia atque pecunia placabili, hoc eſt mille quingentis ſolidis argenti & auri, vel quindecies centum ſiclis, ut habeat & poſſideat quam diu vivat, perfruaturque voluntarie, & poſt finem illius terminumque dierum, liberam relinquat cuicunque voluerit in ſempiternam poteſtatem hæreditatemque perpetuam. Et hæc Donatio pacta eſt Anno Dominicæ Incarnationis, DCCCLXVIII. Indictione prima. Et præcipimus omnibus ſæculi poteſtatibus, in nomine Dei, Patris & Filii, & Spiritus Sancti, hæc ſupradicta inviolata ſervare. His teſtibus ſubſcribentibus & conſentientibus, quorum nomina poſtrecitata conſcribuntur. Ego *Ethelred* Rex *Occidentalium Saxonum* conſenſi & ſubſcripſi, *&c.* Ego *Burghred* Rex *Merciorum* conſenſi & ſubſcripſi. Ego *Ethelſwith* Regina conſenſi & ſubſcripſi, *&c.*

Aliud

Aliud etiam Diploma ex ſacris ſcriniis, ante Normannorum *etiam adventum, de verbo ad verbum proponam, quo quæſtioni ſecundæ directe ſatisfiat.*

Ego *Ethelredus* totius *Albionis* Dei providentia Imperator cuidam dilectiſſimo mihi Miniſtro, cui parentelæ nobilitas *Ulfric* indidit nomen, pro fidiſſimo, quo mihi affabiliter obſequndatus eſt obſequio, quandam ruris particulam, viz. duas Manſas & dimidiam in loco ubi Solicolæ *Æt Dunmalton* appellant, in perpetuam concedo hæreditatem, quatenus ille bene perfruatur ac proſpere poſſideat, quamdiu hujus ævi incolatum vitale flamine rotabilique meatu percurrere cernitur, & poſt iſtius labilis vitæ exceſſum, cuicunq; ſibi libuerit ſucceſſori relinquat. Sit autem prædictum Rus quadam communi terra ſitum, liberum ab omni mundiali obſtaculo, cum omnibus quæ ad ipſum locum pertinere dignoſcuntur, tam in magnis quam in modicis rebus, campis, paſcis, pratis, ſylvis, exceptis iſtis tribus, expeditione, pontis arciſve conſtructione. Hanc vero meam Donationem (quod opto abſit a fidelium mentibus) minuentibus atque frangentibus, fiat pars eorum cum illis de quibus echontiſatur, *Diſcedite a me maledicti in ignem æternum qui paratus eſt Satanæ & Satellitibus ejus*, niſi prius digna Deo potentia veniam legali ſatisfactione emendent. Nam quod hominis memoria tranſilit, literarum indago reſervat. Unde hoc legentibus eſt intimandum, quia, hoc præfatum Rus per cujuſdam viri infandæ præſumptionis culpam, qua audacter

I have here ſet down another Charter of Record made alſo long before the Conqueſt, *de verbo in verbum*, for a direct Anſwer to the ſecond.

I Ethelred *by Gods Providence Emperor of all* Albion, *do grant to my welbeloved Servitor, whoſe Nobility of Parentage hath given* Ulfric *for Name, for the faithful Service wherewith he hath courteouſly ſerved me, a certain parcel of Land, that is to ſay, two Manſes and an half, in a place where the Inhabitants call* Æt Dunmalton, *in perpetual Inheritance, that he may well enjoy and proſperouſly poſſeſs the ſame, as long as he is ſeen to run the race of this Life with vital breath, and may leave the ſame to what Succeſſor he pleaſe, after his departure from this tranſitory Life. Let the ſaid Land ſituated in a certain Common be free from all wordly impediment, with all which are known to belong to the ſaid place, as well in great matters as in ſmall, in Fields, Paſtures, Meadows, Woods, Expedition, building of Bridge and Caſtle being excepted. Such as ſhall diminiſh and violate this my Gift (which I wiſh may be far from the Minds of all faithful) let them have their part with them, of whom it ſhall be reſounded,* Depart from me ye curſed into everlaſting fire, which is prepared for Sathan and his Angels, *unleſs they do make amends by lawful ſatisfaction, obtaining Pardon by due Penance towards God. Whereas that which Mans Memory doth overpaſs, the diligent ſearch of writing doth preſerve. This is to be notified to the Readers, that the ſaid Land came to the diſpoſition of my right, by the crime of a certain Mans unſpeakable Preſumption, where*

wherewith boldly and feloniouſly he hath not abhorred to incumber himſelf, which Man his Parents named Ethelſig, *albeit he hath diſcredited his Name by a foul fault. And by me (as is aforeſaid) the ſaid Land is beſtowed upon my reverend Servitor. The manner of whoſe fault we thought good to note here in Engliſh.*

Seld. Epinomis 11. This was the Land forfeited at *Dunmalton*, that *Ethelſig* forfeited to King *Ethelreds* Hands. It was ſo then, that he ſtole *Ethelwins* Swine, who was Son to *Ethelmere* Ealderman. Then his Man did ride to him, and took the things ſtoln out of *Ethelſigs* Houſe; but he burſt out to the Woods, and Men outlawed him, and Men brought to King *Ethelred* his Lands and his Goods. Then gave he that Land to his ſervant *Hawes* for a perpetual Inheritance. And *Wulfric*, Son to *Wulfrun*, after had it of him in exchange for other Lands that pleaſed him better; and this was with the Kings leave, and with the Teſtimony of his Wiſe Men.

furtive ſe obligavit, non abhorruit, cui nomen *Ethelſig* Parentes indidere, licet fœdo nomen dehoneſtaverit flagitio, ad mei juris devenit arbitrium atque per me reverendo, ut jam ante præfatus ſum, collatum eſt Miniſtro, cujus culpæ notam *Anglica* Relatione hic ratam duximus eſſe notandum.

Hæc erat ille fundus forisfactus

Diſ þeſ þe land ꝑoꝑꝑoꝓꝓ *apud Dunmalton, quē Æthelſigus* ſæt Dunmalton, þe ſe ðelrige *forisfecit Æthelredo Regi in* ꝑoꝑꝑoꝓꝓ ſe ðelred Cyninᵹ to *manus: Hoc erat ideo quod ille* þanda: ðæt þæſ ðen þ he *furatus eſt Æthelwini Porcos Æ*ꝑoꝑſtæ le ſe þelpinᵹ ſpin ſe- *thelmeri filii Senatoris. Tunc* þelmeþeſ ſuna ſealdeꝑmanᵹ. Da *adequitarunt ejus famuli, &* pidon þiſ Men to, ⁊ *abſtulerunt furto ſublata ex Æ*-tuᵹon vt ðe ſpic op ſe- *thelſigi domo, & ille erupit in* þelſiᵹ þuſ, ⁊ he oþbeaꝓt to *ſylvam, & homines illū fugaverūt* puda, ⁊ Man þim aꝓlynde *inde. Atq; homines detulerunt Æ*-þa. And Man ᵹeneþt ſe- *thelredo Regi illū fundū & ejus* ðelneð Cynninᵹ þat land, ⁊ þiſ *bona. Tunc donavit ille iſtū fundū* æþa. Da ꝑoꝓᵹaꝼa he þ landa *Hawaſo ſuo fāulo in perpetuā hæ-* Hapaſ þiſ Man on ece *reditatem. Et Wulfricus Wulfruni* ynꝼe. And pulfric pulfpunſ *filius tenuit poſtea ab illo permutati-* ſune þit ſyþan æt þim ᵹepinꝓð *one cum illis quæ ipſi gratiora erāt,* Mið ðam ðe þim ᵹepemeþ pæſ, *cum Regis venia, & ejus* be þe Cyninᵹſ leaſ, ⁊ þiſ *prudentum teſtimonio.* pittene ᵹipitneſ.

Acta

Acta eſt præfata Donatio Anno ab Incarnatione Domini noſtri DCCCCXCV. Indictione octava, Anno vero Regni præfati Regis decimo ſeptimo. Scripta eſt hæc cartula his conſentientibus qui ſubternotantur. Ego *Æthelredus* Rex *Anglorum* præfatam Donationem ſub Sigillo Sanctæ Crucis indeclinabiliter conſenſi atque roboravi. Ego *Ælfricus* Dei gratia electus ad Archiepiſcopatum *Doroberneſis* Eccleſiæ ejuſdem donum Crucis taumate ſtabilivi. Ego *Ælfhel Wintonienſis* Eccleſiæ Epiſcopus deſignavi. Ego *Æſcwith Dorcenſis* Epiſcopus Eccleſiæ adnotavi. Ego *Athulf Hereforденſis* Eccleſiæ Epiſcopus impoſui. Ego *Vulfsig Scriburnenſis* Eccleſiæ Epiſcopus concluſi. Ego *Athelwerd* Dux. Ego *Aelfric* Dux. Ego *Aelfhelm* Dux. Ego *Leofsig* Dux. Ego *Leofwin* Dux. Ego *Aelfwerd* Abbas. Ego *Aelfsige* Abbas. Ego *Leofric* Abbas. Ego *Brithelm* Abbas. Ego *Wlfgar* Abbas. Ego Athelmer Miniſter. Ego Ordulf Miniſter. Ego *Aelfſige* Miniſter. Ego *Brithwolde* Miniſter. Ego *Milfheh* Miniſter. Ego *Vulfrie* Miniſter. Ego *Wlfget* Miniſter. Ego *Leofric* Miniſter. Ego *Athelric* Miniſter. Ego *Leofric* Miniſter. Ego *Wlfmer* Miniſter. Ego *Friena* Miniſter.

This Donation was made in the year from the Incarnation of our Lord DCCCCXCV the eighth Indiction, in the ſeventeenth year of the ſaid King. This Charter was written with the conſent of them whoſe Names are here underwritten. I Ethelred *King of* Engliſhmen *have conſtantly conſented and ratified this Donation under the Sign of the Holy Croſs. I* Alfrick *by Gods Grace elected unto the Archbiſhoprick of* Canterbury, *have eſtabliſhed this Gift with the Sign of the Croſs, &c.*

Ad tertium Caius Julius Cæſar (*qui ante Chriſtum natum annis jam MDC tranſactis*) *prodit. De morte Mariti ſi compertum eſt, uxorem igni atque omnibus tormentis excruciatam interficiunt, ut hodie in uſu eſt, apud nos.*

Touching the Third, * *Cæſar* in his Commentaries, *Lib. 6. p. 68.* (who wrote before the Incarnation of Chriſt above 1600 years paſt) affirmeth, That if the Wife be ſuſpected of the death of her Husband, *Et ſi compertum eſt, igni, &c. interficiunt:* that is, and if ſhe be found guilty of the death of her Husband, which is Petty-Treaſon, the Wife is burnt to death, as ſhe is (in that Caſe) at this day.

* *See in the Preface to the third Part of my Reports out of* Cæſars Com. Diſciplina Druydū in Britannia reperta, atque in Galliā tranſlata, &c. Seld. Janus Angl.

For 17.

For the laſt, by an Act of Parliament holden in the tenth year of King *Henry the Second*, which was in *Anno Domini* 1164. it is enacted as followeth.

Seld. Janus Angl. 72. Rog. Hovenden f. 303.

As concerning Appellations if any ſhall ariſe from the Archdeacon, they muſt proceed to the Biſhop, from the Biſhop to the Archbiſhop; and if the Archbiſhop do fail in doing Juſtice, it muſt laſtly come to the King, that by his Precept the Controverſie may be ended in the Archbiſhops Court, ſo that there ought not to be any proceeding farther without aſſent of the King. And that this amongſt many other might not taſt of Innovation, the Record ſaith, *This Recognition or Record was made of a certain part of the Cuſtoms and Liberties of the Predeceſſors of the King, to wit, of King* Henry *his Grandfather, and of other Kings, which ought to be obſerved in the Kingdom, and held of all for the Diſſentions and Diſcords often ariſing between the Clergy and our Lord the Kings Juſtices, and the Peers of the Realm; and all the Archbiſhops, Biſhops, Abbots, Priors, Clergy, with the Earls, Barons, and all the Nobles,* &c. *have ſworn and aſſuredly promiſed in the Word of Truth, with one conſent to keep and obſerve the ſaid Recognition toward the King and his Heirs in good ſooth without evil meaning for ever.*

But herein I perſwaded my ſelf, that every Man that had adviſedly and with an equal mind read *Caudries* Caſe, publiſhed in my laſt Reports, would therewith in this point have been ſatisfied. And I muſt freely acknowledge, that I never expected, that any Divine would have attempted to have made ſuch an Anſwer to that Caſe, as lately

Ad quartum & poſtremum, authoritate Parliamentaria Anno Regis Henrici *ſecundi decimo, qui fuit Domini MCLXIIII. ſancitum eſt.*

De Appellationibus ſi emerſerint ad Archidiacono debet procedi ad Epiſcopum, ab Epiſcopo ad Archiepiſcopum, & ſi Archiepiſcopus defuerit in Juſtitia exhibenda, ad Dominum Regem perveniendum eſt extremo, ut præcepto ipſius in Curia Archiepiſcopi controverſia terminetur: Ita quod non debeat ultra procedi abſque aſſenſu Domini Regis. *Et hoc inter alia, ne novum videretur, in ipſo Autographo ſubjungitur.* Facta eſt hæc Recognitio ſive Recordatio cujuſdam partis Conſuetudinum & Libertatum Anteceſſorum Regis, videlicet, *Henrici* Avi ſui & aliorum, quæ obſervari debeant in Regno, & ab omnibus teneri propter diſſenſiones & diſcordias ſæpe emergentes inter Clerum & Juſticiarios Domini Regis, & Magnates Regni. Et hanc Recognitionem ſive Recordationem omnes Archiepiſcopi, Epiſcopi, Abbates, Priores, Clerici, cum Comitibus, Baronibus, Proceribus cunctis, *&c.* juraverunt & firmiter in verbo veritatis promiſerunt una voce tenendas & obſervandas Domino Regi & hæredibus ſuis bona fide, & abſque malo ingenio in perpetuum.

Ego autem hac in re mihi perſuadeo, quod quicunque conſiderate & æquo animo cauſam Caudrei *in Relationibus meis poſtremis legerit, ſibi abunde ſatisfactum putet. Nec poſſum non agnoſcere, me minime expectaſſe, ut Theologus aliquis ejuſmodi reſponſionem procudere voluerit, cujuſmodi in lucem prodiit, idque duabus*

duabus de cauſis. Primum, quod Veritatis & Charitatis lineas tranſiliendo, convitiis & calumniis a quæſtione omnino alienis ſit referta. Ingenium igneum & Salamandrinum Theologos minime decet; & Convitia effulminata ex ore effervescente, quod ſe, animi inquieti frena ſpumantia mordendo, lancinat, quæque odii ſemina & lites in perpetuum ſerendi cauſas ſuggerunt, labiis Theologicis ſunt indigniſſima. Certo ſcio, nec Syrtes quibus firmum ſolum non ſubeſt, nec ſepimenta ex carduis, paliuris, & ſpinis ad baſes, muceras vel mœnia idonea eſſe, illi præſertim qui ſublime & THEOLOGI CA-THOLICI nomen longe lateque patens ſibi arrogat. Qui reſponſionem ex conſcientia & charitate molitur ut alteri parti perſuadeat, Argumenta ejus & Rationes repeteret, & Categorice atque Chriſtiane ad idem *reſponderet, nullis convitiis in eum evibratis quem in ſuam Sententiam perducere ſtudet, aut ſtudere debet. Tyrones in Dialectica convitiari ſolent (ut inſcitiæ notam ſubterfugiant) cum Argumentum in illos contortum declinare neſciant. Secundo, quod in Epiſtola ad Lectorem jam tum præfatus fuerim, mihi rem eſſe cum Municipali* Angliæ *Jure, quod mei profeſſionis proprium eſt ſubjectum.*

Reſponſum a me expectes velim (Candide Lector) calumniis enim & contumeliis ejus minime reſpondebo; & nullum ad ejus Commentationes reſponſum referre viſum eſt. Verum eſt, Calumnias Vindictam provocare, & inde Charitatem & divina

hath been publiſhed for two cauſes. Firſt, for that it is (exceeding all bounds of Truth and Charity) full of Maledictions and Calumniations, nothing pertinent to the ſtate of the Queſtion. It becometh not Divines to be of fiery and Salamandrine Spirits; neither are bitter Invectives ſomed out of an hot mouth, ever fretting it ſelf upon the Bit of Diſcontentment (the Seeds of Hatred, and means of making Controverſies immortal) beſeeming the Lips of any man of that profeſſion. Sure I am, that neither Quickſands having no ſtedfaſt ground, nor Quickſets of Brambles or Briers, are fit either for foundations, or for fences or defences, eſpecially for him that uſurpeth the ſublime and broad ſpreading Name of *The Catholick Divine*. He that will make any Anſwer out of Conſcience and Charity, to perſuade the adverſe Party, ſhould repeat his Authorities, his Arguments, his Reaſons and Categorically and Chriſtianly anſwer the Matter *ad idem*, without any Invective againſt the perſon, whom his end is (or ſhould be) to convert to his Opinion. Young Sophiſters are wont to rail (and by that means keep themſelves from a Nonplus) when they are not able to anſwer the Argument inforced againſt them. Secondly, for that (as I publiſhed in my Epiſtle to the Reader) I dealt only with the Municipal Laws of *England*, as a ſubject proper to my Profeſſion.

Father Parſons the Jeſuit.

Expect not from me (good Reader) any reply at all, for I will not anſwer unto his Invectives, and I cannot make any reply at all to any part of his Diſcourſe. True it is, that Calumniations be great Motives of Revenge, and conſequently of breach of Charity, and

of

of Gods Commandment: And therefore *David* prayed, *Redime me a calumniis hominum, ut cuſtodiam mandata tua.* But it is far unbeſeeming a man of my Vocation, *Convitium convitio regerere:* For that were *Lutum luto purgare.* And God hath left a preſident of a Judge, (who alſo was the firſt Reporter of Law) that he was *Mitiſſimus ſuper omnes homines qui morantur in terra*; whoſe Example all Judges (though they be provoked every day) ought as much as they can to imitate and follow. This only will I ſay in this Cauſe, to him and of him, *Ille didicit maledicere, & ego maledicta contemnere.* The cauſe that I cannot reply is, for that I have only reported the Text, and as it were the very Voice of the ancient Laws of this Realm proved and approved in all ſucceſſions of Ages, as well by univerſal conſent in Parliaments, as by the Judgments and Reſolutions of the Reverend Judges and Sages of the Common Laws, in their Judicial proceeding, which they gave upon their Oaths and Conſciences.

Moſes.

I quoted the Year, the Leaf, the Chapter and other certain References for the ready finding thereof. And I could have added more, if the Report of that Caſe (being very long, as it is) ſhould not have been drawn to an extraordinary Prolixity. But when I looked into the Book, ever expecting ſome Anſwer to the Matter; in the end I found the Author utterly ignorant (but exceeding bold, as commonly thoſe qualities concur) in the Laws of the Realm, the only ſubject of the Matter in hand, but could not find in all the Book any Authority out of the Books of the Common Laws of

mandata violare; ideoque David *precutus eſt*, Redime me a calumniis hominum, ut cuſtodiam mandata tua. *Mei autem loci homine plane indignum eſt*, Convitium convitio regerere; *Illud enim eſt* Lutum luto purgare. *Deus ipſe exemplar Judici propoſuit, qui & ipſe primus erat Juris Relator*, Mitiſſimus ſuper omnes homines qui morantur in terra. *Ad cujus exemplum Judices ſinguli, etſi indies iritentur, quantum poſſunt ſe conformare debent. Hic illi & de illo tantum hac in cauſa dicam*, Ille didicit maledicere, ego maledicta contemnere. *Cauſa cur reſponſionem reddere non poſſum, hæc eſt, ego tantum textum retulerim, & quaſi unum conſenſum & concentum antiquarum hujus Regni Legum, quæ comprobatæ omnium ſeculorum ſucceſſione, tam univerſali conſenſu in Parliamentis, quam Judiciis & ſpectatiſſimorum Judicum & Juris noſtri Prudentum ſententiis in Ordine Judiciario, quæ ex Jurejurando & Conſcientia tulerunt.*

Annum, Paginam, Caput & alia certa Indicia, ad faciliorem inventionem, adnotavi, Plura etiam attexere poteram, niſi cauſæ illius Relatio (quæ ſane perlonga eſt) plus nimio ſua prolixitate excurreret. Cum librum introſpicerem, ſemper expectans aliquod ad rem reſponſum, in Authore tandem deprehendi ſummam Juris hujus Regni, de quo agebatur, ignorantiam cum ſumma audacia, quod plerunque fit, conjunctam: At per totum Librum ne vel teſtimonium quidem ex Jure noſtri Municipalis, Codicibus, Statutis

tutis Parliamentariis, aut ſcriniis legalibus & Judiciariis ab ipſo prolatum, in ſuæ opinionis firmamentum comperi: Adeo ut (Juſtitia *ipſa judicante*) *pro me ſententia lata ſit ex formula* Nihil dicit, *ideoque reſponſum reponere non licet. Ad Theologica & Hiſtorica ab illo prolata in eodem Libro, ſolummodo* Ad faciendum populum, (*quam vere & ſincere ipſe ſibi conſcius, ut fidem ſane tuaretur, nomen reticere conſultiſſimum putavit*) *haudquaquam Reſponſum referam: hoc enim eſſet ipſum errantem conſectari, & a quæſtione propoſita, quæ in Jure noſtro Municipali verſatur, longe aberrare.*

Jam ſexto huic operi (*Benevole Lector*) *ſupremã manum impoſui, & ad tuã privatã informationem, bonum publicũ, plurimorum ſecuritatem, & periculum avertendum, quod ex errore enaſcitur, in lucem edidi. Res geſtas* Anglorum *in univerſo Orbis terrarũ theatro celeberrimas fuiſſe agnoſco; ac præclarius geſtas quam deſcriptas, quod Hiſtoria, quæ ornate narraret, deſtituimur: Leges enim* Anglorum *præſtãtiſſimas eſſe agnoſco, multo tamen præſtãtiores quã videri poſſint ulli oculo* (*niſi quis Dioptica linea in eas intueatur*) *quia Styli ſplẽdor & Orationis compoſitæ ornataeq; lumen abſit, quæ nunquam majori quam hodie pretio; Prudẽtes nihilominus ſcientiæ myſteria amplectẽtur, licet exiliori ſcribendi genere proponãtur, nec pretioſas & nobiles gemmas recuſabunt, quãvis vilioribus thecis recondantur.*

Particularum cauſarum & exemplorum Relatio dilucidiſſima eſt docendi methodus, & recta Juris ratio & regula: Sic enim Divi-

this Realm, Acts of Parliament, or any legal and judicial Records quoted or cited by him for the Maintenance of any of his Opinions or Conceits: Whereupon (as in Juſtice I ought) I had Judgment given for me, upon a *Nihil dicit*, and therefore cannot make any replication. For his Divinity and Hiſtories cited by him, only publiſhed in the ſaid Book *Ad faciendum populum*, (but how truly and ſincerely his own Conſcience knowing, he thought it beſt for the ſalving of his Credit, to conceal his Name) I will not anſwer, for then I ſhould follow him in his Error, and depart from the ſtate of the queſtion, whoſe only ſubject is the Municipal Laws of this Realm.

I have (good Reader) brought this ſixth Work to a Concluſion, and publiſhed it for thy private Inſtruction, for the publick good and quiet of many, and for preventing of Danger, the Daughter of Error. I confeſs that *Engliſhmens* Actions have been renowned in the Ear of the whole World, but far better done than they have been told, for want of a good Hiſtory; and their Laws moſt excellent, but far better than they ſeem to any Eye (unleſs he can look in the viſual line) for want of good Stile, and fair falling Sentences (which never were at ſo high a price as now they bear) but wiſe Men will embrace the ſecrets of Skill, though they be written with an evil Pen, and will not refuſe precious Jewels, though they be brought in a plain and homely receptacle.

The reporting of particular Caſes or Examples is the moſt perſpicuous courſe of teaching, the right rule and reaſon of the Law; for ſo did

Almighty God himſelf, when he delivered by *Moſes* his Judicial Laws, *Exemplis docuit pro Legibus*, as it appeareth in *Exodus*, *Leviticus*, *Numeri* and *Deuteronomi*. And the Gloſſographers, to illuſtrate the Rule of the Civil Law, do often reduce the Rule into a Caſe, for the more lively expreſſing and true application of the ſame. In reading theſe and other of my Reports, I deſire the Reader, that he would not read (and as it were ſwallow) too much at once; for greedy Appetites are not of the beſt digeſtion; the whole is to be attained to by parts, and Nature (which is the beſt Guide) maketh no leap, *Natura non facit ſaltum*. And true it is that *Seneca* ſaith, (as in another place I have ſaid) *Quo plus recipit animus, hoc ſe magis laxat*. The Mind, the more it ſuddenly receiveth, the more it loſeth, and freeth it ſelf. A curſory and tumultuary reading doth ever make a confuſed Memory, a troubled Utterance and an uncertain Judgment. If theſe or any other of my Works may in any ſort (by the goodneſs of Almighty God, who hath enabled me hereunto) tend to ſome diſcharge of that great Obligation of duty wherein I am bound to my Profeſſion, and give directions for the eſtabliſhment of Inheritances, Poſſeſſions and Intereſts in peace and quietneſs, I ſhall reap ſome fruits of the Tree of Life; for my deſire ſhall be accompliſhed, and I ſhall receive ſufficient Recompence for all my Labours; for their true and final end ſhall be effected.

num Numen, cum Judiciarias Leges per Moſen *promulgaret, Exemplis docuit pro Legibus, ut videre eſt in* Exodo, Levitico, Numeris, *&* Deuteronomio. *Gloſſographi itidem, ut Regulam Juris Civilis illuſtrent, ſæpenumero Regulam ad Exemplum revocant, ut clarius explicetur, & verius applicetur. In his meis Relationibus legendis a Lectore contendo, ut non multa ſimul legeret (& quaſi deglutiret) avidi enim appetitus non optime digerunt. Univerſum per partes apprehendendum, & Natura, quæ Dux optima, ſaltum non facit. Verum eſt illud* Senecæ (*quod alibi protuli.*) Quo plus recipit animus hoc ſe magis laxat. *Deſultoria & tumultuaria lectio memoriam confuſam, elocutionem impeditam, & judicium incertum reddit. Si hoc vel aliud quodcunque ex meis opuſculis quovis modo (Dei optimi maximi propitia benignitate, qui mihi ad hæc facultatem ſuppeditavit) ad fidem quam merito profeſſioni meæ debeo liberandum faciant, & ad hæreditates, poſſeſſiones, & ſua cuiq; jura in pace & ſecuritate conſtabilienda dirigant; aliquem vitalis arboris fructum mihi decerpam. Voti enim compos ero, & cumulate mihi pro ſuſcepto labore ſatisfactū erit. Scopum enim quem mihi propoſui, attigi.*

Accipe, quo ſemper finitur Epiſtola verbo,
Et vigeant Jura, & (Lector amice) Vale.

Caſuum

Part VI.

Caſuum iſtius Libri Series.

Hill. 36 Eliz. Bruerton's Caſe. Fol. 1
Paſch. 35 Eliz. Markal's Caſe. 3
Hill. 40 Eliz. Sir John Molyn's Caſe. 5
Paſch. 43 Eliz. Wheeler's Caſe. 6
Mich. 40 & 41 Eliz. Ferrers Caſe. 7
Hill. 45 Eliz. Spencers Caſe. 9
Paſch. 25 Eliz. Jentlemans Caſe. 11
Paſch. 27 Eliz. Morrices Caſe. 12
Hill. 29 Eliz. Caſes de Pardon. 13
Trin. 36 Eliz. Arundel's Caſe. 14
Mich. 36 & 37 Eliz. Treport's Caſe. ibid.
Mich. 36 & 37 Eliz. Edens Caſe. 15
Hill. 37 Eliz. Colier's Caſe. 16
Hill. 41 Eliz. Wild's Caſe. ibid.
Mich. 41 & 42 Eliz. Sir Edward Clere's Caſe. 17
Hill. 37 Eliz. Packmans Caſe. 18
Hill. 38 Eliz. Gregories Caſe. 19
Paſch. 38 Eliz. Michelborn's Caſe. 20
Paſch. 40 Eliz. Butler & Goodales Caſe. 21
Mich. 40 & 41 Eliz. Ambroſia Gorges Caſe. 22
Trin. 41 Eliz. Pawlet le Marques de Wincheſter's Caſe. 23
Mich. 41 & 42 Eliz. Read's Caſe. 24
Hill. 41 Eliz. Heliar's Caſe. ibid.
Trin. 41 Eliz. Ruddock's Caſe. 25
Paſch. 42 Eliz. Sharp's Caſe. 26
Trin. 43 Eliz. Caſe de Souldiers. ibid.
Paſch. 43 Eliz. Le Viſcount Mountagues Caſe. ibid.
Trin. 44 Eliz. Green's Caſe. 29
Mich. 3 Jacobi, Bothies Caſe. 30
Trin. 2 Jacobi. Fitzwilliams Caſe. 32
Trin. 3 Jacobi, Leveſque de Bathes Caſe. 34
Trin. 3 Jacobi, Le Dean & Chapter de Worceſters Caſe. 37
Paſch. 3 Jacobi, Bellamyes Caſe. 38
Mich. 3 Jacobi, Henry Finches Caſe. 39
Mich. 3 Jacobi, Sir Anthony Mildmay's Caſe. 40
Mich. 3 Jacobi, Blakes Caſe. 43
Mich. 3 Jacobi, Higgens Caſe. 44

Mich. 3 Jacobi, Dowdal's Caſe. 46
Mich. 3 Jacobi, Boſwels Caſe. 48
Mich. 3 Jacobi, Iſabel Counteſs de Rutlands Caſe. 52
Trin. 4 Jacobi, Seigniour Chandos Caſe. 55
Hill. 4 Jacobi, Brediman's Caſe. 56
Hill. 4 Jacobi, Gatewards Caſe. 59
Mich. 4 Jacobi, Catesby's Caſe. 61
Mich. 4 Jacobi, Sir Moyl Finch's Caſe. 63
Hill. 4 Jacobi, Seignior Darcies Caſe. 70
Paſch. 5 Jacobi, Butler's Caſe. 72
Paſch. 5 Jacobi, Sir Drue Druries Caſe. 73
Paſch. 5 Jacobi, Sir George Curſons Caſe. 75
Paſch. 5 Jacobi, Bullens Caſe. 77
Paſch. 5 Jacobi, Le Seignior Aburgavenies Caſe. 78
Trin. 5 Jacobi, Sir Edward Phittons Caſe. 79

Ou ſervices entier ſerra apportion.

Hill. xxxvi Eliz.

In le Court de Gards.

Reſolutions per les deux Chief Juſtices & tout le Court de Gards: Concernant apportionment des entier Services.

Bruerton's Caſe.

SEignior & Tenant de 3 acres de terre per homage, fealty, annuel ſervice de Eſperver, & ſuit de Court; le tenant fait feoffment in fee dun acre, le feoffee tiendra per homage, fealty, Eſperver, & ſuit de Court p le Common Ley, car (a) Quæ in partes dividi nequeunt, ſolida à ſingulis præſtantur: & ove ceo agreont les livres in 2 E. 2. Avowry 184. 5 E. 2. ibid. 206. 11 E. 3. Avowry 101. 24 E. 3. 73. a. 34 Aſſ. pl. 15. 22 E. 4. 36, 37. 29 H. 8. tit. Tenures 64. & tit. Avowry. Et nul diverſity quant a ceſt purpoſe inter entier ſervices annuel, come ſuit, Eſperver, &c. & nient annuel, cõe homage, fealty, heriot, &c. Et qſit al heriot, Vide 34 E. 3. tit. (b) Heriot 1. & leſtatute de Weſtm 3. de (c) Quia emptores terrarum, ne poit extender al entier ſervices a tener pro (d) particula pur ceo q̃ tiel ſervices ne ſont dividable, & per conſequence cheſcun tiendra per lentierty, come il tiendra per le common ley. Mes in le caſe del ſuit, le ſtatute de (e) Malbridge cap. 9. ad alter le ley in 2 caſes, 1. in caſe de Coparceners, & de lour dedes p equity, come appiert per le Regiſter, & Fitz. N. B. 159. a. & b. ou le bee recite: Cum de communi conſilio regni noſtri proviſum ſit, ſi hæreditas aliqua, de qua unica ſecta debetur, ad plures

8 Co. 105. b. 10 Co. 108. a.

(a) Co. Lit. 149. b.

(b) 8 Co. 105. a. 106. a.

(c) Co. Lit. 148. a.

(d) 2 Inſt. 503. Plowden 240. a. Apres 1. b.

(e) 2 Inſt. 116, 117, 118, 119, 120. Plowden 240. b. F. N. B. 159. d.

hæredes, vel ad alios p vẽditionẽ devolvatur, &c. 2. Leſtatut pvide: Et ſi plures feoffat fuer de hæreditate aliqua, de qua unica ſecta debeatur, Dominus unicã ſectam habeat, &c. Mes t eſt entend qñt le tenant q̃ tient p ſuit infeoffe auters ſeveralmẽt, s. un dun pt, & auf de auf pt, &c. in ctain, la, Dñs habebit niſi unicã ſectam, & ceſty q̃ fait le ſuit aẏa cõtribution p̃ s̃ charge vs les auters, & t̃ appiert p leſtatute de Marlbridge, & le Regiſter & Fitzh. N. B. 159. b. Mes ſi le tenant q̃ tient p ſuit, enfeoffe pluſors ſointm̃, t̃ eſt hors del dit ſtatute qñt al contribution, car ſans expreſſe agrem̃t il naẏa contribution. Mes uncore touts les joint feoffees ferra q̃ un ſuit, come ils paief ou deliver forſes un Eſperver, ou auf annuel entier ſervice, & ove t̃ accord F.N.B. 162. c. Mes ſi le tenant fait feoffm̃t del moity, ou 3 pt in cõmon, & nẽy in ſeveralty, t̃ eſt hors del purview del ſtatute de Malbridge. Car qñt le poſſeſſ. eſt entier & undivided, ne poit eſtre contribution, & ove t̃ accord F.N.B. 162. d. (q̃ tenãt in cõmon ferf ſeveral ſervice, & ſeẏal ſuit) Cõe feoffee del moity ou 3 pt eſt hors del

(a) Devant 1. a. 2 Inſt. 503. Plowd. 240. a.

ſtatute de Quia emptores terrarum, q̃ tener p (a) particula come eſt ten9 in 29 H. 8. Brook tit. (b) Tenures. 2. Coñt q̃ le tenancy & chelcun pt de t̃ eſt ten9 & charge ove entier ſervices, uncor in t̃ Nota diverſity inter lact de teñ p le ſeverance & pcelling del tenancy al auters (car t̃ donera al Sñr q̃ eſt eſtrañ a t̃ benefit)

(b) 29 H. 8. Br. Tenure 64.

(c) Co. Lit. 152. b. 1 Sid. 93. Apres 51. b. Hard. 385.

(c) Res inter alios actæ nemini nocere debent, ſed pdeſſe poſſint, & lact del Sñr m̃ a pyender aſcun pcel del tenancy, q̃ turnef luy m̃ al pjudice: car p ſon acceptance daſcun pt del tenancy, touts les dits annuel entier ſervices ſont ale & extinct: Et pur t̃ ſi un tient ſon terf de ſon Sñr per annuel ſervice de un Eſperver, chival, ou ſimilia, ſi in tiel caſe le Seignior purchaſe parcel de la tenãcy, tiels (d) entier ſervices ſont ale, p̃ t̃ q̃ tiel ſervice ne poit eſtre ſever ou appoyntion: & entant q̃ il ad diſcharge pt p ſon act demeſne, tout lentier ſervice eſt ale, in m̃ le manner cõe ſil uſt releſſe ſon Seignior in un part del tenancy, tout le Seignior p ſon act demeſn̄ eſt ale: Et ove t̃ accord, Lit. (e) ſect. 222. (f) 10 Co. 108. b. (g) Co. Lit. 149. a.

(d) 8 Co. 105. b. 106. a. Moor 203. Co. Lit. 149. a.

(e) f. 49. a. 5 E. 2. tit. Avowry 206. 3. Auter (f) diverſity fuit pyſe inter les dits entier ſervices, & auters ſemblables, que ſont ſolem̃t p̃ le ſole benefit del Sñr, & ſont un charge al tenant, cõe ſervices de render un Eſperver, chival, eſpon dore &c. & ſervices entier q̃ ſont p̃ le (g) benefit del Cõmon wealth, ou p̃ defence del Realm, ou p̃ ladvancem̃t del Religion & ſervice de Dieu, ou p̃ overs de devotion, piety, ou charity,

ou

ou p̄ advancem̄t del Juſtice. En tiels (& autiels ſemblables) caſes, com̄t q̄ le Sñr purchaſe parcel, uncore les entier ſervices remain. Come ſi le tenant tiēt p̄ ſervice de (a) Chiver, q̄ eſt entier ſervice deſtre fait p̄ le corps dun home (car Eſcuage neſt q̄ penalty pur non feaſans de ceo) en ceſt caſe pur ceo q̄ ceo eſt p̄ le defence del Realm, & pro bono publico, coment q̄ le Sñr purchaſe parcel del tenancy, uncore le ſervice remainera. Et ove t̄ accord Lit. lib. 2. cap. Rents f. 49. Mesm̄ la ley de (b) Caſtlegard, Cornage, & ſimilia. Vid. 11 H. 7. 12. b. Quia p̄ defenſione Regni. Iſſint ſi un tient de ſon Sñr de fair un Pont, repayer hault voy, ou de fair un Beacon (q̄ux Tenures pois vier in 11 H. 7. 12. b. & 24 H. 8. tit. Tenures Br. 53.) com̄t q̄ le Sñr in tiel caſe purchaſe parcel, lentier ſervice remaine, quia pro bono publico. Iſſint ſi un tient p̄ (d) marier un pover virgine annuelm̄t, cōe le tenure eſt in 24 H. 8. tit. Tenures Br. 53. quia opus charitatis. Iſſint ſi le tenure ſoit a trover un (e) Preacher in tiel Eſgliſe, ou a p̄vider les (f) ornam̄ts de tiel Eſgliſe, come autiel tenure eſt in 35 H. 6. 6. b. quia opus devotionis & pietatis. Iſſint ou le tenure eſt a fair aid al (g) Viſcont, ou deſtre hault (h) Conſtable Denglitre, car ceux ſont p̄ advancem̄t de Juſtice; car le determination de diſs caſes appent al Court de Conſtable & Marſhal, & le Viſcont eſt le miniſter de Juſtice. Vid. 11 El. Dyer 285. & 16 E. 3. tit. Avowry 93. Du ſi le tenure ſoit, ad cuſtodiend' (i) Recorda Dñi Regis, cōe Labbot de St. Bartholomew in Smithfield tenoit cōe appiert inter Recorda in Turre London, in 7 R. 2. membrañ 15. indorſ. quia iſta concernūt adminiſtrationem Juſtitiæ. Mes ſi le tenure ſoit deſtre (k) Carver, ou Butler, ou Cook, &c. al Sñr, ou de cover le Sale de ſon Sñr, ou de attender ſur luy a aſcū p̄incipal feaſt &c. in tiels caſes per purchaſe de parcel, tout ē extinct, car ceux ſont pur le ſole benefit del Sñr m̄. ¶ 4. Auter diſ̄ty fuit p̄fis inter entier ſervices, q̄ñ le feaſans del ſervices p̄ un tenant dun p̄cel ſerv̄ē p̄ touts, & ceſty q̄ t̄ fiſt avera contribution, & q̄ñ cheſcun ſev̄al tenant ſerra le ſeveral entier ſervices; cōe in caſe de ſuit in les caſes avantdits, un ſolement t̄ ſerra, & les auters ſerr̄ contribution: Et p̄ t̄ la ſi aſcun p̄cel vient al Sñr, coment q̄ ſoit p̄ (l) diſcent q̄ eſt act in ley, uncore tout le ſuit eſt ale, car fault contribution, cibñ q̄ñ p̄t vient p̄ act in ley, come q̄ñ ceo vient p̄ act del p̄ty. Et ove t̄ accord 34 Aſſ. pl. 15. & 35 H. 6. tit. Execution 21. Mes ſi p̄cel diſcend al Sñr ou le tenure eſt p̄ un Eſperver, chival,

(a) 8 Co. 105. b. Co. Lit. 149. a.
(b) Co. Lit. 149. a.
(c) Co. Lit. 149. a. Br. Tenure 169.
(d) Co. Lit. 149. a.
(e) Co. Lit. 149. a.
(f) Co. Lit. 149. a.
(g) Co. Lit. 149. a.
(h) Dyer 285. pl. 39. Kelw. 170. b. 171. a. b. Co. Lit. 106. a. 149. a. 165. a. Jenk. Cent. 236.
(i) Co. Lit. 149. a.
(k) 8 Co. 106. a. 105. b.
(l) Co. Lit. 149. a.

Co. Lit. 149. a.

chival, &c. la auterment eſt p̄ ceo q̄ la cheſcun parcel eſt ſeveralment tenus per un Eſperver, chival, &c. & p̄ ceo nul contribution ſerra in tiels caſes. Mes (come ad eſtre dit) cheſcun ſeveral feoffée teigmera per un Eſperver, chival, &c. ¶ 5. Auter diverſity, quant al entier ſervices, ou le Sñr vient al parcel per un mere act in ley, & in part per act del party, & noſment quant le original act eſt fact del party, cõe recovery in Ceſſavit de parcel del tenancy, touts les entier ſervices q̄ ſont ſolement pur le ſole benefit del Seignior, cõe ſuit, grain de ſtrument, chival, &c. ſont ale & extinct. Et ove ceo accord 40 E. 3. 40. F. N. B. 209. a.

Br. Apportionment 2.

Ou

Ou le parol demuri' pur le nonage del demandant, & ou le Tenant avera ſon age.

Paſch. xxxv Eliz.

In Communi Banco.

Markal's Caſe.

IN le caſe dun Markal fuit move; Ou in Formedon in rem per infant, dun remaindr limite a ſon pier & ſes heirs (q heir il e) le tenant ſans aſcun plee pleadd poit prier, q le pol demurrer p le nonage le dnant. Et 3 E. 3. tit. Age 72. fuit cite, que le parol demurrer, Et fuit object, que coment que 8 E. 3. 59. eſt al contrary, uncore le reaſon que (a) Herle la rendue fur q il founda ſon opinion eſt encounter ley; Car il dit, que quant lenfant ad recovr in ſon Formedon in rem, q il ne ſerr in garr. Et eſt apparant in Formedon in reverter poyt per le heir le donor, le tenant poit prier que le parol demurrer ſans aſcun plee pleve. Et ove ceo accord 18 E. 3. tit. Age 11. & 12 E. 2. ibid. 145. Mes al darr le record dun Judgment fuit monſtr Paſch. (b) 4 Eliz. ou le caſe fuit, que in Scire fac de execut un fine poyt p le heir deins age, de ceſty in rem in fee, quel rem fuit limite a ſon apeleſſe & ſes heirs, le tenant pria que le parol demurr pur le nonage le demandant. Et apres pluſors arguments, & grand deliberation, fuit adjudge que le prier del tenant ne ſerra allow, mes que il tiendra maintenant. Et put le melior apprehenſion del voyer reaſon de ceſt Judgment, les rules del Common ley quant a ceſt purpoſe ſont primerment deſtre obſerve, & donques quel alteration aſcun ſtatute ad fait in tiel caſe. Et quant a primer eſt aſcavoir, q chefcun real action ou eſt poſſeſſory, ceſt aſcavoir, de

3 Bulſtr. 139.

(a) Dyer 137. b. pl. 27.

(b) Moor 16, 33. 1 Anderſ. 24 pl. 52 Dall. 37 pl. 4. Dall. in Kelw. 204 pl. 5. Dall. in Aſh. pl. 5.

de ſon poſſeſſion ou ſeiſin demeſne, ou anceſtrel, ſ. del ſeiſin ou poſſeſſion ſon anceſter. Et generalment in touts real (a) actions q̄ur Enfant poꝛt de ſon poſſeſſion demeſne, comꝰ q̄ il ad terre per diſcent, & comꝰ q̄ le tenant plede le fait ou garranty ſon anceſter, le parol ne demurꝝ pur ſon nonage: car per le pꝛeſumption del ley, le granting q̄ le parol demurꝝ p̄ le nonage le demandant eſt in favour, & pur le benefit del Enfant, ne p̄ default de bone intelligence de ſon eſtate, & del verity del matter, il ſerꝝ pꝛejudice de ſon dꝛoit q̄ diſcende a luy de ſon anceſter; & p̄ ceo in tiel caſ, le ley pluiſtoſt ſuffer un delay, que a hazarder le dꝛoit del terre, le poſſeſſion de q̄ ſon anceſtꝝ ad, per negligence, ou autermꝰ perde. Mes quant ſon anceſter moꝛuſt ſeiſie, & le terre diſcende al Enfant, & il enter & pꝛiſt les explées & pꝛofits, in ceſt caſe ſerꝝ pꝛejudice al Enfant que il perdꝛa ſon poſſeſſion q̄ il avoit, & ſerra ent delay tanqꝫ a ſon pleine age. Mes q̄n foꝛſqꝫ un nude dꝛoit a luy diſcende, il neſt a aſcun tiel pꝛejudice. Et ove ceo accoꝛd 12 E. 4. 17. in bꝛief Dentre (b) ſur diſſeiſin dun diſſeiſin fait al Enfant m̄, & 41 E. 3. tit. Age 39. in bꝛief de (c) Droit dun deſoꝛcement al Enfant m̄, de terꝝ q̄ il ad per diſcent. Iſſint in Eſcheat & Ceſſavit, & bꝛief de Droit ſur diſclaimer poꝛt per Enfant, p̄ c̄ que il ad le Seignioꝛy in poſſeſſion, que per Eſcheat, ceſſer, ou diſclaimer, il perde, & ſon anceſtꝝ nad aſcun dꝛoit al terre, a ceſt cauſe le parol ne demurꝝ pur ſon nonage. Iſſint in bꝛief de (d) Meſne poꝛt per Enfant, pur c̄ que le cauſe del action & toꝛt commence en le temps del Enfant m̄, 21 E. 3. Age 85. Temp. E. 1. Age 119. 7 E. 2. Age 140. Et quant al actions anceſtrel, ſont 2 manners de eux: An appel anceſtrel dꝛoiturel, p̄ c̄ q̄ riens diſcend̄ del anceſtꝝ foꝛſqꝫ un nude dꝛoit; Lauter appel action (e) anceſtrel poſſeſſoꝛy, p̄ c̄ q̄ lanceſter moꝛuſt ſeiſie in poſſeſſion, & le terre m̄ diſcend. In touts caſes quant un nude dꝛoit in fee ſimple diſcend̄ daſcun anceſtꝝ (que un foits fuit in poſſeſſion) a un Enfant, la in aſun action anceſtrel poꝛt per luy, le tenant ſans aſcun plee pleade poit pꝛier q̄ le parol demurꝝ. Come ſi Enfant poꝛt bꝛief de (f) Droit come heir a ſon anceſter, & lya les explées in ſon anceſtꝝ, le tenant (ſans aſcun plee) poit pꝛier que parol demurꝝ. Iſſint ſi Enfant poꝛt Formedon in (g) le reverter cõe heiꝝ al donoꝛ, car la il demanda fee ſimple del ſeiſin ſon anceſter, & la il covient alledger les explées in le donoꝛ. Et ove ceo accoꝛd 18 E. 3. tit. Age 11. 12 E. 2. ibid. 145. Mes in Formedon in

(a) 1 Rol. 141. Cr. Jac. 467.

(b) 1 Rol. 141, 143 Dyer 137. a.

(c) 1 Rol. 137, 141 Dyer 137. a.

(d) Dyer 137. pl. 25. 1 Rol. 138, 139, 142. 9 Co. 85. a

(e) Dyer 137. pl. 23. 2 Inſt. 240, 287.

(f) Dyer 137. pl. 22. 1 Rol. 137, 141.

(g) 1 Rol. 137. Dyer 137. pl. 22.

in (a) remainder, coſtit q̄ il demande fee ſimple, uncore p̄ ce q̄ ſon aunceſtr̄ q̄ heir il eſt, ne unques fuit in ſeiſin, ne pnt aſcun explees, (e p̄ c̄ in tiel caſe il alleager explees ſolemne in le particular tenāt, q̄ad leſſate fur q̄ le remaindr̄ depend) a ceſt cauſe le tenant (ſans plee) ne poit pier q̄ le parol demurr̄, intant que le remainder ne unques fuit in le poſſeſſion daſcun de ſes anceſtres, e le demandant meſme ſerra le prmer in q̄ ceo beſtr̄, e q̄ avera ſeiſin del terre in demand; e ceo fuit le voyer reaſon del dit Judgment. Et neſt appel action Auncestrel voiturel, pur ceo que laction diſcend, mes pur ceo q̄ le droit diſcend del auncestr̄, pur que action del ſeiſin ſon auncestr̄ eſt done al heir. Et pur ceo ſi Enfant alien deins age, e moruſt deins age, e ſon heir poit un briet de Dum (b) fuit infra ætatem, le tenāt poit prier q̄ le parol demurr̄, e uncore laction ne diſcends, car ne gist pur cely q̄ alien p̄ ceo q̄ il moruſt deins age, e le briet dit, Dum fuit infra ætatem. Iſſint ſi le heir deins age poit briet de Non (c) compos mentis, le tenant poit prier q̄ le parol demurr̄, e uncore un nude droit e nul action diſcende. Vide 30 E. 3. 7. In touts (d) actions Auncestrel poſſeſſory, come in Coſinage, Beſaiel, Aiel, &c. ou Iancestr̄ moruſt ſeiſie, la le tenant ne poit (ſans plee pleve) prie que le parol demurr̄ pur le non-age le demandant. Mes al common ley in tiels actions, ſi le tenant uſt pleade feoffment, ou auter act del anceſtr̄ in bark, per q̄ appiert, q̄ ou riens ou poſſq̄ un nude droit al pluis diſcend, q̄ fait ceo equalment al action anceſtrel voiturel; la le tenant ſur tiel plee plead poit prier que le parol demurr̄, e le dbant p̄ le tenderneſs de ſon age, e in reſpect de que le ley preſume want de intelligence in luy, ne ſerr̄ hazard a trier ceo que poit luy perpetualment bark. Et q̄ le Common ley fuit tiel, ceo bien appiert per ſeſtatute de (e) Glouceſtr̄ cap. 2. car la appiert, q̄ in Coſinage, Beſaiel, Aiel, &c. poit p Enfant, le tenant in reſpoignant alleage feoffment, ou auter choſe dit, ꝛc. ou lenqueſt fuit delay jeſq̄ al age del Enfant, ꝛc. que oze il reſpoignera come il fuit de plein age. Mes ceſt act ſolement extende al briefs de Coſinage, Beſaiel, & Aiel, 8 E. 3. 36. accord, encounter loppinion in 34 H. 6. 3. que ceo extend al autres actions (f) 45 E. 3. in Quid juris clamat per Enfant, le Defendāt dit q̄ ſon anceſter per fait demiſe a luy pur vie ſans impeachment de waſt, e ſavant, ꝛc. e pur ceo q̄ le Plaintiff deins age ne poit conuſer fait deins age, fuit adjudge q̄ il attendra tanq̄ ſon pleine age:

(a) Dyer 133. pl. 2. 138. pl. 27, 28. 8 E. 3. 58. 1 Rol. 137. Moor 351. 1 Anderſ. 24. 2 Inſt. 291.

(b) 1 Rol. 146. 2 Inſt. 291. Dyer 104. pl. 10. 137. pl. 25.

(c) Dyer 137. pl. 25. 2 Inſt. 291. 1 Rol. 147.

(d) Dyer 137. pl. 25. 2 Inſt. 291.

(e) 2 Inſt. 290, 291 Dyer 137. pl. 26.

(f) 43 E. 3. 5. 2. 3 Bulſtr. 137. Co. Lit. 320. b. 9 Co. 83. b. 3 Bulſt. 137. 1 Rol. 138.

Il monſtr d'auncestr. n'a q̄ mes q̄ avoy fine [illegible] n'a ſon [illegible] il al ſon plein age poit aver monſtr al q̄ avoy doplay [illegible] 2 Inſt. pag. 291.

age: 6 E. 3. 48. accord ſur autiel plee pleade in waſt p Eſtrange, car durant ſon nonage, il ne ſerra pry a trier del fait ſon anceſter in tiels caſes. En Formedon in (a) diſcender in q̃ le demandãt ne recouera ſe mere droit, mes un limited eſtate p formam doni del ſeiſin del donée, le pol ne demurr̃ p le pleir del tenãt, mes il ſerra tr̃ude deins age, ſinon q̃ aſcũ choſe fait pleadr̃ ds luy, a q̃ il ne poet eſtr̃ pry a trier deins age. Et ove c̃ accord 8 E. 3. 9. 12 E. 4. 17. 34 H. 6. 3. 40 E. 3. 42 E. 3. 13 E. 3. Formedon 96. 3 E. 2. ibid. 133. Mes in (b) Aſſiſe, & Aſſiſe de Mordancеſter poet p infant, p̃ c̃ q̃ la eſt jury le primer jour, & le Jury inquir̃ des circumſtances, le pol ſur aſcũ plee pleadr̃ ne demurr̃, 8 E. 3. 36. Et eſt aſcavoir, q̃ ceſtat̃ de (c) Weſtm 1. c. 47. tolle le age cibñ del pt del tenãt c̃e del dõant in bre Dentre ſur diſſeiſin al anceſtr̃, ſi freſh ſuit fuit fait, cõe eſt adjudge in 24 E. 3. 46. car in tiel caſe, p c̃ q̃ mide droit diſcende al bre al common ley, le pol demurr̃ p ſon infancy: Mes le dit act eſt preſe ſtrictũt, & nextend̃ al aſcun auter action q̃ bre Dentre ſur diſſeiſin, 46 E. 3. tit. Age 76. Mes al cõmon ley, ſi Latel fuit diſſeiſie, & poet Aſſiſe, & morust pendant le br̃, & puis le pleir poet bre Dentre ſur diſſeiſin, & pendant le bre le pleir aury morust, in ceſt caſe in brief Dentre poet p le fits del diſſeiſin fait a ſon ayle, le pol ne demurrer̃ p le nonage del fits p le predy, & freſh purſuance q̃ ad eſtre fait. Et ove ceo accord 10 E. 3. 58. Et eſt deſir̃, obſerve, q̃ in touts real actions al cõmon ley, ſi le tenant (d) fuit deins age, & eins p diſcet, q̃ il avera ſon age, 21 E. 4. 7. 8. in (e) ſtare facias ſur fine, 47 E. 3. 7. in (f) Error, ſi ſoit tenant. Vide 8 E. 4. 19. 13 E. 3. tit. Age 7. in Formedon in diſcender, 45 E. 3. tit. Age 40. in Aile, ſinon q̃ action ſoit foundue ſur ſon droit demeſne, come in (g) Ceſſavit de ſon ceſter demeſne, 2 E. 2. Age 132. 9 E. 3. 50. 14 E. 3. Age 88. Vide 28 E. 3. 99. 31 E. 3. Age 54 adjudge. Et ſinon q̃ ſoit in (h) Nuper obiit, q̃n il claime cõe heir de m̃ lanceſtr̃. Vid. 7 E. 3. 13. 4 E. 2. Age 137. 9 E. 2. ibid. 142. 13 E. 2. ibid. 146. Vide 5 Mar. 136. (i) in Baſſets Caſe, car Nuper obiit eſt poet principalmẽt a trier le privity del ſank: & ſinon q̃ ſoit in (k) Partitione faciend. pur ceo que ambideux ſont in poſſeſſion. Vide 9 H. 6. 6. 10 H. 4. 5. & 8 E. 3. & ſinon q̃ ſoit in (l) Attaint, 9 H. 6. 46. p le miſchief del mort del Petty Jury. Iſſint q̃ le ley favour le tenãt deins age q̃ ad le poſſeſſion per diſcent, pluis q̃ demandant q̃ nad forſq̃ droit p diſcent. Mes le dit act de Weſtm 1. tolle l'age del tenant in bre Dentre ſur diſſ. in le per, come eſt avant dit.

Et

(a) 1 Rol. 137, 141.

(b) 1 Rol. 140, 141. Dyer 137. a. 2 Inſt. 291.

(c) Weſtm. 1. c. 47. 2 Inſt. 257, 258.

(d) Cro. Jac. 392. Moor 847.

(e) 3 Bulſtr. 141.

(f) 3 Bulſtr. 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140. Cr. Jac. 392.

(g) 1 Rol. 138, 141 2 Inſt. 401. 8 Co. 44. b. Dyer 137. pl. 25. 9 Co. 85. a. Raym. 118.

(h) 1 Rol. 143.

(i) 3 Bulſtr. 136. Dyer 136, &c. Dall. in Kelw. 205. Jenk. Cent. 212. Moor 35.

(k) Co. Lit. 171. a. Hob. 179. 1 Rol. 838.

(l) 3 Bulſtr. 135, 136, 137, 140. Cr. Jac. 392, 393. 1 Rol. 137.

Et leſtat de Weſtm̃ 3. c. 40. ouſte lage del bouchē (eſteant hē le baron) in cui in vita, & in ſur cui in vita. Mes ambideux ceux ſtatutes ſont pꝛiſe ſtictm̃t, cōe appiert p mult liures. Et p ceux diꝟſities, & le cauſes & reaſons de eux vous mieus entendera voſtꝛ liures, ſur ſont pene infinite, & pma facie ſemble a diſaccoꝛder, & p ceux diꝟſities bien poient eſtre reconcile. Vide 8 E. 3. 10. ſi pol doit demurꝛ p le nonage del enfant, coñt q̃ le tenant voile reſponder, uncoꝛe le Court doit agarꝛ q̃ le pol demurꝛ. Iſſint qſit le tenant vouche un cōe hē deins age, il poit pꝛier q̃ le pol demurꝛ. Mes in tiel caſe covient pleader pluis certain, car la il covient monſtre coñt coſin. Vide 7 E.6. Dyer 79. 16 E.3.tit. Age, & 15 E.4. 46 E.3.25. & 31 E.3. tit. Voucher 54. In Dower, ſi le tenant vouch le heir deins age in labꝛ de dower, il covient monſtre fait. Vide 11 E. 3. Voucher 13. 40 E. 3. 5. 50 E.3. 25. 10 E. 3. 31.

Weſtm.2. cap.40. 2 Rol. Rep. 246. 1 Co. 15. a. 4 Co. 50.a. Plowd.Com. 47.a. 17.b. 2 Inſt. 455. 2 Leon. 148. 18 E.4.16.a.b. Br. age 43.Fitz.age 2. 46 E. 3. age 76. 7 E. 2. age 139. 8 E. 2. judgment 249. 14 H.7.18.b. 19.a. 6 E.3.216.b.

Hill. xl Eliz. Reg.

In Scaccario.

Sir John Molyn's Caſe.

2 Inſt. 500. 8 Co. 77. a. 9 Co. 131. a. 2 Rol. 502. Hard. 468 Lane 7. Poph. 138.

RDP Edw. 3. Seignior, Abbot de Weſtm̃ Meine, & C. tenant del manor de Cippenham in Com̃ Buck. Le tenant fuit attaint de Treaſon, & aps office ent trove, le Roy Edw. 3. per ſes Lres Patents grant ouſter le dit manor a Sir John Molyns, & a ſes hrs; Tenendum de nobis, hæredibus & ſucceſſoribus nris, & aliis capitalibus dñis feodi illius, p ſervitia inde debita & de jure conſueta. De q̃ & com̃t ceſt tre ſerra tenus fuit le q̃ſtion. Et fuit object, q̃ le tenure ſerra del Roy in ceſt caſe, pur trois cauſes. ¶ 1. Pur t̃ q̃ les pols del Tenendum ſont, p ſervitia inde debita & de jure conſueta; q̃ux pols ne poiẽt ou revive ou create un tenure al Meine: car p lattainder, le meſnalty fuit extinct, & p t̃ al tẽps del grant del Roy, nulla ſervitia fuer debita & de jure conſueta, car touts ſervices fuer extinct. Et p̃ t̃ come in 27 H. 8. tit. Parliam̃t Bſ 74. eſt dit, Que ſi le Roy ad tre p forfeiture de treaſon, p t̃ touts tenures ſont determines, cibñ del Roy come des auts, & la ſi cẽ tre ſoit puis done a auer p pliam̃t, lavant a touts auts lour droits, rents, ſervices, &c. la les ſeigniories de common plons ne ſont revives, car nul ſeignior fuit in eſſe, tempore ſecundi actus facti. Iſſint in le caſe al bar, tempore confectionis lſarum patentium, la fuit nul ſeignior ou ſervice in eſſe: & p t̃ de fine force le dit manor covient eſtr tenus del Roy. Mes les pols duiſſoient aõ eſtre p ſervitia ante proditionem, ou ante attincturam inde prius debita, &c. ¶ 2. En ceſt caſe un expreſs tenure eſt reſerve al Roy, car le Tenendum eſt, Tenendum de nobis, &c. & p t̃, t̃ covient eſtre tenus del Roy, & entant q̃

2 Rol. 502, 514. Dav. 4. a. 1 Co. 47. a. 27 H. 8. Br. Parliament 77. B. N. C. 92.

un

un m̃ tre ne poit t̃e immediatem̃t tenus de pluſoꝛs, a c̃e cauſe ceux parols, & aliis capitalibus dominis, &c. ſont voiḋ, & les pꝛim̃ parols, s. Tenendū de nobis, eſtoiet. ¶ 3. Diḋ offices, & licences des alienations, & auꝛ recoꝛds fuer monſtre al Court, p q̃ur appiert q̃ le ley ad iſſint touts foits pꝛiſe q̃ le dit manoꝛ fuit tenus del Roy in Capite; Et conſuetudo eſt optima interpres Legum. Q̃m al pꝛim̃ fuit r̃nde & reſolve p les Barons del Eſchequer, q̃ les parols ſont (a) ſufficient a creater tenure in le Meſne, c̃o fuit devāt le treaſon, car iſſint eſt lentention del Roy, & eſt conſonant al equity, s. q̃ le Meſne q̃ ne offenḋ, ne poꝛra ſes ſervices: & p̃ c̃ le grant ſerra pꝛiſe beneficialm̃t p̃ le honoꝛ del Roy, & p̃ le reliefe del Meſne; & les parols del Tenendum ne poient aḋ aſcun auꝛ reaſonable conſtruction. Et quant a c̃eſt point, ils reliont foꝛtm̃t ſur le liure in 33 H. 6. f. 7. a. ou Priſot diſt, Que ſi le (b) Roy ſeiſie aſcũ tres per foꝛfeiture de Treaſon, & grant m̃ les tres al auꝛ p c̃eſtes motes, Tenendū de capitali dño p ſervitia debita & conſueta, q̃ m̃ les tres ſont tenus del chief Seignioꝛ, come ad eſtre adjudge: Et ove t̃ accoꝛd 8 E. 3. 283. Vide (c) 46 E. 3. tit. Petition 19. & * 17 E. 3. 59. b. Et q̃m̃ al caſe de (d) 27 H. 8. fuit r̃nde & reſolve, q̃ t̃ ne fuit ſemble a c̃e caſe, car un Saving ne poit ſaver t̃ q̃ neſt in eſſe; mes in le dit liure eſt ouſter diſt, s. (icy ne ſont parols de done, ou reviving.) Mes in le caſe al barre, le grant le Roy amount in judgm̃t del ley al reviving del ancient Seignioꝛy. Nota le gravity des ancient Sages del Ley, a conſtruer (e) le grant le Roy beneficialm̃t pur ſon honoꝛ & relief del Subject, & nemy a fair aſcun ſtrict ou literal conſtruction in ſubverſion de tiels grants. Quant al 2 point fuit reſolve, q̃ touts les parols del Tenendum in le caſe al barre bien pꝛient eſtoier, car le dit manoꝛ ſerra tenus del Roy come Seignioꝛ paramount, & del Abbot come Meſne, s. del Meſne immediatem̃t, & del Roy per un Meſne ſicome il fuit tenus devant lattainder, & t̃ fuit le honorable intention del Roy, & bien eſtoit ove les parols: Et come les Barons diſoient, divide les parols del Tenendum in 2 ſeveral caſes, & donq̃s conjoin eux enſemble, & le caſe ſerra eſtre ſans aſcun difficulty. 1. Si le (f) Tenendum fuſt eſtre de nobis, hæredibus & ſucceſſoribus n̄ris per ſervitia inde debita, & de jure conſueta, le tenure ſerra del Roy immediatem̃t. 2. Si le pois uſſont eſtre, de capitalibus dominis feodi illius p ſervitia inde debita & de jure conſueta, le immediate tenure ſer̃ del Abbot, c̃e fuit devāt: donq̃s join eux enſem-

(a) 8 Co. 56. a. b. 9 Co. 131. a. 11 Co. 11. b. 2 Rol. 502.

(b) 2 Rol. Rep. 148. 2 Rol. 502. B. N. C. 113. 2 Inſt. 501. Ley de Gards & Liveries 4. Br. tenures 3.

(c) 9 Co. 131. a. 2 Inſt. 501. Lit. Rep. 43.

(d) 27 H. 8. Br. Parliament 77. 1 Co. 47. a. 2 Rol. 502. Devant 4. a. 5. b. B. N. C. 92. Lit. Rep. 43.

* 11 Co. 73. b. 74. a. b. 2 Inſt. 501.

(e) 2 Rol. 3, 4. A. B. 200. 3 Co. 49. a. Apres 7. a. 56. a. 8 Co. 77. a. 56. a. b. 166. b. 9 Co. 30. a. 123. a. 10 Co. 67. b. 11 Co. 11. a. 2 Inſt. 496, 497. 3 Bulſt. 6, Keilw. 175. a. 198. a. 3 Leon. 243. 2 Bid. 141. Plowd. 32. a. 126. a. 143. b. Hard. 500. Fitz. grant 29. Br. exemption 9.

(f) 2 Rol. 502. 44 E. 3. 45. a.

enſemble, come in le caſe al barre, & le tenure ſerr̃ del Abbot immediatement, & del Roy come Sñr paramouut.

Qñt as dits Offices, Licences, & auꝰ Records, les Barons diſoient, q̃ intant q̃ p cõſtructiõ del Ley ſur les dits Lr̃es Patents appiert, q̃ la eſt nul immediate Tenure del Roy, comt̃ q̃ ceo ad eſtr̃ autermt̃ trove in Offices, ou admit in Licences, ou auꝰ records, c̃ ne poit alr̃ le voier Tenure, q̃ originalmt̃ appiert (a eux cõe Judges) de record. Et fuit dit, *Quod licet conſuetudo ſit magnæ authoritatis, nunquam tamen præjudicat veritati.*

4 Co. 18. a.

Paſchæ xliii Eliz.

In Scaccario.

Wheeler's Caſe.

Co. Lit. 77. b.

LE Roy H. 8. p ſes Lr̃es Patẽts ex certa ſcientia & mero motu, grant Fres en fee, Tenendum de nobis & hæredibus noſtris p ſerviciũ unius (a) Roſæ rubeæ annuatim ad Feſtũ Nativitatis Sanct̃ Johannis Baptiſtæ ſolummodo p omnibus & omnimodis aliis ſervitiis. Et fuit adiudge in Lefthequer, q̃ r̃ fuit un tenure per Socage in chief. Mes fuit object. ¶ 1. Que ſi le Roy grant Fres in fee, & reſerve (b) nul choſe, le Patentee tiendra in Capite per ſervice de Chr̃er. Mes̃mia ley, ſi le Roy grant Fres per expreſs parols, (c) abſq; aliquo inde reddendo, ou ſil grant Fee ſans aſcun reſervation, le tenure ſerra del Roy p ſervice de Chr̃er pur le noncertainty. Et iſſint eſt tenus in 33 H. 6. 7. a. ¶ 2. Fuit object, q̃ in le caſe al barre, le tenure ne poit eſtre per le ſervice dun Roſe ſoleñt p omnibus aliis ſerviciis. ſolongz les parols del Tenendũ, car a chaſcun tenure covient r̃e Homage, ou al meins fealty; dongz intant q̃ le tenure ne poit r̃e per un Roſe tantũ, le Roy eſt deceive in s̃ grant. ¶ 3. Intant q̃ ſervice ouſter le Roſe covi̇t eſtre de neceſſity per

(a) Ley de Gards, &c. 3. Lit. Rep. 48.

(b) 29 H. 8. Br. livery 57. Ley de gards, &c. 3. 9 Co. 123. a. b. 2 Rol. 502. Plowd. 240.

(c) Ley de gard, &c. 3. 9 Co. 123. a. b. 3 Rol. 502.

per cõſtructiõ del ley adde al tenure, le meilleur & plus haut ſervice ſerr̃ pris & adde p le Roy, & ẽst ſervice de Chivaller p le noncertainty. Uncore fuit reſolve, q̃ tantqm̃ q̃ fealty eſt incident a cheſcũ rent ſervice, le ley amer fealty al dit rent, & vaũs ceux pois, &c. Pro omnibus (a) aliis ſervitiis, eſt dẽẽ intẽtiõ ves auls ſervices q̃ux le ley ne imply ou adde a ẽ. Jiunt q̃ le tenure ſerr̃ p un role & fealty: & t̃ eſt le benign (b) conſtructiõ del ley, cy pres al intentiõ del Roy cõe poit ẽe. Et p ceſt conſtructiõ tes dits pois (pro omnibus aliis ſervitiis) ont aſcun effect, & ne ſerr̃ reject cõe vain & de nul force. Et Priſot dit 33 H.6.7.a. ſi le Roy grãt ẽre & reſerve aſcũ rent eſpecial, le tenure ſerra tiel comẽ il reſerve, ſoit ẽ ſocage ou auter.

(a) Ley de gards, &c. 6.
(b) 10 Co. 67. b. 2 Rol. 200. 2 Inſt. 496, 497. 3 Bulſt. 8. 8 Co. 71. a. 156. a. b. 166. b. 11 Co. 11. a. Kelw. 175. a. 198. a. 3 Leon. 243. 2 Sid. 141. Plowd. 32. a. 126. a. 143. b. Hard. 500. Fitz. grant 29. Br. exemption 9. 1 Co. 49. a. 2 R. 3. 4. a. b. Apres 56. a. 9 Co. 30. a. 123. a. Devant 6. a.

Reſolutions & diverſities quant barre in un action ſerra barre in auter.

Mich. xl & xli Eliz.

In Communi Banco.

Ferrer's Caſe.

IN̄t (a) Ferrers & Arden ceux points fuer reſolve. Primerint, q̃nt un eſt (b) barre en aſcun action real ou perſonal p judgmt ſur demurrer, confeſſion, verdict, &c. il eſt bar̃ q̃nt a ceſt ou ſemblable actiõ, vauliet narrer, p̃ñ le choſe a touts jours; Car * Expedit reipub. ut ſit finis litiũ. Pres int̃ real actiõs & plonal actiõs & diſtinct. Car in (c) plonal actiõ, cõe in det, account, &c. le barre eſt ꝑpetual. Car le ꝑ

(a) Cr. El. 667, 668. Co. Ent. 38. nu. 31.
(b) Doct. placit. 65. * 8 Co. 37. b. 98. b. 9 Co. 79. b. Co. Lit. 103. a.
(c) Apres 46. a. Doctrin. placit. 65. Præf. ad 8 Rep. 10. Moor 458. pl. 633. 12 E. 4. 13. a. b. 4 Co. 43. a. Latch 193.

ne poit a̅ actiõ de pluis haut nature: & p̄ t̄ in tiel caſe il nad aſcũ remedy, mes p̄ Erro̅ ou Attaint. Mes ſi le d̄t ſoit (a) barr̄ in real actiõ p̄ judgm̄t ſur d̄it, demurr̄, cõfeſſiõ, &c. un̄ il poit a̅ actiõ de pluis haut nature, & trier m̄ le droit arere, p̄ t̄ q̄ t̄ concern ſ̄ trankteneñt & inheritance. Cõe ſi un ſoit barre in (b) Aſſiſe de novel diſſ. un̄ il poit a̅ ſur mõſtrans dun diſcent, ou auk ſpecial matk, Aſſiſe de Mortdanc Aiel, Beſaiel, Entre ſur diſſeiſin a ſ̄ anceſtor. Iſſint fuit dit, ſi hõe ſoit barre in Formedõ (c) in diſcẽder, il poit a̅ Formedõ in Reder ou Remaind̄: car t̄ eſt actiõ de pluis haut nature: Car in t̄ ſé ſimple ẽ deſtre recou̅ ſolonq̄ lopiniõ in (d) Robinſons caſe in le 5 pt de mes Repo̅rts fol. 33. Et ſi aſcũ ſoit (e) barr̄ p̄ judgm̄t in aſcũ real actiõ del ſeiſin ſ̄ an̄, ou de ſ̄ poſſeſſiõ demeſn̄, il poit a̅ briefe de droit in q̄ le matter ſerr̄ try & determine arere: mes recou̅y ou barre in (f) aſſiſe ẽ barre in chelcũ auk aſſ. & in br̄ dentre daſſiſe: Car ambideux ſont de ſ̄ poſſeſſiõ demeſne, & dun meſme nature ink m̄ les parties: Iſſint barre (g) in br̄ de Aiel ẽ barr̄ in br̄ de Beſaiel & Coſinage, &c. Car ceux ſont anceſtrel & dun m̄ natur̄, & ſic de cæteris. Iſſint q̄ le ley ad p̄ovided greinder ſafety & remed̄ p̄ matks de trankteneñt & inheritance, q̄ p̄ dets & chateux: Car la, un ſoits barr̄ touts ſoits barr̄, cõe ad ẽe dit, ſinon q̄ ſoit in eſpecial caſe cõe appiert in le dit caſe de Robinſon. Vide F.N.B. f. 5. n. Vide 30 Aſſ. pl. 5. 4 E. 3. tit. Eſtoppel 133. 5 Aſſ. pl. 1. 11 E. 3. tit. Entr' 56. 12 E. 4. 13. a. b. 2 R. 14. a. b. 33 H. 8. Act. ſur le Caſe Br. 105. 29 H. 8. tit. Det Br. 174. Mes in (h) Formedon in diſcend̄ ſi le d̄t ſoit barre p̄ verdit ou demurr̄, un̄ iſſue in tail a̅a novel Formedon in diſcend̄, ſur le cõſtructiõ del ſtat̄ de W. 2. cap. 2. Iſſint ſil ſoit barre in br̄ de (i) Erro̅ ſur releaſe ſ̄ anceſtor, ſ̄ iſſue avera novel br̄ de Erro̅: Car il claim eins non ſolem̄t come hr̄, mes per formam doni, & per leſtatute ne ſerr̄ barre per (k) feint pleaꝺ ou faux pleader de ſ̄ anceſt' cy long come le droit del entail remain, & ove t̄ accor̄ 10 H. 6. f. 5. 3 Eliz (l) 188. Sir Ralph Rowlets Caſe, Dyer. Auter (m) diverſity eſt in real actions ou perſonal, inter plea al action de briefe & plea al briefe. Car ſi Demandant ou Plaintiff ad (n) miſpriſe ſon actiou, iſſint q̄ plea del teñ va al action de br̄, come Formedon in Remainder, ou ſerr̄ Formedon in Reverter, tiel actiõ ſans judgm̄t ſur verdict ou demurrer, &c. ne barre le Demandant de ſon droiturel action: Et p̄ t̄ ſi le Demandant (o) in tiel caſe ſoit nonſue, ou le plea ſoit diſcontinue

(a) Doctrin. placit. 95.

(b) Doctrin. placit. 75. 12 E. 4. 13. b. 4 Co. 43. a. Cr. Car 465, 466, 467.

(c) Doctrin. placit. 65, 66.

(d) 5 Co. 32. b. 33. a. Cr. Jac. 15, 394.

(e) Doctrin. placit. 66. Cr. Jac. 464, 465, 466, 467.

(f) Doctrin. placit. 66. Cr. Jac. 465. Godb. 271. 2 Rol. Rep. 14, 15, 17.

(g) Doctrin. placit. 66.

(h) Doctrin. placit. 66. Co. Lit. 393. b.

(i) Doctrin. placit. 66. Godb. 320. Cr. El. 388.

(k) Doctrin. placit. 66.

(l) Dyer 188. pl. 8. Co. Lit. 20. a. 392. b. Cr. El. 388.

(m) Doct. placit. 66.

(n) Doctrin. placit. 66. 4 Co. 39. b. 40. a. Cr. El. 668. 2 Vent. 169.

(o) Doctrin. placit. 66. 5 Co. 33. a.

nue, il poit porter ſ̄ droyturel actiō. Et ove t̄ accord 27 E. 3. 84. 6 H.4.4. 2 R.2. tit. Eſtoppel 210. 4 E.3.54. Mes (a) ſi le plea ſoit forſq̄ al briefe, iſſint q̄ m̄ le nature del b̄ remain, in tiel caſe com̄ q̄ le plea al briefe ſoit adjudge vers le demandant ſur demurrer ou verdit, &c. uncor̄ il mainteiner̄ meſme le briefe arere. Car le judgm̄t extend forſq̄ al briefe, & ove c̄ accord̄ 3 E.3. tit. Eſtoppel 134. 30 Aſſ. pl. 8. Auter diverſity in real actiōs inter tielx perſons queux nont le mere droit in eux, mes un qualified droit, coment que ils ſont barr̄ in real actiōs (ſans ſeſance eux parties queux ont intereſt) ne liera le ſucceſſor, come (b) Parſon, Prebend, &c. Car in tiel caſe, in novel actiō de m̄ le nature vers le ſucceſſor il fauxifier̄, & le recovery ne fait aſcun diſcontinuance mes q̄ le ſucceſſor poit enter. Autrem̄t eſt de Abbot, Eveſq̄, & tiels ſemblable queux ont lentier fee ſimple in eux; in tiels caſes le ſucceſſor al commō ley ne fauxifier̄ in Scire facias, ou novel actiō de meſme le nature. Meſme la ley q̄nt recovery eſt ewe vers eux: Car ad eſtre adjudge, q̄ in briefe de droit vers (c) parſon, que apres le miſe join fait default & judgm̄t fuit done vers luy, unt̄ ſ̄ ſucceſſor ad ewe Juris utrum: pur t̄ q̄ il nad le mere droit, & navoit pry in aid del Patron & Ordinary. Meſme la ley de (d) tenant in tail. Vide 8 E.3.28,29.19 H. 6.39. 7 H.4.20. 4 H.7.2. 12 H. 8. 8. 10 H.6. 5,6. 15 E. 3. Fauxer de Recovery 43. F.N.B. 49.R. Et ſi Parſon, Vicar ou Prebend, &c. pō p default in real act̄, il m̄ poet aū Juris utrum: Car t̄ eſt ſ̄ b̄ de droit come eſt dit in le Regiſter, fol.32.b. & ſer̄ enconr̄ reaſon q̄ il naūa aſcū remedy, & principalm̄t t̄ eſteāt le droit del Eſgliſe, q̄ eſt favor in ley. Et eſt deſtre obſerve, q̄ q̄nt aſcun port (e) Aſſiſe de novel diſſeiſin, Mortdanceſter, briefe Dentre ſur diſſ. ou aſcun aūt real actiō, & ſoit barre p judgm̄t ſur demurrer, ou verdit, &c. le demandant & ſes heirs ſont non ſolem̄t barre de meſme laction, mes auxy, cy long come le record del judgm̄t eſtoit in ſ̄ force, il & ſes heirs ſont barre de lour entre, & ſont miſe a lour actiō de pluis haut nature. Vide 25 H.8. (e) Dyer fol.5. Et ou eſt dit in liures, q̄ Privies ne (f) fauxifier̄ in meſme le point try, t̄ eſt a tant dire, que ils ne fauxifier̄ in Scire facias ſur meſme le judgm̄t, ou in auter briefe de meſme le nature: Mes il poet porter action de pluis haut nature, & in t̄ trier le matter arrere, come ad eſtre dit avant. Mes in le caſe de Robinſon, intant q̄ les Defendants in le prim̄ actiō, done al Pl̄, &c. actiō come executor, & peradvēture le Pl̄ al temps

(a) Doctrin. placit. 66.

(b) Cr. Jac. 467.

(c) F.N.B. 50.d.

(d) Cr. Jac. 467.

(e) Cr. Jac. 465, 466, 467.

(e) Dyer 5. pl. 1.

(f) 1 Sid. 55.

5 Co. 33.a. Devant 7.b. Cr. Jac. 15.

temps q̄ il pout ꝑ actiō come administrator ne scavoit le certainty del volunt, tutāt q̄ (cōe est dit in 17 H 6. tit. Estoppel. 273.) il poit ẽe fait executor nient sachant a luy, a cē cause la in le dit case de Robinson fuit adjudge p̄ le p̄r. Nota Lecteur, Al cómon ley, si un ad suffer recoy̅r in ascun real actiō vers luy per default (si fuit totalm̄t common, & nul error fuit in le proceeding) il navoit (le case dun (a) infant tantsolem̄t except, p̄ les tenderness de ꝑ age, & defect de intelligēce) ascū remedy forsq̄ p̄ brief de droit. Et t̄ fuit le cause q̄ (b) tenant in tail, tenant p̄ le courtesie, tenant in dower, ou p̄ vie, apres recovery p̄ default navoit ascun remedy tanq̄ lestatute de W. 2. (c) cap. 4. done a eux brief de Quod ei deforceat, tes pols de q̄l ac sont. Cum temporibus retroactis aliquis amisisset terrā suam p̄ defaltam, non habuit aliud recuperare quā p̄ brē de Recto, qd' eis competere non potuit qui de mero jure loqui non potuerint, veluti tenētes ad termin̄ vitæ, &c. pvisum est, qd' de cætero non sit eor̄ defalta ita p̄judicialis, quin statū suum si jus habeant recuperare possint p̄ aliud brē quā p̄ brē de recto, &c. Nota, si home p̄de in ass. le tenant nest mise a ꝑ brē de Droit, mes poit aū Assise de Mortdancester 5 Ass. pl. 1. ne (d) recoy̅r in Ass. nest barre in Formedon in reu̅ter, come est tenus in 6 H. 4. 2. Nota, lestat̄ dit (p̄ defaltā) & t̄ ne poit ẽe (e) in ass. car lassise ser̄ agard. Si recoy̅r soit vers un p̄ default, ou sur plea del bailly in Ass. le Def. sur release, &c. (Vide W. (f) 2. cap. 25.) poit aū certificate & issint relieve luy m̄s F.N.B. 181. 26 Ass. pl. 5. Regist. judic. 11. b. Si baron ad suffer recoy̅r per default vers luy & sa feme, la feme nad remedy forsq̄ p̄ brē de Droit: & t̄ appiert p̄ lestat̄ de W. (g) 2. cap. 3. In casu quando vir amiserit p̄ defaltā tenem̄tum qd' fuit jus uxoris suæ, dum̄ fuit qd' uxor post mortē viri non habuerit aliquod aliud recuperare quā p̄ brē de recto. Et m̄ lact done Qui in vita al feme in tiel case, p̄ brief Dentre a cestuy in reversion, sur recoy̅r eins p̄ default, ou condic̄ vers tenant p̄ vie, &c. Vide F.N.B. 8. b. si tiels p̄ticular tenāts p̄dont p̄ act̄ trey in real act̄, semble q̄ a cē jour ils m̄s sont sans remedy, & ove t̄ act̄ accord̄ 50 E. 3. 7. Vide temps E. 1. tit. Estoppel 171. Vide Regist. 171 & 235. & vide Lit. cap. Releases 112. b. q̄ si tenant p̄ vie, ou le rem̄ fuit ouste in fee, usq̄ suffer recovery, q̄ cestuy in rem̄ devant m̄ le stat̄ fuit sans remedy: & le reason del strictnes del common ley in tiel case fuit a toller multiplicity & infinitnes des suits, trials, recoveries & judgments in un m̄ case, & pur ceo in le judgement, &

(a) 2 Rol. Rep. 18. Cr. Jac. 467.

(b) F.N.B. 155. b.

(c) 2 Rol. Rep. 16. 2 Inst. 347, 348, &c. F.N.B. 155. b. Co. Lit. 331. b. 354. b. 355. a.

(d) Doct. placit. 65.

(e) 2 Rol. Rep. 15, 16.

(f) 2 Inst 409, 410, &c. F.N.B. 181. f. 182. a.

(g) 2 Inst. 342, 343, &c. Co. Lit. 356. a. 280. a. b. 355. b.

& policy del ley, fuit penſe pluis p̄fitable al weal public̄, & pluis p̄ le honor del ley a laiſer aſcuns ſans remedy (come & avantdit) & a mitt̄ aut̄s a lour b̄ de Droit, ſans aſcun reſpect de cō̄ture, &c. q̄ la ne ſerr̄ aſcun fine de actions & ſuits. Vide le judgm̄t in Rediſſ. & Poſt diſſ. F.N.B. 188 & 190. & le puniſhm̄t inflict p̄ la ley, ſur ceſtuy q̄ voill̄ diſſeiſie ceſtuy q̄ eſt eins p̄ judgm̄t del ley in tiel caſe, & Regiſter 206 & 208. Car cō̄e ad eſtre bien dit, (a) Intereſt reipub. ut ſit finis litiū: & auterm̄t grand oppreſſion poet eſtre fait deſouth colour & pretext del ley. Car ſi ne ſerr̄ aſcun fine del ſuits, donq̄s un rich & malicious home voille per actions & ſuits infinitem̄t vexe ceſtuy q̄ droit ad, & in le fine (p̄ c̄ q̄ il ne poet attain al aſcun fine) compel luy (a redæmer ſon charge & vexation) a laiſer & relinquiſher ſ̄ droit, tout q̄ ſuit remedy p̄ le rule & reaſon del ancient common ley; le neglect de quel rule (per introducing de trials de droits & titles denheritance & franktenement in perſonal actions, in q̄r neſt aſcun fine ou limit de ſuits) ad ove c̄ introduce 4 grand inconveniences. 1. Infinitneſs de Verdits, Recoveries & Judgments in un m̄ caſe. 2. Aſcun foits cōtrarieties des verdits & judgm̄ts iun & os lauk̄. 3. Le continuance des ſuits p̄ 20, 30 & 40 ans al utter impoveriſhm̄t des parties. 4. Tout ceo tend al diſhonor del common ley, q̄ tout ouſterment abhorre infinitnes & protraction des ſuits, in quel eſt deſtre obſerve le excellency del common ley. Car le receding del voyer inſtitution de c̄, introduce mults inconveniences, & le obſervation de ceo eſt touts foits accompany ove repoſe & quietnes, le fine de tout humane leys. Vide Lecteur in mon Epiſtle al 4 part de mes Reports, f. 1. b. pur les inconveniences que inſuant ſur le enfreinder daſcun des ancient & fundamental rules del common ley. Et per touts ceux diverſities & reaſons vous mieulx entenderers voſtre liures in 8 E. 2. Droit 35. 4 E. 3. Droit 31. 3 E. 3. 16. 7 E. 3. 19. 8 E. 3. 54. 9 E. 3. 13. 18 E. 3. 31, 35. 18 E. 3. Eſtoppel 221. 30 E. 3. 19. 13 Aſſ. pl. 1. 17 Aſſ. 27. 27 Aſſ. 21. 28 Aſſ. pl. 14. 30 Aſſ. pl. 8. 30 Aſſ. pl. 31. 31 Aſſ. 28. 32 Aſſ. pl. 13. 31 Aſſ. 14. 33 Aſſ. pl. 5. 19 E. 3. tit. Eſtoppel 227. 40 E. 3. 21. 42 E. 3. 44 E. 3. 45. 45 E. 4. Brief 589. 7 H. 4. 15. 3 H. 6. 15. 22 H. 6. 27. 7 E. 4. 19. 2 R. 3. 14. 10 H. 6. 5. 37 H. 6. 31, 32. 12 E. 4. 13. 9 H. 7. 23. 21 H. 7. 24. 29 H. 8. Det Br. 174. 33 H. 8. tit. Action ſur le Caſe, Bracton 105. 7 E. 6. Eſtoppel Bracton 162. 23 Eliz. Dyer 371. Bracton lib. 4. 262. Nota Lecteur al Common Ley

(a) Apres 45. 2. 11 Co. 69. 2. Hardr. 128. Godbolt 242. 3 Bulſt. 98.

Præf. ad 8 Rep. page 10.

ſi

Co. Lit. 238. b. 2 Inſt. 153, 154. Marlebr. c. 30. ũ ẽre uſt eſtre cõvey hors des degrées, iſſint q̃ le dõt ne poit aũ dõ de Entre in le Per, ou le Per & cui, le dõt fuit miſe aſ dõ de Droit, car nul dõ Dõtre in le Poſt fuit al cõmõ ley; & le reaſon de t̃ fuit cõe ad eſtũ dit qd' ſit finis litiũ, & q̃ ceſtuy q̃ droit ad p̃ndre ſ̃ remedy p dõ Dentre devãt q̃ ſerra pluis q̃ 2 alienations, & tout t̃ appiert per leſtat̃ de Marlebr' c. 29. Vide F.N.B. 192. 7 E. 3. 25 & 325. 17 E. 3. 69. 22 E. 3. 1. 7 H. 4. 17. &c.

Ou Brief ſerra port per Journeys Accounts.

Hill. xlv Eliz.

Rot. 36. In Commui Banco.

Spencer's Caſe.

WIlliam Spencer & Mary ſa feme port Formedon in le diſcender vs J. Dalby, q̃ vouch un R.S. & le dõt counterplead le voucher ſpecialit̃, & mẽe que ũ le dõt alias proſequutus fuit un Formedon in le diſcender vs le dit tenant pur ũ le ẽre, & ad judgm̃t en vs luy p default fuit grand Cape, q̃l judgm̃t fuit reõſe p dõ de Diſceit port p le tenãt, h t̃ q̃ le ſomons ne fuit duemẽt fait; & q̃ cẽ dõ fuit port p Journeys Accoũts, viz. p dietas com-

computat': Et les dõts Ulterius dicunt, qd' p̃d' R.S. quẽ, &c. nec aliquis anteceſſorũ ſuorũ cujus hæres ipſe eſt unquã aliquid habuerunt in teneñtis p̃d' cum p̃tin' in dominico, reverſione, nec in ſervitiis poſt donũ p̃d' uſq; diem impetrationis p̃d' primi brevis, ita qd' p̃d' J. Dalby aut aliquẽ anteceſſorum ſuorũ inde feoffaſſe potuit, & hoc petit qd' inquiratur p̃ pr̃iã & demurr̃ ſur le counterplea. Et in ceſt caſe 2 points fuer̃ reſolve per le Court. ¶ 1. Diffĩlity fuit pr̃ſe, quant le pr̃imer br̃ief abate p̃ default del demandant ñ, come per ſon miſinformation del noſme del tenant ou del vill', &c. Car la le dõt ne unqs agãa br̃ief per Journeys Accounts, cõe les liures ſõt in 48 E.3.21. 14 H.4.23.a. 32 H.6 28. Vide 9 E.3. Bf 244. Mes ou le br̃ abate p̃ default del Clerk, come ou t̃ abate p̃ faux Latine, ou variance, ou p̃ default de forme, &c. la le dõt agãa le benefit de novel br̃ per Journeys Accounts, p̃ t̃ q̃ t̃ fuit le default del Clerk del Chãcery & nẽy le default del dõt ñ, cõe les liures ſont agrẽ in 26 E.3.tit. Quare Imp. 163. 25 E.3.54. 38 E.3.5. 14 H.4.23. 22 H.6.62. 13 H.4. Executors 118. pari ratione quant le br̃ief eſt abate per default de bone ſummons: Car t̃ eſt le default del Viſcount & nul default in le demandant: & pur t̃ fuit reſolve que in tiel caſe le demandant agãa novel br̃ief ove Journeys Accounts. Vide 4 E.3.130. 8 E.3.377. 42 E.3.16. 22 E.3.15. 14 H.6.4. 46 E.3.14. 21 H.6.8. 22 H.6.62. 11 H.6.42. Mes 41 E.3.2. 7 H.4.8. 22 H.6.46. &c. ſont al contrary. Et iſſint un ancient queſtion in noſtre liures bien reſolve. Si le br̃ief abate pur nontenure de tout, le demandant nagãa novel br̃ per Journeys Accounts, pur t̃ que le pr̃imer br̃ fuit commence ſans cauſe, & ſans aſcun pr̃obable colour de cãe: & ove t̃ accord̃ 33 H.6. Mes un Præcipe dun manor̃ eſteant abate per nontenure de parcel, le demandant agãa br̃ief per Journeys Accounts, p̃ ceo que le tenant fuit tenant del reſidue pur q̃ le novel br̃ eſt port, & eſt dure a chaſer le demandant a ſcaṽ in q̃ leſtate de cheſcun part del manor̃ conſiſt, & ove t̃ accord̃ 4 E.3.159. Iſſint ſi le Præcipe ſoit abate per joint̃ del part del ten̄, pur ceo que cheſcun joint̃ eſt ſeiſie per my & per tout & poet occupy tout, il avet̃ novel br̃ief per Journeys Accounts, 17 E.3.39. 38 E.3.16. 33 H.6.2. 41 E.3.4. 33 H.6.2. Judicial br̃ ne unqs ſerra purchaſe per Journeys accounts, cõe eſt tenus in 22 H.6.62. 27 E.3.84. & 45 E.3. tit. Journeys Accounts 10. & le reaſon eſt, pur ceo que

Cr. Jac. 590. 32 H.6.24.a.

Cr. Jac. 218.

+ 23 14 a ſcire fac' to exit' hab' ſ. fac' declarand' q' eam habeat &c.

q̄ judicial bꝛief ne unqꝭ abatera p̄ forꝫ, 4 H. 6. 3. 4. Auꝛy home ne unqꝭ aꝺa bꝛief p Journies Accounts in auť Court q̄ le p̄mer bꝛief fuit, come eſt tenus in 8 E. 3. 386. 8 Aſſ. pl. 8. 18 E. 2. Eſtoppel 263. Bꝛief p Journeys Accounts covient eſtre poꝛt de meſme le quantity q̄ le p̄ſ̄n bꝛief contain, cõe eſt adjudge in 13 H. 4. 12. a. Et regulariť, bꝛief de Journeys Accounts, ne giſt mes enť ceux q̄ux ſont parties al p̄ſ̄n bť, cõe ou un des Pl's moꝛuſt ou un des Def. Vide 8 E. 3. 428. 10 E. 3. 498. 8 H. 5. 6. a. 7 H. 6. 17, 24, 25. 15 E. 3. Journeys Accounts 14. 43 E. 3. 16. 48 E. 3. 22. 33 H. 6. 3. 21 H. 6. 46. Et nul bꝛief ſerra poꝛt p Journeys Accounts, mes ou le p̄ſ̄n bť eſt ſervie e return de recoꝛd, 14 H. 6. 7. mes in nul caſe ou eſt un ſole pl' ou demãdãt e il moꝛuſt, la ſes hẽs ou executꝛs ne unqꝭ aꝺont bť p Journeys Accounts, coſ̄nt q̄ ſoit in (a) Quare imp. ou le moꝛt aps les 6 moys eſt pemptoꝛy, cõe appiert in 19 E. 2. tit. Darrein preſentm̄t 21. F. N. B. 32. c. 10. E. 3 16. Dioniſe de la Rivers Caſe. ¶ 2. Fuit reſolve in le caſe al barre q̄ bť novelm̄t poꝛt p Journeys Accounts eſt quodammodo (b) cõtinuance del p̄ſ̄n bꝛief, e p̄ t̄ ſi ſoit vꝰs (c) executoꝛs, ils coviẽt pleader pleinm̄t adminiſter four del p̄mer bť purchaſe, 21 H. 6. 9. 13 H. 4. tit. Execution 118. 9 E. 4. 5. b. Coſts del p̄ſ̄n bꝛief ſerra recoꝛ̄. Vide liure de Entries 382. b. e p̄ c̄ fuit reſolve in le p̄ncipal caſe, q̄ le tenãt ne poet vouch ſans cauſe puis le p̄ſ̄n bꝛief, e puis p aſſent le tenãt pleaꝺ in barre. Vide Dyer 36 H. 8. 55. ſi le Pl' ſoit (d) Chivaler, le bť abatera, e ſemble q̄ il naꝺa bť p Journeys accounts, car t̄ eſt ſon act demeſne. Nota Lecteur ſemble a moy requiſite a expounder a toy ceux parols Journeys daccount, 1. Quant bť eſt purchaſe p Journeys Accounts eſt dit in replication (recitant le fourmer bť q̄ t̄ abate e mť tout in certainty) ſuper quo le demandant p (e) dictas computat' recenter tulit quoddam aliud breve, &c. Car le allegaẽ de Journeys Accounts eſt touts foits ou p voy de counťplee de ouſter le tenant a voucher, cõe in ceſt caſe al bark: ou p voy de replicaẽ come eſt pluis cõmunem̄t a ouſter le tenant a pleaꝺ nontenure, ou joinť, ou aſcun auť plea q̄ accrue ſans matť puis le date del p̄ſ̄n bť. Vide lib. Intraẽ tit. (f) Journeys Accounts fol. 382. b. Et Journeys Accounts, ou per accounts de jours, i. recent' e ove diligence. Vide Bracton lib. 4. fol. 176. ou il dit, Eſto quod propter aliquẽ defectũ cadit primum bfe cũ forte inepte ſit cõceptum, vel alio mod' vitioſum quod ſtare non

(a) B. N. C. 410. Br. Journeys Accounts 23. Br. Qu. Imp. 160. Cr. El. 174. Dyer 55. pl. 7.

(b) Doctrin. placit. 170.

(c) 2 Rol. Rep. 204. Hob. 205, 248. Cr. Jac. 588, 589, 590. Br. aſſets inter mains 4. 2 H. 4. 21. a. b. Fitz. Journeys Accounts 4. Br. Journey Accounts 8.

(d) Dyer 55. pl. 7. 7 Co. 27. b. 32 H. 6. 29. b. 1 E. 6. c. 7.

(e) 2 Inſt. 567.

(f) 2 Inſt. 567.

non poſſit, & diſſeiſitus incõtinenti impetrar incipiat aliud br̃, &c. per que appiert que le 2. br̃e covient estr̃ purchaſe in reaſonable & convenient temps deſtre diſcuſſe per les Juſtices. Pur quel cauſe le demandant covient touts de mitr̃ in certein le temps del abatement del pl̃ br̃, iſſint que il poit appeal al Court ſi le darrein br̃e fuit purchaſe p̃ journies accounts, 5 E. 3. 203. act̃. Vide 18 E. 3. 24. & 32 E. 3. tit. Journeys Accounts 16. q̃ 15 jours fuer̃ allow. 2 Inſt. 567.

Paſch. xxv Eliz.

Inter Crosby & Jentleman in Bank le Roy, divers points fuer' reſolve concernant Judges des Courts.

Jentleman's Caſe.

EST deſtr̃ obſerve que les parols del br̃e de Droit, direct al Seignior dun Manor ſont, Præcipimus tibi quod (a) plenum rectum teneas A. de B. de uno Meſuagio, &c. Et les parols dun br̃e de Juſticies ſont, Rex Vic̃ S. Salutem. Præc̃ tibi quod (b) Juſticies A. quod juſte & ſine dilation̄ reddat B. 20 l. &c. Et iſſint de auks br̃es que ſont vicountel. Iſſint le br̃ de (c) Droit cloſe & direct al Seignior del Manor, Præc̃ tibi quod ſecundum conſuetudinem manerii, &c. plenum rectum teneas, &c. de uno meſuagio: Et in meſme les parols les Briefs ſont quant ils ſont direct al Bayliffs dun Manor, &c. Et ſur les parolx avantdits fuit object, q̃ in tiels caſes le Sr̃ ou les Bailiffs, ou le (d) Viſcont ſont Judges; car ils ont authority per le br̃e le Roy, & les Briefs ſõt direct a eux & nemy al ſuitors. Et p̃ ceo fuit dit q̃ le diverſitie eſt, quant le plea eſt in ancient demeſne,

(a) F. N. Br. f. 1. G. Reg. Orig. 1. a.
(b) F.N. Br. f. 119. H. Regiſt. Orig. 139. a.
(c) F.N. Br. f. 11. G. Reg. Orig. 9. a.
(d) 6 E. 4. 3. b. pl. 9.

Court Baron, County Court.

demeſne, Court Baron ou County Court ſans bꝛief, la les (a) ſuitoꝛs ſont Judges, mes qñt le bꝛief eſt dꝛect al Seignꝛ, ou Bailiffs, ou Vicount, per q̃ ils ſolement ſont commañd a fair dꝛoit & Juſtice aux parties, la ils ſont Judges. Auxy fuit dit, q̃ p̃ force de Juſticies plea poꝛt eſtre tenus in le Counꝛ ouſter 40 s. & p̃ c̃ eſt reaſon, q̃ auꝛ Judge ſerra conſtitute q̃ les ſuitoꝛs q̃ de cõmuni jure ſont Judges des petit choſes deſouth 40 s. & a cẽ purpoſe aſcũs opinibs in tẽps E. 1. tit. Det 177. 21 E. 4. 66. b. & (b) 21 H. 6. tit. Retorn 17. 21 H. 6. 34. a. 44 E. 3. 10. ou (c) Finchden tient, ou la meaſuremẽt de dower ẽ fait devant le Vicꝛ, le Vicꝛ ẽ Judge. Mes ſur boñ conſideraẽ de touts les livres fuit reſolve, q̃ in nul des dits caſes le Sñr ol mañ, ou les Bailiffs, ou Vicꝛ ſõt Judges, mes ſoit le plea tenus p bꝛe ou ſans bꝛe, les (d) ſuitoꝛs ſont Judges. Et le reaſon pur quoy le bꝛe ſerꝛ dirꝛect al ſñr ou Vicꝛ, &c. eſt p̃ ce q̃ le Court Baron eſt le Court del Seignꝛ, & le Counꝛ Court ẽ le Court ol Vicꝛ, & pur c̃ eſt grand reaſon, q̃ le bꝛe ſerꝛ dirꝛect a ceſty a q̃ le Court p la ley appent, al entent q̃ il poꝛt deux choſes dẽe perform. s. 1. a tener les Courts, q̃ juſtice & dꝛoit in c̃ ſoit fait aux ptꝛies. 2. q̃ il ſoit tꝛnde de dq̃ appẽt a luy ds pꝛts de les Courts. Mes in caſe qñt ils teign plea p̃ force de bꝛief le Roy, c̃ ne change le nature ne le Juriſdict ol Court: Car ſicõe ceux ſans bꝛief ne ſõt Courts de Recoꝛd, iſſint qñt le plea eſt tenus p bꝛe, les (e) Courts ſont de (f) meſme le nature: Car ſur judgmẽt done in ambideux caſes bꝛief de (g) faux Judgment giſt & nemy bꝛe de Errour. Mes ſi le bꝛief q̃ eſt de recoꝛd conſtituer novel Judge, s. le Seignꝛ in lun caſe, & le Vicꝛ in lauꝛ, donques le authoꝛitie del Judge eſteant per bꝛief le Roy, q̃ eſt de Recoꝛd, le Court quant a ceſt purpoſe ſerra auxy de Recoꝛd, quod eſt perſpicuè falſum. Car ſans queſtion, cõe appiert p le Regiſter, (h) F. N. B. & touts nꝛe livres, bꝛief de (i) faux Judgment giſt in tiel caſe, coment q̃ le plea ſoit tenus p bꝛe. Auxy le bꝛe le Roy ne poet alter le juriſdict dun Court Baron, County, Hundꝛed, &c. q̃x touts ſont Courts p le Common Ley, & ont Judges authoꝛize & appoint in eur per la Ley: & pur ceo touts choſes determine in ceux Courts covient eſtre determine per les Judges de meſme le Court. Mes voyer eſt que le Roy poet create novel Court, & appoint novel Judges deins ceo, mes apꝛes le Court ſoit eſtably & create, les Judges del Court covient a determ̃ matters deins ceo. Et pur ceo neque le Seignioꝛ dauncient demeſne, ne de Court Baron, ne le Vicount in le County Court, &c. quant le

(a) 4 Co. 33. b. 8 Co. 60. b. 9 Co. 48. b. 49. a. Godb. 49. 1 Rol. 543. Cro. El. 792. Cro. Jac. 582. 4 Inſt. 266, 268. 7 E. 4. 23. a. 21 E. 4. 66. b. Mod. Rep. 171. 12 H. 7. 16, 17. Co. Lit. 58.

(b) 31 E. 3. Retorn 17.

(c) 44 E. 3. 11. a.

(d) Supra.

(e) Co. Lit. 260. a.

(f) Mod. Rep. 171.

(g) Co. Lit. 117. b. 288. b.

(h) F. N. B. 17. I. 18. h.

(i) Regiſt. Orig. 15. a.

le plea eſt tenus p̄ bꝛē de Droit, Juſticies, (a) Admeaſurement, &c. ſont Judges, mes les ſuitoꝛs q̄ ſont p̄ le Common Ley les Judges del Court. Et ove ceo accoꝛd les liꝛes in 34 H. 6. 35. 39 H. 6. 5. a. 7 E. 4. 23. a. 6 E. 4. 3. b. 12 H. 7. 16. &c. Et obſerve bien les parols del bꝛē in le Regiſter f. 10. b. Rex ſectatoribus curiæ I. manerii de G. quæ eſt de antiquo dominico coronæ Angl̄ ut dicitur, Salutem. Cum ſecundum legem & conſuetudinem infra maneria, quæ de hujuſmodi antiquo dominico coronæ Angl̄ exiſtunt hactenus, ut dicitur, uſitatis in placitis in curia eorundem maneriorum pendentibus, cum ad judicium inde reddendum ſit placitatum, ſectatores hujuſmodi cur' ad judicia in placitis inde reddend' licite procedere debeant, & conſueverunt totis temporibus retroactis. Et la appiert que le plea la depend per petit bꝛē de Droit cloſe, &c. Vobis mandamus, &c. ad judicium inde reddendum cum omni celeritate procedatis, &c. per que appiert que com̄t que le plea eſt tenus la per bꝛeve, uncoꝛe les Suitoꝛs ſont ſolement Judges. Appiert auxy per les dits liꝛes q̄ in Hundꝛed Court les Suitoꝛs ſont Judges, & iſſint le ley bien reſolve in caſe in que ſuit variety de opinions in noſtꝛ̄ liꝛes. Mes in aſcun caſe le Viſcount eſt conſtitute Judge p̄ Parliament, come in (b) Rediſſeiſin per ſtatute de Merton cap. 3. & tout ſon pꝛoceeding per force del dit act eſt de Recoꝛd, & bꝛē de Errꝛ giſt lur judgment done vers luy, &c. Vide 44 E. 3. 10. In Court de (c) Pipowders le Seneſchal eſt Judge, 6 H. 4. 3. acc̄ 7 E. 4. 23. a. In (d) Lꝛet le Seneſchal, & in Tourn le Viſcount eſt Judge, 10 H. 6. 7. 7 H. 6. 12. 12 H. 7. 15. In Court de (e) Marſhalſea, le Seneſchal & Marſhal del hoſtel le Roy ſont Judges, 19 E. 4. 8. b. F. N. B. 241. b. 20 E. 4. 16. b. 7. H. 6. 30. 4 H. 6. 8. Artic̄ ſuper Chart. (f) cap. 3.

(a) 4 Inſt. 266.

Hundred.

Rediſſeiſin.

(b) 4 Inſt. 266.

Pipowders.

Lꝛet. Tourne.

(c) 4 Inſt. 272.

(d) 1 Rol. 541, 542.

Marſhalſea.

(e) 1 Bulſt. 210. 10 Co. 72. a. 75. a. F. N. B. 241. b. 19 E. 4. 8. b. Cro. Jac. 314.

(f) 6 Co. 21. a. 10 Co. 69. b. 1 Bulſt. 208, 209, 210, 211, 212. 3 Keb. 335. Cro. El. 502. 2 Inſt. 547, 548. F. N. B. 241. b.

Paſch. xxvii Eliz.

In Communi Banco.

Morrice's Caſe.

INter Smith & Morrice le caſe fuit tiel. 2 Joint-tenants ſont ove garrantie, & partition fuit fait perenter eux per judgment in briefe de partitione facienda, per force del ſtatute de (a) 31 H. 8. cap. 1. Et fuit adjudge q̄ le garrantie remain, pur ceo que per briefe le Roy ils ſont compellable p̄ leſtatute (a q̄ chelcun hōe eſt party) a fair partition, & le party ad purſue ſon remedy ſolonc̄ lacᵉ, & pur ceo nul poit aver tort p̄ le operatiō del ſtatute, a q̄ chelcun eſt party: Mes ſils uſſent fait partition per fait p̄ cōſent, puis le dit act, coment q̄ ils fuer̄ compellable p̄ briefe a fair partition, uncore intant q̄ ils noūt purſue leſtatute a fair le partitiō p̄ briefe, a ceſt cauſe tiel partition remain al Common Ley & per conſequence le (b) garr̄ eſt ale, cōe eſt agreé in 29 E. 3. tit. Garr. Et fuit reſolve q̄ puis le dit act, coūt q̄ oꝛe Joint-tenants ſont cōpellable a fair partitiō p̄ briefe ſicōe coparceners ſont, uncoꝛ ils ne poient fair partitionper (c) parols, come coparceners poient p̄ le Common Ley: & le reaſon fuit, p̄ t̄ q̄ leſtatute nextend al alcun partition foꝛſq̄ per briefe de partitione faciendâ ſolement, mes layſer̄ touts auters partitions come ils fuer̄ devant. Et fuit dit, ſi deux Jointenants ſont ove garranty, & lun diſſeiſie lauter, & le diſſeiſé poꝛt Aſſiſe, & ſur ſon pꝛier ad judgment de recover in ſeverality, in ceſt caſe le garranty eſt ale. Car coment que il ad partition per judgment uncoꝛe cēy que eſt lye per garranty neſt party ou pꝛivie, ou conſenting a ceo, come il eſt quant le partition eſt fait per force del act de Parliament.

(a) O. Benl. pl. 20, 21. Godb. 84. pl. 97. Co Ent. 410. Raſtals Ent. 450. Hob. 179. Co. Lit. 169. a. 187. a. 2 Bulſt. 104. Cro. El. 759. Dyer 128. pl. 58.

(b) Hob. 25. Co. Lit. 165. b 187. a. Kelway 16. b. 29 E. 3. Garrantie 70. Moor 203.

(c) 2 Rol. 255. Co. Lit. 169. a. 187. b. 1 And. 50. Dier 179. pl. 43. 350. pl. 20. Godb. 94. Moor 29. 1 Leon. 103. Cro. El. 95. Lit. Seſt. 250. 3 E. 4. 9. a.

(d) Co. Lit. 187. a.

liament. Nota Lecteur, coñt que aſcuns liv̄es ſont, q̄ Judgment ſerra done a teñ in (a) ſeveralty in le caſe de joint, cõe 10 E. 3. 40. & 10 Aſſ. pla. 17. unt̄ ſemble a moy, q̄ ſerr̄ dure in Ley a maintainer le Judgm̄t. Car ¶ 1. Le Pl̄ in Aſſiſe doit recov̄ accov̄ a (b) s̄ pleint, & t̄ ẽ de riens in ſev̄al. ¶ 2. Il doit recov̄ in laſſiſe per view des Recognitors, & ils navoiẽt view daſcun choſe in ſeveral. ¶ 3. Ceo ſerra al p̄ejudice del Pl̄, cibien p̄le ſurvivor, come pur garr̄, & ſemblables. Et ove t̄ accov̄ 28 Lib. Aſſ. pl. 35. ou le caſe fuit adjudge, nẽy ſur aſcun opinion al Aſſiſes, mes ſur adjournment in Bank, & la adjudge que le Pl̄ recovera generalment, coñt que le Pl̄ m̄ p̄ia que le judgment ſerroit, que il tiendr̄ in ſeveraltie: car le p̄jer del party ne alter̄ le judgment del Ley in tiel caſe.

(a) 19 H. 6. 45. Br. Joint-tenants 43. Br. Partion 16.

(b) Co. Lit. 167. b.

Hill. xxix Eliz.

Caſes de Pardon.

LE general Pardon 28 Eliz. pdon touts Felonies, &c. in que Burglary fuit except. In meſme ceſt term, fuit d̄de de touts les Juſtices Dengliterre, ſi attaindre de un pur un Burglary ſoit except: Et fuit object, que per lattainder & judgment, le offence de Burglary, q̄ fuit forſq̄ matr̄ in fact ẽ re alr̄ per le judgment, & deveign̄ de record, & per ceo loffence ouſterment extinct: & donq̄s ceo neſt (per noſme de Burglary) except, & p conſequence ceſty que eſt iſſint attaint de Burglary ſerra pd̄ō. Mes fuit reſolve, que lattainder fuit except: car ſi le Burglary ſoit except, coment que ceo nappiert al eye del Ley, mes eſtoit in awerouſt, & layſe al trial, ſi ceo ſoit Burglarie ou nemy, a fortiori, quant le Burglary appiert de record per judgment del Ley, ceo ſerra except. Et fuit dit, q̄ le Burglary ne fuit

3 Inſt. 234.

Hales Pl. Cor. 251. 3 Inſt. 234, 238.

extinct, mes ad receive tiel judgment (p q̄ t̄ est manifest) cõe la ley require, q̄l judgment cy longe come t̄ remain in force, le offendor ne poit estre traihe in q̄stion p̄ le Burglary, pur ceo que le course del Ley ad ewe son fine: mes t̄ ne prove mes que lof-
(a) Br. Defeas. 7. Br. Debt 133. fence del Burglary remain, cõe in 20 Ass. pla. 7. (a) A. suit lye in statute de 20 l. al B. B. suist execution, & le tre de A. suit liver a B. in execution tanqz il ust levie les 20 l. & puis B. fist defeasans al A. p Indẽture, que si A. pay a luy 8 l. a certain jour, q̄ donqs le Recognizance. &. lestatute de 20 l. serr̄ tenus p̄ nul: Et fuit adjudge q̄ comment q̄ le statute fuit execute, uncore le defeasans del statute est sufficient in Ley a defeater, ribien lestatute cõe le execution sur t̄: car lestatute ẽ le foundation de tout, & pur t̄ si t̄ soit defeat, tout q̄ est edifie sur t̄ serra defeat auxy. Issint in le principal case, comment q̄ le Jury ad trove le prison culp̄ de Burglary, & sur ẽ il ad Judgment, uncore lof-
(b) Latch. 81, 141. 5 Co. 47. a. 49. b. Palm. 412. Hob. 82. Cro. El. 72. 3 Inst. 236. fence del Burglary est le foundac̄ de tout; & pur t̄ si t̄ soit except, tout le proceeding sur t̄ est except. Auxy vide in mes darrein Reports, ou p lexception del offence in le general Par-
(c) Stam. Cor. 102. b. 3 Inst. 238. Latch 181. Owen 87. don, touts (b) dependants sur t̄ sont auxy excepts. Et un-
(d) Stat. 13 R. 2. cap. 1. 12 Co. 18. coze si (c) home soit attaint de Felony p Judgment, utlagary, ou abjuration, & puis le Roy pdon generalment le Felony, t̄ ne vault: Mes le reason de t̄ nest pas p̄ t̄ q̄ p attainder le Fe-
(e) Fitz. Chart. 26. Br. Corone 24. Br. Chart. de pardon 13. Br. Appeal 27. lony est extinct, mes p̄ t̄ q̄ le Roy nest pas poierment inform (cõe il doit estre) del voyer state del case; car peradventure sil ad estre inform del (d) veritie, & de tout le proceeding, il ne voyle aver t̄ pdon. Vide 9 E. 4. 28. a. & 19 E. 3. tit. Corone 124. 11 H. 4. 16. 48. Stamford 102. b. Mes si home soit (e) attaint de Felony, & le Roy pdon lattaindre & le execution sur t̄ auxy, cẽ pardon serra disallow, p̄ t̄ q̄ le Roy ne pdon le
(f) Dier 50. pl. 4. 5. Felony p express pols, cõe est adjudge in 8 H. 4. 22. b. quel prove q̄ le Felonie remain. Mes 33 H. 8. 50. (f) si murder ou petit treason soit fait haut treason, p ceo le murder ou pe-
(g) Styles 347. (h) Dier 235. pl. 19. tit treason ẽ extinct; car hault treason (g) merge chescun meindr̄ offence. Vide Mich. 6 & 7 Eliz. 235. (h) si home tue son master, & petit treason ẽ pardon per le general pardon, & murdre est except, il serra discharge; car petit treason est murdre & pluis. Vide 20 Eliz. 135. Dier. An Burton Parson de
(i) 3 Inst 238. Hob. 293. Latch 22, 141. 1 Sid. 164, 168. Palm. 412. Owen 87. Cro. El. 41, 789. Isbock in Leic fuit deprive Ann 12 Eliz. p̄ (i) adulterie cõmit Ann 11 Eliz. & puis p le gen̄al pdon 2 April 13. loffences de adulterie inter alia fuer̄ pdon devant le 14 jour de Febr̄ adonques darrain passe; Et fuit dit que devãt le pdon crimen adulterii præd̄ transivit in rem judicatam, & pur ceo le sentence remain

in

in force. Et fuit forcibly urge, que le sentence ne serra per le relation del dit pardon fait voide, mes al pluis voidable; & pur ceo tanq; ceo soit reverse per auter sentence le deprivation estoit in force: & cesty que fuit apres ꝑ deprivation admit, institute & induct, remain Parson tanq; le prim sentence per auc soit annull'. Mes fuit resolve & resolve, que le dit Burton que fuit deprive per force del dit pardon, est ore devenus Parson arere sans ascun sentence declarat le dit deprivation destre void: Car per le pardon, le adultery, que fuit le cause & foundac del sentence, est discharge, & per consequence tout ceo que estoit ou depende sur m le foundac est aury discharge; & nul taches fuit in le Parson, ou default in pleading: car al temps del sentence il navoit ascun matter in discharge, mes ceo vient ex post facto per relation del general pardon, & per Judgment in Ley; & pur ceo, le validitie de ceo serra discusse per les Judges del Ley, & le party deprive ne serra chase al suit in Ecclesiastical Court, daver redress la. Jssint semble, si un soit attaint de Felony, & puis per relation dun general pardon le Felony est pardon, que il serra discharge: Car il nad ascun remedy per Error, ou auterment, a reverser lattainder.

Cro. El. 41, 789. 9 Co. 119. b. Hob. 82, 293. Moor 132.

Plowd. 401. a.

Trin. xxxvi Eliz.

In Bank le Roy.

Arundel's Case.

JOhn Arundel Armiger fuit indict de Murdre dun William Parker, & le Murdre fuit alledge destre fait apud Civitatem Westm in Com Midd, viz. in quadam platea ibidem vocat Kingstreet, in Parochia Sanctæ Margaretæ, in eodem Com Midd. Et in ce Indictment Arundel plead non culpable, & pur le trial de ce issue un Jury fuit return de vicineto Civitatis Westmonaster, & le Jury trove le Defendant culpable. Et in arrest de Judgment fuit monstre, que le visne doit aver estre hors del Parish, & nemy hors del

Moor 594, 595. Goldſ. 133. Co. Lit. 125. a. b. 3 Inſt. 137. 2 Rol. 620, 621. Cro. Car. 164, 165. 1 Bulſt. 126, 127, 128. 1 Brownl. 190. 1 Jones 171. Yelv. 187. Hard. 18. 2 Rol. Rep. 271. Godb. 335. Cro. Jac. 308. 1 Sid. 19.

del citie; Et sur cē doubt tout les Justices assemblont al Serjeants Inn, & aps pluſors arguments, ¶ Ils resolve, q̄ cheſt (a) trial serra hors de tiel lieu, q̄ p plumptiō del ley poit a'v le mieulx & le pluis t̄tain conusans del fact, cōe in 22 E. 4. (b) tit. Visne 27. si Trīs soit port in un (c) Ville, & nul tiel Ville soit pleď, le visne viendr̄ hors del corps del County: Mes si Trīs soit port in (d) 2 Villes, & nul tiel Ville soit pleď, q̄nt a lun de eux le visne serra hors del auŕ Ville, car t̄ē le pluis t̄tain. Et si Trīs ou alt̄ auŕ act̄ soit port in un (e) Manor, &c. le visne viendr̄ hors del Manor: Mes si le Manor soit alledge deſtre in un (f) Ville, la p̄ t̄ q̄ le Ville ē pluis t̄tain q̄ le Manor (car t̄ poit extendr̄ in pluſors Villes) le visne viendra hors del Ville, cōe ē tenus in 6 H. 7. 3. b. 11 H. 7. 22. b. 9 E. 4. 3. a. 3 E. 4. 26. & 39 H. 6. tit. Trīs 93. &c. Jſſint in le p̄incipal case, p t̄ q̄ le Parish serr̄ intendr̄ deſtre pluis certain q̄ le Citie, a cē cause le visne serra pluiſtoſt del Parish q̄ del City. Et comt q̄ un Parish ē lieu incertain, & poit comprehendr̄ diſs Villes, cōe ē tenus 4 E. 4. 41. 5 E. 4. 20, 125. 22 E. 4. 2. 35 H. 6. 30. 22 H. 6. unt q̄nt un Parish ē alledge deſtr̄ in un City, la le visne viendra hors del (g) Parish, 1 E. 3. 8. 7 H. 6. 38. & serra intendr̄ que le Parish ē meinder que le Citie eſt. Et puis fuit agardr̄, que le trial fuit insufficient, & novel Venire fac̄ agardr̄ pur trier liſſue arere: Car s̄ vie ne fuit unques in jeopardie.

(a) 7 Co. 1. b. 11 Co. 25. b. Hard. 18. 1 Bulſt. 127.
(b) 1 Bulſt. 127.
(c) Co. Lit. 125. b. 1 Bulſt. 127. Cro. El. 32, 201.
(d) Co. Lit. 125. b. 1 Bulſt. 127.
(e) Palm. 390, 391. Co. Lit. 125. b. Cro. Jac. 302, 303. Yelv. 187. Cro. Car. 17, 312. 1 Jones 320. Godb. 257. 1 Bulſt. 127. 2 Rol. 621.
(f) Lane 89. Co. Lit. 125. b. 1 Bulſt. 127. 2 Rol. 621.
(g) Co. Lit. 125. b. Cro. Car. 150, 151, 164, 165. Cro. Jac. 263, 308, 340, 341. 11 Co. 25. b. 2 Inſt. 669. Godb. 335. Moor 559.

Mich. xxxvi & xxxvii Eliz.

In Banco Regis.

Treport's Case.

EN Ejectione firmæ, le Pl' counta sur Leaſe fait p A. & B. & sur rien culp̄ plede, les Jurors done un especial Verdit, s. Que A. fuit tenant p̄ vie, le remaindr̄ a B. in fee, & q̄ ils ambideux p fait indent joyn in leas al Pl', & q̄ A. le tenāt p̄ vie fuit in pleine vie: & si t̄ serr̄ adjudge in Ley le leas de ambideux ou nemy, t̄ fuit le doubt del Jurie. Et

Poph. 57. 1 Jones 305, 2 Jones 99, 137. 1 Rol. Rep. 299. Raym. 142.

Et fuit reſolve que maintenant per le deliverie del fait ceo eſt Leaſe del A. durant ſon vie (a) & le cõfirmat̃ del B. & puis le mort del A. t̃ eſt le leaſe del B. & le confirmation del A. accord̃ al opinion de Dier & Brown Mich. 6 & 7 Eliz. (b) f. 234, 235. Et pur ceo que le Pl̃ ad count dun joint demiſe del A. & B. fuit adjudge encounter le Pl. Fuit aury tenus per Curiam, que ſi (c) leſſee pur vie & ceſty in rem̃ ou reverſion in fee font feoffment per fait, cheſcun de eux donera ſon eſtate, s. leſſee pur vie ſon eſtate per livery, & le fee ſimple move & paſſe de ceſty in rem̃ ou reverſion. Mes ſi fuit per parol donques ſerra le feoffment de ceſty in remainder ou reverſion, & (d) furrend̃ del leſſee pur vie; car auterment riens paſſer̃ per parol. Et fuit tenus per eux, que in le caſe al barre com̃t q̃ le Leaſe fuit per fait indent, ceo ſer̃ nul (e) concluſion: Car q̃nt le fait enure per paſſing dun intereſt (come in le caſe il fait) ceo ne ſerra pryle p̃ alcun concluſion, nient plus q̃ le Leaſe p̃ ans del Leſſee pur vie per fait indent ſerra eſtoppel puis ſ̃ mort; pur ceo que al commencement ceo pryſt effect per voy de paſſing d̃ intereſt. Et Popham Chief Juſtice dit, ſi tenant pur vie & ceſty in reverſion fait done in tail rendant rent, le leſſee a̅ le rent durant ſ̃ vie: car le ſeaſans del greinder eſtate neſt alcun forfeiture, pur t̃ q̃ il joyne ove ceſty in reu̅ſion. Et ſi tenant pur vie & ceſty in reu̅ſion uſſent fait feoffment per fait al Common Ley, le (g) feoffee tiendera del leſſee pur vie durant ſon vie. Nota bene.

(a) 1 Rol. Rep. 402. Lit. Rep. 36. Doct. pla. 93. Lane 59. Cro. Car. 285, 406. Raym. 142. 27 H. 8. 13. a. 2 Rol. 64. Poph. 57. Moor 72. 2 Bulſt. 44. Co. Lit. 45. a. Winch. 44. 1 Co. 76. a.

(b) 1 Bulſt. 44. Co. Lit. 45. a. Cro. Car. 285. Dier 234, 235. pl. 18. Moor 72.

(c) 1 Co. 76. b. Raym. 142.

(d) 1 Co. 77. a. Raym. 142. Dier 358. pl. 48.

(e) Co. Lit. 45. a. Winch. 44. Dyer 257. b.

(f) Poph. 57.

(g) Co. Lit. 214. a.

Mich.

Mich. xxxvi & xxxvii Eliz.

In Banco Regis.

Eden's Caſe.

NOta Mich. 31 & 32 Eliz. Rot. 365. in Bank le Roy in Trīs, Quare clauſum fregit apud Martham in Coñ Norf. per Thom̃ Eden & Will Franklin, vers Edward Brown. Le Defendant plede que le Roigne fuit ſeiſie in fee in Droit de ſa Coron, & per ſes Letters Patents deſouth le Grand Seal port date al Welden in Coñ Eſſex', &c. conceſſit tenemēta p̄d̄ in quibus, &c. cuidam A. B. &c. Le Pl̄ pſit iſſue, quod non conceſſit tenementa prædict' per prædictas Literas Patentes. Et ceſt iſſue fuit trie in le County de Norf. ou le terre giſt, & nemy ou les Letters Patents port date, & le Jurie trove pur le Pl̄. Et fuit move in arreſt de Judgment, que ceo duiſt aver eſtre trie ou les Letters Patents port date, & non allocatur per curiam: car les Letters Patents eſteants matr̄ de record, & mē al court deſouth le Grand Seal, ne poient eſtre deny, ne le party ne poit dire, nul tiel (a) record encounr̄ eux eſteant mē deſouth le Grand Seal. Et pur ceo leffect del iſſue de (b) non conceſſit eſt, que le Roigne navoit riens in le terre, ou que les tenemens ne paſſe per les Letters Patents, in queux caſes ceo ſerra trie ou le terre giſt, & iſſint fuit adjudge. Vide 8 Eliz. 253. Dier 3 Mar. 129. 17 Eliz. 342.

(a) Doct. pla. 307, 308, 352. Hard. 158. 2 Sid. 145. Cro. Jac. 375. Plowd. 231. b. 232. a. Co. Lit. 125. b. 260. a. Hob. 156.

(b) Hard. 158. Hob. 147, 156. Co Lit. 125. a. 260. a. 4 Co. 71. b. Doct. pla. 308. 2 Cro. 375.

Hill. xxxvii Eliz.

In Communi Banco.

Collier's Caſe.

INter (a) Collier & Walker le caſe fuit tiel. Home ad iſſue file, & per ſon volunt in eſcript deviſe part de ſon terre a ſa file, & auter part a ſa feme pur vie, ove le profits de quel el doit educater ſa file; & que puis ſon mort ceo remainer a ſon frere, payant al un 20 s. & al auters petit ſumms amountants al 45 s. in tout, & q̃ le terre fuit del value de 3 l. p Annum. Et fuit adjudge, que le frere ad fee ſimple. Et cẽ diverſity fuit priſe, & reſolve in ceſt caſe que, ſi le deviſe uſt eſtre al frere del terre, al entent q̃ ove les profits il educater ſon file, ou des profits del terre paiera tant al un, & taunt al auter, ceo neſt que eſtate pur vie; car il eſt ſure daver nul perde. Iſſint ſi le terre ſoit de value de 3 l. p Annũ, & il deviſe q̃ il paier p̃ cẽ 20 s. ou 30 s. ou 40 s. ou 50 s. p Annum al auk, ceo neſt q̃ eſtate pur vie: car il poit paier ceo hors de profits, & eſt ſure daver nul perde. Mes in ceſt caſe al barr, aps le paiment il poit devy devant ſatisfaction, & pur ceo eſt fee ſimple: Car la Ley entend̃ q̃ le deviſe fuit p̃ ſon benefit, & nemy pur ſon p̃judice. Et p̃ diverſitie vous mieux intender les livres in 4 E. 6. tit. (c) Eſtates 78. 29 H. 8. tit. Teſtament 18.

(a) Cro. El. 378. Swinb. 113.

(b) 3 Keb. 96. Mod. Rep. 263. Lit. Rep. 259. Cro. El. 204, 205, 497, 498. Cart. 226. 2 Jones, 107. 1 Vent. 227. Dier 371. pl. 5. Br. N. C. 125. Co. Lit. 9. b. Hob. 65. Cro. Jac. 416, 527, 600. Godb. 280, 281. 2 Rol. Rep. 80. Moor 464, 852, 853. 3 Bulſt. 194. Bridg. 85, 138. 3 Co. 21. a. 2 Leon. 114. Cro. Car. 158, 159, 369. Latch. 9. O. Benl. 24, 25.

(c) 3 Co. 21. a. Cro. Jac. 416, 527. Co. Lit. 9. b. Swinb. 118. Cro. El. 205. 3 Bulſt. 194.

Hillar. xli Eliz.

In Banco Regis.

Wild's Caſe.

Moor. 397. Goldſ. 139. Bridg. 85. Swinb. 120.

HIll' 37 Eliz in Ejectioñ firmæ inter Richardſon & Yardly in Bank le Roy, ſur rien culp̃, le Jurie done eſpecial verdit a ceſt effect. Terr̃ fuit deviſe al A. pur vie, le rem̃ a B. & a les heirs de ſon corps, le remainder to Rowland Wild and his Wife, and after their deceaſe to their Children, Rowland & ſa feme adonques ayant iſſue fits & file; & puis le deviſor mor̃ſt, & aps ſon deceaſe A. mor̃ſt, B. mor̃ſt sãs iſſue, Rowland & ſa feme deviont, & le fits ad iſſue file & mor̃ſt; ſi ceſt file avera le terre ou nemy, fuit le q̃ſtion. Et ceo conſid' ſolemñt fur conſideration, q̃ eſtate (a) Rowland Wild & ſa feme avoient, s. fils avoyent eſtate tail, ou eſtate pur vie, ou rem̃ a lour Childr̃en pur vie. Et le caſe pur difficulty fuit argue devant touts les Juſtices Dengliterr̃: & fuit reſolve q̃ Rowland & ſa feme navoient eſtate for̃ſq̃ p̃ vie, ove rem̃ a lour Childr̃en p̃ vie, & nul eſtate tail. Et in le (b) conſtructiõ de ceſt volunt les Juſtices conſider̃, p̃imerm̃t le judgm̃t del Comon Ley, ſi le conveyance ad eſtre fait p le deviſor in ſon vie: & ſecondm̃t le reaſon & cauſe, q̃ le judgm̃t ne ſerr̃ ſolonq̃ le rule del ley. Et fuit reſolve ſans q̃ſtion, q̃ al Comon Ley ils navoyent for̃ſq̃ eſtate pur vie, le rem̃ a lour Childr̃en p vie. Donq̃s q̃ ſerr̃ le reaſon & cauſe a doner a eux eſtate tail p conſtructiõ in ceſt caſe? voit eſtr̃ reſponũ, lentent dl teſtator. Mes fuit reſolve, q̃ tiel (c) intẽt covient eſtre manifeſt & certain, & nemy obſcure ou doubtful. Car al (d) Comon Ley les ne fuer̃ deviſable (for̃ſq̃ ſolemñt p cuſtom, & ceo in ancient Cities & Boroughs, meaſons & petits choſes) mes per ſeſtatutes de 32 H 8. & 34 H 8. touts terres ſolonq̃ le purview de eux ſont deviſable: q̃ux ſtatutes fuer̃

(a) Bridg. 85, 86. Cro. El. 10, 121. Cro. Jac. 416. 1 Vent. 227. 1 Bulſt. 62, 220. 3 Keb. 42. 95, 97. Lane 57.

(b) Cart. 5. Cro. El. 696.

(c) Cro. El. 696, 742. 2 Sid. 26. Cro. Jac. 416. Cro. Car. 369.

(d) Litt. Sect. 167. 1 Rol. 608. Co. Lit. 111. a.

ſuer faits grandm̃t in diſavantage (a) del hꝰ al cõmon ley, p volunts pluiſtoſt faits in extremity de malady. Et t̃ fuit tout ouſterm̃t encountr̃ le rule & reaſon aury del cõmon ley: car le ancient cõmon ley ſavoꝛ ceſty q̃ le cõmon ley fait heir, pur t̃ q̃ il ſuit a ſætr in le ſeat de ſon anceſter, & a fait ſervice al Roy & le Commonweal, in tiel bone eſtate come ſon anceſtr̃ fiſt. Et p̃ t̃ appiert p Glanvile, q̃ fuit Chief Juſtice in temps H. 2. Lib. 7. cap. 1. f. 44. q̃ cheſcun Frank home ſans le conſent de ſ̃ heir, poit diſpoſer un reaſonable part de ſes frꝛes ove ſa file in fankmariage, in advancem̃t de ſon ſank, ou al alcun ſervant in recompence de ſervice, ou in frankalmoign al alcun Religious meaſon, pur aꝰ divine oiſons fait pur luy. Mes tout t̃ il doit fair in (b) ſanity, & nemy in extremity de malady, au fine q̃ tiels dones ne ſerr̃ faits pluis de rage & fury de ment, q̃ de bone diſcretion, & iſſint ſon done poit excæder meaſure. Mes ſi alcun tiel done q̃ fuit fait in temps de malady, ſerra bone & firm in ley, le conſent & confirmation de ſon pꝛocheine heir fuit requiſite a t̃. Aury ſi home q̃ ad frꝛe p diſcent, ad iſſue pluſoꝛs fits; il ne puit aꝰ done alcun de ceſt frꝛe al alcun de ſes puiſne fits, ſans le conſent del eigne, au fine q̃ le pier q̃ pluiſtoſt poꝛt pluis (c) affection al puiſne fits, ne diſheritek leigne. Mes de ſon frꝛe q̃ il ad acquire p ſon purchaſe demeſne, il puit aꝰ done un poꝛtion a ſes puiſne fits, & ſil navoit alcun iſſue, il puit aꝰ done tout t̃ a q̃ il luy pleiſt. Et tout t̃ appiert in Glanvile, p q̃ appiert, com̃t lancient common ley reſpect le heir al common ley. Donqs in le caſe al barre, intent q̃ p le judgm̃t del common ley ſur autiels parols in un conveiance, t̃ ne ſerr̃ foꝛſq̃ eſtate pur vie, remainder a lour childꝛen pur vie; ſur t̃ enſuiſt, q̃ lentent & nemy les parols ſoleim̃t del deviſoꝛ doit fair t̃ eſtate tail, in ceſt caſe. Donques ceſt intent covient eſtre manifeſt & certain, & iſſint expꝛeſs in le volunt: & in ceſt caſe nul tiel intent appiert car, peradventure ſ̃ intent fuit daccoꝛder ove le rule del ley. Et pur t̃ ceſt diverſity fuit reſolve p̃ bone ley, q̃ ſi A. deviſe ſon terre al B. & a ſes childꝛen ou iſſues, & il nad alcun iſſue al temps del deviſe, q̃ t̃ eſt eſtate tail: car lentent del deviſoꝛ eſt manifeſt & certain, que ſes childꝛen ou iſſues pꝛendꝛont; & come immediate deviſees ils ne poient pꝛender, pur ceo que ils ne ſont in rerum natura; & per voy de remainder ils ne pꝛendꝛont, car t̃ ne fuit ſon intent, car le done eſt immediate: pur ceo la tiels

(a) Co. Lit. 111. b. Cr. Car. 369, 450. Vaugh. 262, 267, 268. 1 Sand. 185. Dall. 13. pl. 22. Lane 57. Moor 774.

(b) 1 Rol. 608. B. 1.

(c) Cr. Car. 369.

Note this diverſity re-cognized by Lord Ch. Hardwicke in Lutk. 432.

1 Ventr. 227, 231. 1 Bulſtr. 62. Lit. Rep. 8, 259, 346, 347. 3 Keb. 42, 53, 97, 99. Swinb. 120. Cart. 183. Cr. El. 121, 334.

E parols

parols ſert̄ pꝛiſe cõe pois de limitatiõ, s. tant cõe childꝛen ou iſſues de ſon coꝛps : car chescun child ou iſſue covient eẽ del coꝛps. Et ove t̄ accoꝛd̄ un caſe, Trin. 4 El. report p Serjeant Bendloes, ou le caſe fuit, Que un (a) deviſe t̄re al baro & feme, and to the Men Children of their Bodies begotten, & nappiert in le caſe q̄ ils avoient alt̄ iſſue male al tẽps del deviſe; & p̄ t̄ fuit adjudge, q̄ ils avoient eſtate tail a luy & a ſes heirs males de s̄ coꝛps. Mes ſi hõe deviſe t̄re al A. & a ſes childꝛẽ ou (b) iſſues, & ils ont adonq̄s iſſues de lour coꝛps, la s̄ expꝛeſs intent poit p̄nder effect ſolonq̄ le rule del cõmon ley, & nul manifeſt & t̄tain intẽt appiert in le volunt al contrary: & p̄ t̄ in tiel caſe ils naꝛont foꝛſq̄ joint eſtate p̄ vie. Mes fuit reſolve, q̄ ſi hõe, cõe in le caſe al barr̄, deviſe t̄re al baron & feme, & aps lour deceaſe a lour childꝛen, ou le reñ a lour childꝛen, in ceſt caſe, comt q̄ ils nont aſcun child (c) al temps, uncoꝛe chescun child q̄ ils aꝛont aps poit p̄nder p voy de reñ, ſolonque le rule del ley: car s̄ intent appiert, q̄ lour childꝛen ne p̄nꝛont immediatemt, mes aps le deceaſe de Rowland & ſa feme.

(a) 1 Bulſtr. 219. O.Benl.30. 1 Anderſ. 43. pl. 110. 1 Ventr. 227,231. 3 Keb.53,97. Lit. Rep.347. 3 Keble 53,97. Owen 148. Moor 397.

(b) Cr. El. 743.

(c) Moor 220.

Mich. xli & xlii Eliz.

Sir Edward Cleres Caſe.

IN Aſſiſe p Parker vs Sir Edward Clere Chr̄er, de t̄res in le County de Norff. le caſe in effect fuit tiel. Clement Harwood ſeiſie de 3 acres de t̄re, chescũ de equal value, tenus in Capite, fait feoffment in fee de 2 de eux al uſe de ſa feme pur ſa vie, pur ſa Jointure, & puis fit feoffment per fait del tierce acre, al uſe de tiel perſon & perſons & de tiel eſtate & eſtates, cõe il limitera & appointer p ſon darrein volunt in eſcript: & puis per ſon darrein volunt in eſcript,

Moor 476,567. Cr. El. 877. Co. Entr. 128. Cr. Jac. 31. Co. Litt. 111.b. Herl. 35 Jenk. Cent. 260. Hard. 396. 3 Keb. 538. Lit. Rep. 288, 321. Hob. 160.

il deviſe le dit 3 acr̃ al un in fée (deſouth q̃ le Pr̃ claim.) Et ſi ceſt deviſe ſoit bon pur tout le dit tierce acre ou nemy, ou p̃ deux pts de t̃, ou void p̃ tout, t̃ tuit le queſtion. Et in cẽ caſe ceux 4 points fuer̃ reſolve p Popham Chief Juſtice, & Baron Clark Juſtices d'aſſiſe in le dit County, ſur conference ewe ove auters Juſtices. ¶ 1. Si hõe ſeiſie de terre in fée fait feoffm̃t al uſe de tiel plon & plons, & de tiel eſtate ou eſtates cõe il appointer̃ p ſon volunt, q̃ p operation del ley le uſe veſte in le (a) feoffor, & il eſt ſeiſie dun qualified fée, ceſtaſcavoir, tanqz declaration & limitation ſoit fait ſolonqz ſon power. Vide Litt. f. 109. a. q̃t hõe fait feoffm̃t al uſe de ſon darrain volunt, il ad le uſe in le mean temps. ¶ 2. Si in tiel caſe le feoffor p ſon volunt limit eſtates accordant a ſon power reſerve a luy ſur le feoffm̃t, le eſtates p̃ſter̃ effect p force del (b) feoffm̃t, & le uſe è direct p le volũt; iſſint q̃ in tiel caſe le volũt eſt forſqz director. Mes ſi in tiel caſe le feoffor p ſon (c) volunt in eſcript deviſe le tere m̃ come owner del terre, ſans aſcun reference a ſon authority, la t̃ paſſera p le volunt: Car le teſtator ad eſtate deviſable in luy, & power auxy a limiter uſe, & il ad election a purſuer q̃l de eux il voit, & q̃t il deviſe le terre m̃ ſans aſcun reference a ſon authority ou power, il declare ſon intent a deviſer eſtate come owner del terre per ſon volunt, & nemy a limiter uſe, ſolonqz ſon authority: & in tiel caſe le terr̃ eſteant tenus in Capite, le deviſe eſt bon p̃ deux pts, & void p̃ le tierce pt; Car come owner del terre il ne poit diſpoſer pluis; & in tiel caſe le deviſe ne poit p̃nder effect p le volunt p̃ deux pts, & p le feoffm̃t p̃ le tierce pt; car il fiſt ſon deviſe cõe owner, & nẽy ſolonqz ſon authority; & ſon deviſe ſerra de tant validity come le volunt de chelcun auter owner, ayant aſcun terr̃ tenus in Capite. ¶ 3. Si (d) home fait feoffm̃t in fee de terr̃ tenus in Capite al uſe de ſon darrain volunt, coment q̃ il deviſe le terre ove reference al feoffm̃t, uncore le volunt eſt void p̃ tierce pt: car feoffm̃t al uſe de ſon volunt & al uſe de luy & ſes hẽes eſt tout un. ¶ 4. In le caſe al barr̃, q̃t Clement Harwood ad (e) convey deux pts al oeps de ſa fem̃ p act execute, il ne poit cõe owner del terr̃ deviſe aſcũ pt del reſidue p ſon volunt; iſſint q̃ il nad power a deviſ aſcũ pt de t̃ cõe owñ del tre: & p̃ c̃ q̃ il nad (f) electiõ cõe in le caſe miſe devãt, ou a limit̃ t̃ ſolõqz s̃ power, ou a deviſer t̃ cõe owñ del terr̃ (car in le caſe al barre cõe owner del tre (ayãt cõvey deux pts al uſe de ſa fem̃, ut ſupra,) il ne poit fair̃ aſcun deviſe)

(a) 1 Andeſ. 246. Moor 280, 493, 516, 567. Hob. 349 Co. Lit. 111. b. 271. b. 10 Co. 85. b. Lit. Rep. 288. 321. Cr. Car. 39.

(b) 2 Brownl. 52. 1 Bulſtr. 200. Cr. Car. 39. 10 Co. 86. a. Co Lit. 111. b. Cr. Eliz. 878. Cr. Jac. 31. Jenk. Cent. 260. Hob. 160. Moor 262, 567.

(c) Moor 262, 567 Co. Lit. 111. b. 271. b. Cr. Car. 39. Hob 160.

(d) Cr. Eliz. 878. Co. Lit. 112. a. Hob. 160. Moor 516.

(e) Cr. El. 877. Co. Lit. 111. b.

(f) Moor 646.

deviſe) a ceſt cauſe le deviſe covient de neceſſity a enurer a un limitation del uſe, ou autrement le deviſe ſerra oustet̃ (a) void. Et Judgment fuit done accordant p̃ le Pl̃ p̃ lentier terre illint deviſe. Et puis ſur le dit Judgm̃, Sir Edward Clere port Briefe de (b) Error in Bank le Roy, ſed non prævaluit, mes Judgment fuit affirm.

(a) Cr. Jac. 31. Cr. El. 878. Hob. 160.
(b) Cr. Jac. 31. Cr. El. 877.

Hill. xxxvii Eliz.

In Banco Regis. Rot. 416.

Packman's Caſe.

Cr. El. 459, 460. Moor 396. Co. Ent. 37. b. nu. 30. 3 Keb. 206, 207. Mod. Rep 63.

WIlſon port Action ſur le caſe ſur troſ̃ ōs Packman, & le caſe fuit tiel. Home mort intеſtat & Ordinary commit adminiſtrac̃ al eſtrãger; & puis le pcheine del ſank del inteſtate ſun Citation in Court Chr̃ien dad̃ c̃ repeal; pendant q̃l fuit l'adminiſtrator a defeater le Pl̃ in Spiritual Court del effect de ſon ſuit, vẽde les bñs del inteſtate al Def. Et puis les Letrs dadminiſtratiõ font revoke p̃ ſentẽce, & le pl̃ſ ſentẽce admull' & fait void; & puis ladminiſtrac̃ fuit cõmit al Pl̃. Et fuit reſolve, q̃ le ac̃ ne giſt: & ſur c̃ le Pl̃ diſcõtinue s̃ ac̃. Et in cẽ caſe diſpũte fuit ten̄ inẽ cẽ ſuit p̃ Citatioo, q̃ eſt a counꝛmãder ou revoker le former Letrs de adminiſtrac̃, & (a) Appeal, q̃ touts ſoits eſt a reſeer un ſoñ ſentẽce, car le Appeal ſuſpẽd̃ le former ſentẽce, autrem̃ dũ Citation. Et in cẽ caſe, intãt q̃ le pl̃ſ (b) adminiſtrator ad le abſolute pperty des bñs in luy, ſans queſtion, il poit doner eux a q̃ il voit: & com̃ q̃ les Lres dadminiſtrac̃ ſotẽt aps counꝛmande & revoke, unc̃ c̃ ne poit defeat le done. Mes ſi le done ſoit p̃ (c) covin, c̃ ſerra void per ſtatute de (d) 13 Eliz. vers creditor; mes ceo remain bon vers le ſecond Adminiſtrator. Et ſi Adminiſtrator (e) degaſte biens, & puis adminiſtration eſt commit al auter,

(a) Palmer 412. 3 Bulſtr. 73. 1 Rol. Rep. 226. 5 Co. 21. b. 2 Jones 67. 3 Keb. 282. Cr. El. 460.
(b) Pl. Com. 279. a.
(c) Moor 396.
(d) 10 Co. 56. b. 13 El. cap. 5. Co. Lit. 3. b. 76. a. 290. a b. 3 Co. 80, 81. a. 5 Co. 60. a. Co. Ent. 162. a. Cr. Jac. 270, 271. Yelv. 196, 197. 1 Brownl. 111, 112. Cr. El. 234, 645, 810. Dyer 295. pl. 17. 351. pl. 23. 1 Leon. 47, 308. 2 Leon. 8, 223. 3 Leon. 57. Lane 47, 103. Raſtal Fraudulent Deeds 1. Raſt Ent. 207. b. Moor 638. Doctrin. placit. 220. Latch. 222.
(e) Cr. Eliz. 460. Latch. 268.

uncore

uncore alcun dettee (a) chargera luy in debt, & fil plead le darrein administration commise al auter, lauter poit replier, que devant le 2 administration commise il ad degast les biens. Vide 17 Eliz. Dyer 339. (b) semblable case, & 34 H. 6. 14. a. b. Administration poit estre grant sur (c) condition, & fuit tenus in tiel case, si tiel administrator, devant le condition infreint, done les biens lentestate, & puis le conditon est infreint, uncore le done estoit bone. Et nota Lector manifest diversitie inter cest case, & le dit case de 17 Eliz. Car in nre case le administrat̄ grant fuit loyal, & le done a ury loyal, & le donee claim eins desouth le primer administration, q̄ le 2 administrator intend daver countermand & revoke: mes in le case de 17 El. le 2 administrator que obtain le 2 administration per covin ewe ove le Defendant in fact̄, sans alcun recital del primer administration, releale al Defendant per covin, a bar̄ le Plaintiff de son execut̄, est la adjudge que les dits 2 Letters dadministration esteant per sentence reverse, & declare destre void, le Defendant que fuit partie al covin esteant in execution ne avera Audita Querela. Mes ceo nest destre resemble a nre case, car la le Defendant claim per le 2 administration, quel est declare destre void & le primer touts temps in force, issint que le 2 administration ne unques fuit loyal: Mes in nre case, le primer administration fuit loyal tanque ceo fuit countermand, & issint diversitie. Nota bene.

(a) Latch 160, 267, 268. Noy 86. 1 Sid. 57. 1 Keb. 114. pl. 16. Cro. Car. 88, 89. Hob. 49, 266. Cr. El. 460. 5 Co. 34. a.

(b) 3 Co. 78. b. 8 Co. 135. b. 143. b. Cr. El. 460. 2 Keb. 12.

(c) 1 Rol. 908. Fitz Administrator 3.

Hill. xxxviii Eliz.

In Banco Regis.

Gregorie's Case.

Moor 599. 412. (a) 2 Inſt. 685. Godb. 169. Cr. Car. 172. 1 Rol. Rep. 91. 2 Rol. Rep. 175, 410, 423. Palm. 495, 542. 1 Co. 25. b. 8 Co. 137. b. 11 Co. 59. a. 62 b. 64. b. 12 Co. 8. Cr. Jac. 121, 481. Moor 412, 600. 1 Jones 186. Lit. Rep. 213. Dyer 50. pl. 3. Hob. 173. (b) Moor 412, 600. 4 Leon. 98. Stiles 91, 381. Cr. El. 600. (c) Moor 247, 412. 1 Rol. 537. Cr. El. 76, 77. 3 Inſt. 194. Godb. 390. Styles 381, 382. (d) Moor 421, 600. 4 Leon. 98. 1 Rol. Rep. 51. 2 Rol. Rep. 331. 11 Co. 38. b. 12 Co. 98. Dyer 236. pl. 24. Cro. Car. 112, 113, 146. 1 Jones 193. Hetl. 101. Hutt. 99. Cr. Jac. 53, 85, 179, 538. Styl. 383, 430. Cro. El. 737. 1 Vent. 8. Palm. 386. Cawly 82. Jenk. Cent. 228. Plowd. 208. a. b. 4 Inſt. 65, 164, 165. Lit. Rep. 170. Callis Lect. 248, 249.

GRegorie port bꝛief de Error vers Blathfield, & le Caſe fuit que B. port pleint in Court de Ludlow (q̄ eſt Court de Record) vers C. tam pro Domina Regina quam pro ſeipſo, ſur leſtatute de 4 & 5 Phil. & Mar. cap. 5. (quel vide in Raſtal, Drapery 135.) que prohibite que nul weavera alcun Woollen Cloth ou Kerſies, ſinon q̄ il ad eſtre Apprentice ou exerciſe le Trade, &c. per 7 ans, ſur pain de forfeiture de tiel cloth, ou le valus de cea; le penalty deſtre recover per act̄, bill, plaint, ou informac̄, in alt̄ Court de Record, in q̄ nul eſſoin, protect, &c. Et 3 Errors fuer aſſigne. ¶ 1. Que le dit branch del act fuit abrogate & tolle per leſtatute de 5 Eliz. cap. 4. ſed non allocatur: Car inſpecto ſtatuto ambideux eſtoient enſemble; & fuit dit q̄ un (a) darrein ſtat in laffirmative ne tollera former act, & eo potius ſi le form̄ ſoit ꝑticular & le darrein general. ¶ Le 2 Errꝛ aſſigne fuit, que le Pl̄ per le Statute de 18 El. cap. 5. doit aver ſue per (b) original ou per informac̄: & iſſint fuit adjudge Hill. 30 El. in ceſt Court inter Woodſon (c) & Clark, ou le Def. fuit ſue per Bill ſur leſtate de 23 H. 6. de Aiſcounts & adjudge que ne giſt. ¶ Le 3 Errꝛ fuit que com̄ q̄ Ludlow ſoit Court de Recꝛd, un̄ neſt tiel Court intend pleſtatute ꝑ diverſe cauſes. ¶ 1. Le Courts intend pleſtatute ꝓpter excellentiā, ſont les (d) 4 Courts de Recꝛd al Weſtm̄, que ſont general Courts de Recꝛd, & p̄ ſer̄ in general parlance iſſint intend. Come eſcuage eſt ou incertain, ou certain; incertain eſt ſervitiū militare, & certain eſt ſervitium ſocæ, quia quemadmodum certitudo ſcutagii facit ſocagium, ita incertitudo facit ſervitiū militare. Et Litt. dit, ſi home parle generalm̄t (e) de eſcuage il ſer̄

(e) Co. Lit. 73. a. 11 Co. 39. a. Lit. Sect. 99.

intendu

intendu (ſecundum excellentiam) in common parlance del pluis excellent ſervice, & ceo eſt le ſervice de Chivalre pur defence del Realme & nemy de ſervicio ſocæ. Et 10 E. 4. 11. a. b. ſi ſoit parle du (a) proof generalment, coment q̄ ſont pluſors proofs in Ley, uncore ſerra intend del melior proof & ceo eſt per Jurie. Et 20 H. 6. 17. ſi ſoit parle generalment de Feaſt de (b) S. Michael, ou ſont 2 Feaſts, ſerra intend, del pluis digne & notorious Feaſt. Et 37 H. 6. 29. b. 21 H. 6. 8. & 13 H. 4. 4. b. ſi ſoit parle de J. S. generalment ſerra intend del (c) pier, ou del eigne fits, car ils ſont pluis digne. Et ove le caſe al bar in effect accord Mich. 6 & 7 Eliz. (d) f. 236. ou aſcun Court le Roygne de record ſerra intend, un des 4 eminent & pluis excellent Courts al Weſtm. ¶ 2. Si le act ſerra intend ſolonque le lre, ſ. (in aſcun Court de (e) Record) donques Court de Oyer & Terminer, Goal delivery, Sewers, Tourne del Viſt, Leet, Pipowders, & auters ſerra deins le act, car ceux & mults auters ſont Courts de Record: donques ceo eſteant layſe al conſtruction del ley, le rule eſt, quod (f) verba æquivoca & in dubio poſita, intelliguntur in digniori & potentiori ſenſu. ¶ 3. Launcient uſage in touts tiels popular actions ou informations ad eſtre, que coment que le Informer, tam pro Domina Regina quam pro ſeipſo exhibit le informat̄, uncore ſi le Def. plead ſpecial plea, lattorney le Roygne replie̅ ſolement; & fuit intend per les ſeaſons del act, que le ſuit ſerra in tiel Court ou le Attorny le Roy poſt attender, pur le benefit que le Roy prendra per tiel ſuit, & ceo eſt in les 4 Courts de Record al Weſtm. Et pur ceux deux darrein errors le Judgment fuit reverſe.

(a) 4 Co. 74. b. 5 Co. 108. a. 11 Co. 39. a. Hob. 93, 217. 1 Rol. Rep. 222, 261. 2 Rol. Rep. 40. 2 Rol. 595. 1 Sid. 313. 3 Bulſt. 55. 2 Brownl. 57. Cr. Jac. 188, 232, 381, 488. Cr. El. 723. Moor 113, nu. 253, 180, 181. nu. 322, 845. nu. 1140, 888. nu. 1250. Perk. Sect. 791. 3 Inſt. 98. Br. Condition 151.

(b) 11 Co. 39. a. Hob. 32. 20 H. 6. 23. a. 3 Leon. 7.

(c) 11 Co. 39. a.

(d) Cro. Car. 112, 146. Hutt. 99. 4 Inſt. 164, 165. Moor 600. 2 Rol. Rep. 51. Sty. 430. Lit. Rep. 170. 12 Co. 98. Dyer 236. pl. 24. Jenk. Cent. 228.

(e) Plowd. 208. b. Cr. El. 530.

(f) Co. Lit. 73. a.

(g) 1 Anderſ. 49. Cr. Jac. 578.

Paſch.

Paſch. xxxviii Eliz.

In Banco Regis.

Michelborn's Caſe.

IN bre de Error int Baptiſt & Michelborn, le caſe fuit, que act de Trſs ſur le caſe ſur trover & converſion, deins le verge, fuit port in le Court de Marſhalſea, ou nul des parties fuit del hoſtel, & ſur Judgment done b de Error fuit port in le Bank le Roy. Appiert per Britton (que eſcrie in 5 E. 1.) f. 1. & per Fleta lib. 2. cap. 3, 4, 5. &c. que le juriſd del Marſhalſea al Common Ley fuit doubtful, & p t leſtatute de 28 E. 1. Artic. ſuper chartas cap. 3. (b) miſt t in certain, car le ſamble eſt, des qux pleas ils devoient teñ: & pur ceo eſt purvieu, que ils ne teigne plea de franktenemts s. ou le franktenement viendt in debate, ne de det, ne de covenant, ne de tract de gents de people, forſque tantſolement (qux ſont pols excluſory, & excludont touts autres pleas forſque ſolement ceux qux enſuont) s. des trſs del hoſtel (s. ou ambideux (c) parties ſont del hoſtel) ou dauts trſs faits deins le vge (s. ou lun pty del hoſtel) & iſſint t ad eſt touts foits expound: & pur ceo in Bank le Roy, Mich 32 H. 6. Rot. 27 in Error inter Read (d) & Purchaſe in Trſs in le Marſhalſea, nul auter error fuit aſſigne forſque ſolemt q nul des parties fuer de hoſtel le Roy; & le Judgment pur ceſt error fuit revers: & ove ceo accord 10 H. 6. 13. a. 7 H. 6. 30 b. 19 Ed. 4. 8. b. 20. Ed. 4. 16. b. 22 Ed. 4. 31. Vide 4 H. 8. b. F. N. B. 241. b. Vide (e) Diverſitie des Courts, in ſon chapt del Marſhalſea. Et les parols del dit act ſont ouſter: Et des contracts & covenants que aſcun del hoſtel le Roy aver fait al auter de m le hoſtel, in meſm le hoſtel & nemy aylors. Jſſint q pur le nature del actions ils ſolement teigner pleas in (f) trois s. trſs, contract, & covenant, & de nul action que concern le realtie. Et pur perſons in trſs deins le verge, ſuffiſt ſi un ſoit del hoſtel: Mes in contract & covenant ambideux, s. le

(a) Cr. El. 502. 1 Bulſt. 208, 210, 213. 4 Inſt. 130.

(b) 4 Co. 46. a. 6 Co. 12. a. 10 Co. 69. b. 74. a. 208, 209, 210. 3 Keb. 335. 2 Inſt. 547, 548. 3 Inſt. 134. Cr. El. 502. 1 Bulſt. 208, 209, 210, 211, 212. 2 Leon. 160. 5 E. 4. 129. a. Br. Action ſur le Statute 38, 49. 10 H. 6. 13 a. Reg. 185. a. 191. b. F. N. B. 241. b. Raſt. Ent. 433. a.

(c) Cr. Jac. 314. Cr. El. 502. 1 Sid. 180.

(d) 1 Bulſt. 208, 209, 213. 10 Co. 76. a. Cr. El. 502.

(e) 10 Co. 69. b.

(f) 10 Co. 74. b.

s. le Pl' & Def. covient eſtre del hoſtel. Et fuit obſerve, q̄ le ſtile & title del Court de Marſhalſea eſt, Placita, &c. Aulæ hoſpitii Domini Regis coram Seneſchallo & Mariſchallo Domini Regis, &c. p̄ q̄ appiert, q̄ lun des parties al pleading in le dit Court, coviēt al meins ē̄e del hoſtel le Roy; car autrement ne poit ē̄e dit Placita, &c. Aulæ Hoſpitii, &c. Et vide un bill q̄ paſſe ambideux les meaſons de Sñrs del Parliam̄t & de Commons anñ 1 R. 2. p̄ q̄ eſt declare, q̄ dancient tēps lour juriſdict̄ ne fuit auk̄ ne uſt eſſ̄, mes de felony, trñs fait deins la v̄ge & puis lour venue, & de covenant & det due ou fait ink̄ menee le Roy & ceux q̄ purſuāt la Court; & q̄ Sñrs & auks queux ount franchiſes puiſſont ad̄ lour franchiſes ailours, cibñ deins la verge come dehors, &c. a q̄ le Roy rñd̄, eit la Marſhalſea tiel juriſdict̄ come devant ceux heures ad ē̄e reaſonableim̄t uſe; & ſi aſcun ſe voyra pledye in eſpecial; ſe pleigne al Seneſcal del hoſtel le Roy, & d̄r̄t a luy ſerk̄ entfait. Iſſint q̄ com̄t q̄ t̄ ne ſoit Act de Parliam̄t, t̄ eſt bon declarat̄ del ley p̄ (a) ambideux meaſons del Parliament. Vide un p̄rivat Act p̄ le City del Londres anñ (b) 30 E. 1. reñ in le Treaſory, per que eſt enact que lou devant le Seneſchal & Marſhal, le Court eſteāt pluſors foits p̄res le City de Londr̄, aſcuns inqueſts ſoient p̄ſes des trñs, & auks choſes faits deins le dit City, ink̄ aſcuns de m̄ le City tantſoleim̄t, & ink̄ ſuxd̄ & forreins jointim̄t, ou ink̄ forreiners, & de q̄r trñs & autres choſes al Seneſchal & Marſhal, p̄ reaſon del v̄ge, le conuſans appertient, q̄ touts tiels inq̄ſts ſerk̄ p̄ſe deins le City de Londr̄, & nemy ailours, &c. Per q̄ appiert que t̄ act (fait deins deux ans del dit Act de Artic̄ ſuper Charr̄) ne tolle le dit act, ne done a eux pluis authority q̄ ils avoient devant, mes le purview del act ſolement eſt, que tiels choſes faits deins Londres, le conuſans de q̄r appertient al eux, ſerk̄ trie deins le dit City, & nemy ailours, &c. Et Nota le dit declarat̄ fait 1 R. 2. accord̄ in effect ove lact de Artic̄ ſuper Chartas. Et puis in le p̄rincipal caſe fuit reſolve q̄ le (c) Judgment ſerk̄ red̄d̄e, ſed inſpecto Recordo non (d) intratur.

(a) Co. Lit. 159. b.
(b) 10 Co. 70. a.
(c) 1 Bulſtr. 208.
(d) 1 Bulſtr. 210.

Paſch.

Paſch. xl Eliz.

In Banco Regis.

Buttler & Goodale's Caſe.

(a) Moor 540. Cr. Eliz. 590, 591. 2 Brownlow 55. 3 Keb. 194, 195. Goldsb. 169.
(b) 21 H. 8. c. 13. Raſt. Ent. 599. pl. 5. Sav. 32. 3 Keb. 108. 2 Bronwl. 54, 55. 2 Bulſtr. 18.

INter (a) Goodale informer tam pro ſe, &c. ſur leſtatute de (b) 21 H. 8. de Reſidence, & Butler Parſon de Downehm in Norff. ſur un ſpecial verdict fuit reſolve per le Court, que le Parſon covient demurr ſur ſon Rectory, s. ſur le Parſonage houſe, & nemy in auter meaſon coment que ſoit deins meſme le Pariſh, Car le ſtatute intend, non ſolement pur ſerving del Cure & pur Hoſpitality, mes auxy pur maintenance des meaſons & habitation del Parſon, non ſolement pur luy meſme, mes auxy pur ſes Succeſſors, que ils auxy poient maintener Hoſpitality la. Et la fuit agrée, que loyal * impriſonment ſans covin eſt bon excuſe de Reſidence: Iſſint ſi ne ſoit la aſcun Parſonage-houſe; Car (c) Impotentia excuſat Legem. Et ceux caſes ſont except hors del Act per conſtruction del ley. Et nota que fuit tenus in Leſchequer Trin. 39 Eliz. que (d) ſickneſs ſans fraud eſt auxy bon excuſe, s. ſi le patient remove per adviſe de ſon counſel in (e) phyſick bona fide, pur melior ayre, & pur le recovery de ſon ſanity.

* 3 Keb. 47.

(c) 1 Co. 98. a. 4 Co. 11. a. 5 Co. 22. a. 6 Co. 68. a. 9 Co. 73. a. 10 Co. 139. b. Co. Lit 29. a. Hard. 387
(d) 3 Keb. 47. 2 Bulſt. 18. 1 Vent. 245.
(e) 3 Keb. 194. 2 Bulſt. 18.

Mich. xl & xli Eliz.

In Curia Wardorum.

Ambrosia Gorge's Case.

LE Case de Ambrosia file & hr de Dowglas feme Sir Arthur Gorge, file & hr de Vicount Bindon, fuit tiel. Le Vicount Bindon fuit ſeiſie de diſts Manors en tail, diſts de eux tenus in Capite p ſervice de Chr're, & avoit iſſue le dit Dowglas q eſpouſe Sir Arthur Gorge, & ad iſſue p luy le dit Ambrosia: Dowglas mourut en vie s pier, & puis le Vicount mourut, & tout ſ fuit trove p office, & q Ambrosia fuit hr apparant a s pier, & de 7 ans, & puis Ambrosia de tender ans, & infra annos nubiles fuit eſpouſe p ſon pier, a Francis Gorge fits Sir Thomas Gorge: & puis Sir Arthur prift auf feme & ad iſſue fits; & puis le baron de Ambrosia mourut, le dit Ambrosia eſteant uncore infra annos nubiles, s. del age de 10 ans. Et en ceſt caſe 2 q̃ſtions fuer move. 1. Si un file ſoit tiel heir apparant a ſon pier, q durant ſon vie el ne ſerra en gard le Roign. Et fuit object, q un file nē tiel heir apparant q le pier avera le gard de luy; mes covient eſtre tiel hr apparant, q durant le vie le pier continuera ſon heir apparant: Mes un file neſt pas tiel heir, car fits poet eſtr nē, ou auf file poet eſtre nē. Et fuit dit, q de terre en (a) Bozough Engliſh ou Gavelkind, le fits ne poit endower ſa feme ex aſſenſu patris, p ī q p poſſibility il ne continuera heir. Iſſint fuit dit, q le pier navera le gard de ſon fits & heir apparant de terre en (b) Bozough Engliſh tenus p ſervice de Chr're, p ī q p poſſibility il ne continuer heir. Mes al darrein apres grand deliberation, fuit reſolve per les deux Chief Juſtices Popham & Anderſon, & Periam Chief Baron, que le (c) pier avera le gard de ſon file & heir apparant,

2 Anderſ. 207. Moor 737.

(a) Co. Lit. 35. b. 3 Co. 38. a.

(b) Moor 739. Cr. Car. 412.

(c) 3 Co. 38. a. Co. Lit. 84. a. 2 Anderſon 207. Ley Gards, &c. 7.

parant, cy long come el continuer son heir apparant. Et ove ẽ accord les liures en 31 E. 1. tit. Gard 154. 8 E. 2. Trñs (a) 235. F.N.B. 143. o. ¶ 2. Fuit resolve, q̃ qñt le pier ad issue fits, q̃ donqs la file serr in gard le Roign; car donqs le fits fuit s hr apparant, & nẽy le file. ¶ 3. Fuit resolve, q̃ le (b) Roign nient obstant le dit mariage, avra le gard del dit Ambrosia: Car ne fuit cõpleat mariage, p ẽ q̃ a chescun mariage coviẽt destre cõsent, car (c) consensus, non concubitus facit matrimonium, & consentire non possunt ante (d) annos nubiles. Et sur conference ewe ove les Civilians fuit agrẽe, q̃ aps tiel mariage, si le baron morust, & le feme aukfoits mary, ne serr dit Bigamy. Et le liure in 30 E. 1. tit. Gard (e) 156. q̃ si (f) le ancestor mary s hr infra annos nubiles & morust le Sñr recovera le corps del infant, p ẽ q̃ le hr post disagrẽe. Temps E. 1. ibm 128. & 12 E. 1. ibm (g) 138. (q̃ ẽ mispr̃int, s. 7 ans p 14 ans) accord. Et nul diõũty, qñt a cest purpose, inr disagreẽnt al mariage al age de cõsent & mor devant le dit age. Car qñt le hr ẽ mary p s pier infra annos nubiles & disagreẽnt ẽ ewe, la clereñt le Sñr avra le gard: pari ratione fuit tenus per touts, qñt tiel imperfect mariage est dissolve p mor infra annos nubiles, le Sñr avera le gard: (h) 7 H. 6. 11. 1. p Babthorp accord en case de mor. Et fuit agrẽe en cẽ case, q̃ lapel navra le gard del fits veins age, le pier esteant mort in s vie: & q̃ lestat de (i) Prærogativa Regis cap. 6. nest aukunace del common ley; car le ley est issint en case dun cõmon pson, come appiert p les liures avantdits.

(a) Moor 738, 739. 2 Anders. 207.

(b) 9 Co. 132. a. b. Moor 742. Ley Gards, &c. 7.

(c) Co. Lit. 33. a.

(d) Dyer 143. pl. 56. 7 H. 6. 11. b.

(e) Moor 740.

(f) Co. Lit. 79. b. 84. a.

(g) Moor 740.

(h) Moor 740.

(i) Moor 740. Co. Lit. 79. b. Stamf. Prærog. 26.

† That is, not against guardian in chivalry, as the father himself shall have. See 3. Co. 38.

Trin.

Trin. xli Eliz. Reg.

In Banco Regis.

Pawlet le Marques de Wincheſter's Caſe.

LE jades Marques de Wincheſter come fuit ſuppoſe, fiſt ſon darrain teſtam̃t & volũt in eſcript, & p̃ t̃ devile pluſors manors, t̃res & tenem̃ts de grand value a ſes reputed fits, & fiſt eux exec̃ ; & devile ouſter q̃ dicts manors, t̃res & tenim̃ts de grand value aury ſerra vend̃ p̃ eux ; & bequeath aury dicts Legacies de plate, ſums de argent, &c. & ceſt volunt fuit contend deſtre prove in le Prerogative Court p̃ les reputed fits : & p̃ t̃ q̃ appiert per divers teſtimoignes, & per mults notorious circumſtances q̃ le dit Marques eſteant egrotant, & multa provectus ſenectute, ne fuit de ſane & perfect memory, tiel come la ley require, al tẽps del ſeaſans del dit ſuppoſed volunt, (car per ley neſt ſufficient q̃ le teſtator ſoit de memory, q̃m̃ il fait ſon volunt, a rem̃d a familiar & uſual queſtions, mes il doit a∂ un diſpoſing memory, iſſint q̃ il eſt able a fair diſpoſition de ſes t̃res ove intelligence & reaſon, & t̃ eſt tiel memory q̃ le ley appel ſane & perfect memory) Sur ceſt matt̃ un ſuggeſtiõ fuit frame in le noſme del ore Marques cõe fits & hẽ, da∂ Prohibition hors del Bank le Roy ſuppoſant, q̃ il fuit de non ſane memory al tẽps del ſeaſans de ſon volunt ; le q̃r matts le ore Marques ad plead in le Spiritual Court in arreſt del probate del volunt : & t̃ fuit move en Court per Lattorny General a councel ove le Marques da∂ Prohibiton generalim̃t, a ſtayer tout le proceeding en le Eccleſiaſtical Court, cibien p̃ les legacies & bequeſts en le perſonalty, come p̃ les terres : Et le reaſon & ground

Hetl. 120. 2 Bulſt. 211. Orph. Leg. 27, 28.

Hetl. 120. Hob. 290. Hard. 131. Cr. Jac. 346. 2 Bulſtr. 210, 211. 1 Rol. Rep. 21, 358. 2 Rol. Rep. 431. Cr. Car. 94, 115, 166, 391, 396. Moor 873. 2 Rol. 315, 316. Styl. 228. Yelv. 92. 1 Jones 355.

de ſon motion fuit, q̄ intant q̄ le volunt concernant le ẽre, & le teſtam̃t concernant les biens ſont mixt enſemble in un volunt, ſi ils in le Eccleſiaſtical Court p̄cæd̃ concernant le teſtam̃t des biens, c̄ p̄vent̃ & p̄judic̃ le trial in ceſt Court: Car ſil fuit de ſane memor̄y al ſeaſance del teſtam̃t des b̃ns, il ne poit eſtre de non ſane memor̄y al temps de ſeaſance del volunt de ẽre, ambideux eſteant fait a un m̃ inſtant; & q̄ le cõmon ley doit determine q̄l ſer̃ dit ſane & perfect memor̄y al temps del ſeaſance del volunt concernant le ẽre, & p̄ c̄ le Prohibition ſerra general: quod fuit conceſſum per totam Curiam. Et Lattor̄ny cite un Caſe in̄ Lloyd & Lloyd, Mich. 38 & 39 Eliz. in ceſt Court, ou fuit rule accor̄d in terminis terminantibus, & q̄ nul Cõſultac̄ ſer̃ grant p̄ aſcun part tanq̄ le mat̃ ſoit try in ceſt Court, quod nota. Et p̄ c̄ Prohibition fuit grant generalm̃t per le rule de tout le Court. Et poſtea partes concordaverunt.

See H. Jo. 355.

Mich.

Mich. xli & xlii Eliz.

In Banco Regis.

Read's Case.

EN Trīs Quare clauſum fregit p Will Read Armig̃ dōs Will Arminger Gent. Le Def. juſtifie, q̃ A. Wheatley Arm̃ fuit ſeiſie in fee, & leſſa a luy p̄ ans, & juſtifie. Le Pl̃ reply, que le Dame Greſham fuit ſeiſie in fee, & mozuſt ſeiſie, & le fre diſcend al Pl̃, & maintain le count, ſans t̄ q̃ Wheatley leſſa al Defendant: ſur q̃ le Def. demurr̄. Et fuit obiect q̃ le ſeiſin in fee fuit traverſable, & nemy le leaſe, car il alleage un freehold in eſtrang̃: & ſi in treſpaſs le Def. dit, q̃ le lieu ou, eſt le franktenemt de A. & il p ſon cōmandm̄t, &c. le cōmandm̄t neſt traverſable, ſi le Pl̃ claim per eſtrang̃, car le franktenemt eſteant alledge in eſtranger, t̄ covient eſtr̄ trīde. Mes fuit adjudge, q̃ le trauſ fuit bone: & grand diſſity int̄ les dits caſes, car in lun caſe le pleader eſt, q̃ al tēps de treſpaſs ſuppoſe t̄ fuit le franktenemēt de A. Mes in le caſe al bar̄ le Def. plead, q̃ long tēps devāt le treſpas Wheatley fuit ſeiſie, &c. & iſſint ſeiſie demiſe: & t̄ poſt eſtr̄ voier, & q̃ Dame Greſham diſſeiſie luy & diſcent fuit ject: iſſint q̃ neſt alledge q̃ Wheatley fuit ſeiſie in fee al tēps de trīs (come in laur̄ caſe) & dōqs le pluis martial choſe dēe trauſ ē le leas. Vide 4 E. 6. tit. Traverſe 372. Br̄ q̃ in m̄ cēp caſe le ſeiſin in fee eſt trauſable. Vide Br. Traverſe 217. 21 H. 7. 23 & 26. 7 E. 4. 2. b. 8 H. 6. 34. 38 H. 8. Traverſe 26. 21 Eliz. Dyer 365. 14 Eliz. 312. 26 H. 8. 4. 22 E. 4. Replicac̄ 59. 7 E. 3. 11. 2 E. 4. 11. & ſemble ſur touts les dits liures q̃ lun ou laur̄ in mults caſes ē trauſable al pleaſure del Pl̃. Vide 3 E. 4. 17. Vide 15 H. 7. 3. & 16 H. 6. Double plea 83. in trīs le

Moor 574. nu. 793

Dyer 112. pl. 48.

Doctrin. placit. 352.

Moor 574. Cr. Car. 174, 586. Cr. El. 288. Doctrin. placit. 363.

Cr. Jac. 681.

Godb. 427.

Def. plead, q̃ A. fuit ſeiſie & infeoff B. q̃ infeoff C. q̃ infeoff D. q̃ eſtate le Def. ad, le Pl̃ poit traverſe (a) q̃l de eux il voet, 18 E. 4. 26. in Treſpaſs le Def. (b) plead, q̃ I. fuit ſeiſie & infeoff B. q̃ infeoff le Def. Le Pl̃ dit q̃ R. fuit ſeiſie & devy ſeiſie, & le t̃re diſcend a luy, & traverſe abſq; hoc q̃ I. infeoff B. & adjudge bone traverſe. Et iſſint eſt 21 H. 7. 33. & t̃ eſt voier in touts caſes, ou le Def. ne claime p̃ aſcun des mean conveyances del Pl̃ meſme, car donques ceo eſt traverſable.

(a) Doctrin. placit. 365.
(b) Doctrin. placit. 364. Cr. Jac. 44, 681. Cr. El. 754. Doctrin. placit. 365.

Hill. xli Eliz. Reg.

In Banco Regis.

Helyar's Caſe.

Moo. 551, 552. Cr. El. 650, 651. Yelv. 221. 3 Keb. 467. Lit. Rep. 15. Doctrin. placit. 365. 2 Ventr. 212. Cr. Car. 324, 494, 581. Cr. Jac. 221, 299. 2 Bulſt. 1, 2. 2 Rol. Rep. 37.

HElyar Pl̃ in Repl̃ vers Whitier, Le Def. fiſt conuſance come Bailiff al Sir John Harbert Maſter de Requeſts, p̃ t̃ q̃ Rich. Arch fuit Prebend de T. & 1 E. 6. leſſe la t̃re ou, &c. al John Arch p̃ 90 ans, q̃ 2 Eliz. t̃ grant le t̃m al Johan Arch, q̃ 35 Eliz. t̃ grant al Sadleir, q̃ grant t̃ al Sir John Harbert, & fiſt conuſance pur damage feaſant. Le Plaintiff confeſs laſſignment al John Arch prout, &c. Mes dit oulter que Johan p̃ſt a baron un Tarre, que 9 Eliz. grant le term al Plaintiff, & traverſe le grant fait al Sadleir; ſur que lavowant demur̃. Et fuit adjudge q̃ le travers fait le barre al avowry inſufficient: Et Popham Chief Juſtice deliver le reaſon de t̃, pur t̃ que leaſe pur

pur ans ne poit ẽe gain mes p loial grãt ; & p ẽ qñt un claim leas p ans, & lauk claim p eigne grãt, la il ne (a) traverſek le darreign grãt, mes lauk pty traverſek leigne grant, ou mña eoñt il vient a ẽ acere a enabler le 2 grãt. Mes auterñt eſt in caſe dun feoffñt ; car la, ſi lauk pty claim p un foꝛm̃ feoffñt, il covient confeſs & avoid le darrein feoffñt cõe p diſſeiſin, &c. car diſſeiſoꝛ poit gainer eſtate in fee, mes nul poit gain eſtate p ans, mes p loial cõvenance, & iſſint diꝛbity. Et qñt il claim p foꝛm̃ aſſignñt dun ẽm, il ſerk imptinent a traverſer, abſq; hoc q̃ il puis ẽ aſſigna ſon inkeſt : car padventure il aſſign tout inkeſt, & unẽ nad riens Vide 2 E. 6. tit. (b) Confeſs & avoid Br. 66.

(a) Cr. Jac. 681. Cr. Car. 32, 299, 494, 581. Moor 5, 55, 539. Yelv. 221. 1 Siderfin 2. Dyer 312. pl. 90. 2 Bulſt. 1. 1 Sand. 22. Cr. El. 651. Doctrin. placit. 365. Keilw. 41.

(b) Cr. Car. 581. Yelv. 221.

Trin. xli Eliz. Reg.

In Banco Regis.

Ruddock's Caſe.

EN ñ cẽ Term ink Raſing & (a) Ruddocke in Bẽ de Error, le caſe fuit. En Repl' ỽs 6, lun avow, & auks 5 ſont conuſans cõe Bailiffs al pꝛimer, p un amerciamñt p le enfreinõ dun bilaw in un Lẽt ; & la judgment fuit done ỽs eux, & le Pl' recoꝛ ſes damages & coſts : ſur q̃ les 6 poꝛt Bẽ de Error in ceſt court. In barre de q̃ le oꝛe Def. plead le releas del un de des 5 ſur q̃ les oꝛe Pl' demurk in ley. Et fuit obſect, intãt q̃ ẽ ſound ſoleñt in plonalty, in q̃ nul ſummons & ſeỽance giſt, a cẽ cauſe le releas de lun barrek touts les auks ; & le Bẽ de Error & Attaint, enſuek le natuk del acẽ ſur q̃ ils ſõt coũdue, s. ſi ſũmõs & ſeỽance giſt in le pꝛiñ acẽ, ẽ girk auxy in le Bẽ de Error & Attaint, cõe ẽ agreé in (c) 34 H. 6. 42. Iſſint eſt in Bẽ de Champty ; ẽ enſuek le nature del pꝛiñ acẽ, cõe eſt agreé in 47 E. 3. 6. b. Vid. 26 H. 8. 3. b. in Attaint, & 35 H. 6. 19. b. p Forteſcue. Mes fuit rñde & reſolve, q̃ ẽ voler eſt, qñt in le Bẽ de Error les Pl' recoveꝛ aſcun choſe per-

(a) Cr. El. 648. Cr. Jac. 117. Yelv. 209. Jenk. Cent. 271. 3 Bulſt 111. Hard. 50. Palmer 152. 1 Rol. Rep. 246.

(b) Cr. El. 324. Co. Lit. 139. a.

(c) 34 H. 6. 33. b.

perſonal, come ils fuer barre in action de Det, Treſs, &c. car le releaſe del un ne barrer les auters, mes qñt le ground del action eſt un joint intereſt, q̃ poit eſtre releaſe: mes qñt diꝫs ſont charge en un joint action & cõdemn, la tis nont aſcun intereſt, mes ils ſont charge ſeintiñt; donq̃s quant ils poꝛ̃ Bꝛ̃ de Error a diſcharger eux, le releaſe de lun ne poit barrer lauꝛ̃: Car ils nont aſcun joint inꝛeſt ou benefit, mes un joint charge & burthen, q̃ ne poit eſtre releaſe ou diſcharge ſi non p le ꝑſ', q̃ ad le intereſt & benefit de t̃. Et ceſt diverſity

(a) Cr.El.649. Cr. Jac. 616.

eſt pꝛiſe & agreé en 2 H.4.16.a.b. g. qñt 2 ſont a recoꝛ̃ ꝑſonal choſe, la le default de lun ẽ le default del ambideur, mes qñt ils ſont a diſcharge eux m̃ dun ꝑſonalty, la le default de lun neſt le default del ambideur. Et 15 E.3. tit. Severance 23. in

(b) Cr.El.448,649. 2 Rol.133.Co.Lit. 139.a. Cr. Jac. 19. 10 Co.135.a.

(b) Audita querela le nonſuit de lun ne greveꝛ̃ lauꝛ̃: car il neſt foꝛſcq̃ a diſcharger luy m̃ dun burthen & charge. Mes poit eſtre object, q̃ en le caſe al barre ils ſerõ reſtoꝛe al damages & coſts, q̃ux ils avoient ꝓde en le pꝛim̃ action, & ꝓ t̃ ils ont ꝑſonal inꝛeſt q̃ poit eſtre releaſe: q̃l objection poit eſtre fait en le Audita querela, car la ils ſerõ reſtoꝛes al value des biens q̃ux fuer mys en execution; mes intant q̃ ꝓ common intendiñt le execution eſt fait des biens q̃ux les Def. ont in ſeveralty, & ꝓ t̃ neſt aſcun reaſon q̃ le releas de lun barreꝛ̃ les auꝛs. Et nul voiet denier mes qñt 6 ſont condemn en

(c) Cr.El.469. Cr. Jac.117, 616.

damages & coſts & ils devant executiõ poꝛ̃ Bꝛ̃ de (c) Error, la le releas de lun ne barre les auꝛs: car ils ſuont ſoleñt a diſcharge eux m̃; & ꝓ conſequence le ſuer de execution aꝑs ne voit aiꝁ le caſe, ſi non q̃ executiõ fuit fait des bñs q̃ux ils avoient en jointure ou en common; & t̃ voil fair un q̃ſtiõ.

(d) 7 H.4. 45.b.

Et qñt al liure en (d) 7 H. 4. f. 46. ou en Appeal 4 homes fuer̃ utlage, & ils 4 join en un Bꝛ̃ de Error, & 2 ſont default, eſt agreé, q̃ t̃ ſerõ le default de touts; car ſuit le folly q̃ ils joindꝛ̃ eux en un bꝛ̃, q̃ poient aꝺ̃ ewe ſeꝺal. Mes en le caſe al barre, ils fuer̃ arct a joiner en un bꝛ̃, & iſſint nul folly en eux. Et Popham Chief Juſtice dit, q̃ ſuit le folly le ꝑſ' en un perſonal actiõ, (e) a joiner ove un q̃ voit releaſe; mes en le caſe al barre nul folly poit eſtre arct en les Defendants: car le Plaintiff poit noſmer queux de eux il voit, & omit queux de eux il a luy pleiſt; & il dit per ceſt voy il poit per confederacy join un ove eux que voile releaſe touts erroꝛs a luy.

(e) Cr. El. 649. Hob. 304.

(f) Cr. El. 649. Yelv. 209.

Vide (f) 35 H. 6. 19. a. ſi damages ſont recover vers divers en Bꝛief de Conſpiracy, & un de eux poꝛt Attaint, eſt mult debate ſi le bꝛief ſoit bien poꝛt, ou ſi touts doient

joindꝛe

joindre ; & la eſt object, ſi touts doient joindre, donqs p le nonſuit ou releaſe de lun de eux, lauters ſerront barre. Et la Fortescue Chief Juſtice dit, q̃ nonſuit ou releaſe de lun ne noyer̃ les aut̃s, nient pluis q̃ en Audita querela, ou Scire fac̃ ſur releaſe. Et p le rule del liure ils doient joindre in Attaint. Iſſint en le caſe al barre, le ley coart les Defendãts a joindre en B̃ de Error, pur reaper nul benefit, mes a diſcharger eux meſmes dun charge impoſe ſur eux: & intant q̃ le ley ne poit fair tort, a ceſt cauſe le releaſe de lun, q̃ ne poit eſtre omit en le B̃ de Error, ne noiera en ceſt caſe les auters ; & iſſint fuit adjudge. Vide (a) 29 Aſſ. 35. (a) Cr. El. 649.

Paſchæ xlii Eliz.

In Communi Banco.

Sharp's Caſe.

IN Repr̃ int̃ (a) Sharp & Swan, le caſe fuit tiel ; Mich. Sharp eſteant tenant en tail de certain tre deins le County de Suſſex, le rem̃ ouſter, vient ſur le tre ove le Pr̃, & ent̃ en le meaſe q̃ fuit edifie ſur t̃, & dit a luy Brother, (b) I here demiſe unto you my Houſe as long as I live, paying 20 l. by year to me, and finding me my Boord and Waſhing, and keeping of a Horſe. Et ſi t̃ amount a un demiſe del meaſe & tre, fuit le q̃ſtion. Et fuit agr̃e p totam Curiam, q̃ t̃ ne fuit alcun demiſe, car fault (c) livery : Car a chaſcũ liv̄y eſt requiſit, ou act q̃ le ley adjudge liv̄y, ou apt pols q̃ amount a t̃ : Car deliv̄y del Chr̃e de feoffm̃t eſt act, mes le ley ne adjudge t̃ liv̄y, car il ad auk effect, ſ. de fair le chr̃e ſon fait. Mes ſil deliv̄ (d) turfe, ou twig, ou auk choſe q̃ vient del tre, ou le annule del huis, &c. in noſme de ſeiſin, ceſt bone liv̄y. Iſſint ſi un dit, Ent̃ in ceſt tre & enjoy t̃ durant vr̃e vie, ceſt bone liv̄y, car t̃ eſt delivery del terre meſme : Et tiel liv̄y eſt v̄oe q̃ñ un fait t̃ hors del tre, ſi le tre ſoit (e) deins (a) Moor 458. Cr. El. 482. (b) 2 Rol. 7. (c) 2 Rol. 7. 2 Sanders 97. Co. Lit. 48. a. 56. b. Owen 44. 9 Co. 137. b. (d) Co. Lit. 48. a. 9 Co. 137. b. Poph. 49. Perk. 43. a. (e) Cr. El. 482. Co. Lit. 48. b. 2 Rol. 6, 7

le

le view; a fortiori qñt il eſt ſur le ẽre. Iſſint in le caſe al bar̃, qñt il dit, I do here demiſe unto you my Houſe for term of your life, ceſt bone (a) commencem̃t, ſil fait actuel liv̄ accordant, ou ſil uſe apt pols q̄ poient amount a tant; mes ſans livery, t̄ namount q̄ a leaſe a volunt, nient pluis q̄ qñt un deliver (b) Charter de feoffm̃t ſur le terre, le fait purport q̄ il done & grant le ẽre al feoffee & ſes heirs: mes t̄ namount a un livery, mes eſt le cõmencem̃t, s. le delivery del fait que comprehend le ẽre & leſtate, &c. mes tout t̄ namount q̄ a eſtate a volunt ſans livery; a fortiori in caſe dun leaſe, ou auter eſtate de frankteneм̃t ou inheritance p̄ parol. Et fuit agr̃é, q̄ le caſe del deliv̄y del chark̃ ſur le ẽre avoit eſtre adjudge damount a nul liv̄y. Vide (c) 38 Aſſ. pl. 2. 39 (d) Aſſ. pl. 12. ou tiels pols ſont intend fuer̃ uſe q̄ fuer̃ apt: 27 Aſſ. pl. 61. p̄ qur liv̄s appiert, q̄ aps q̄ le feoffor ad bail le charter del feoffm̃t ſur le ẽre, ſil dit al feoffee, Aves & injoyes ceſt ẽre ou meaſe ſolonq̄ le fait, ceſt bone livery. Iſſint 41 E. 3. 17. b. aps q̄ le feoffor ad deliv̄ le (e) chark̃ ſur le ẽre, ſil dit, Ent̃ in ceſt ẽre, (f) Dieu done a vous joy de icel, t̄ amount a un liv̄y. Vide 43 E. 3. tit. Feoffm̃ts (g) 51. 35 H. 8. tit. Feoffments (h) Br.

(a) Co. Lit. 48. a.

(b) Owen 44. Co. Lit. 56. b. 57. a. 9 Co. 136. b. 137. a. b. Cr. Jac 80.

(c) Fitz. feoffment 88. Br. feoffment de terres 33.

(d) Br. feoffment de terres 28. Fitz. feoffment 85.

(e) Co. Lit. 48. a. Cr. Jac. 80.

(f) 2 Rol. 7.

(g) Palmer 434. 9 Co. 137. b.

(h) 35 H. 8. Br. feoffment 74.

Trin.

Trin. xliii Eliz. Reg.

Caſe de Souldiers.

EN m̃ ceſtuy term touts les Juſtices Danglikre fuer aſſemble, a conſider ſur leſtatutes de Captains de (a) Souldiers. Car diꝫs Souldiers, aps t̃ q ils fuer pyeſt, & alant ꝫs Ireland a ſerꝫ encount̃ le Rebels, & devant q̃ ils ſervont in le guerre, depark & eſoin eux m̃. Et fuit reſolve p eux, q̃ leſtak de 18 H.6. c.19. fuit oꝫe de petit force; car le (b) ancient manner de retainer des ſouldiers, a q̃ le dit act referre, eſt oꝫe ouſterm̃t change: car avonques Chr̃ers ou Gentilhões covenant ove le Roy a ſerver luy in ſon guerre, p̃ tant de temps, ove tiel number des homes, & les ſouldiers font lour covenant ove lour Captains come appiert p mults pl̃idents in Leſcheqr, & cõe appiert p le p̃amble & corps del dit act, Et leſtatute de 2 E.6. c.2. extend ſolem̃t, q̃m ſouldier dept aps t̃ q̃ il ad ſerve le Roy in ſon guerre. Mes fuit reſolve q̃ les ſtatutes de (c) 7 H.7. c.1. & 3 H.8.c.5. q̃ux font de un m̃ effect & penne in m̃ les pols fuer acts ꝑpetual, & ne fuer faits ſolem̃t p̃ raigns des dits ſeu̇al Roys, cõe ſembla a Raſtal in ſon abꝛidgm̃t des ſtatutes. Car ceſt pol Roy include tout ſon (d) ſucceſſiõ; car le Roy ne mozuſt in reſpect de ſon politiqꝫ capacity; & done al Roy enure a ſes ſucceſſozs. Et accoꝛd a ceſt reſolution, diꝫs ſouldiers fuer attaint & execute, Vide Dyer 4 Eliz. 211. Cheſters Caſe, lopinio de touts les Juſtic̃ dambideur Bayks, q̃ leſtatute de 7 H. 7. c.8. ad continuance encount̃ lopinion de Raſtal.

(a) Jenk. Cent. 271. 2 Ander. 151. Cr. Car. 71, 72. Hutt. 134.

(b) Co. Lit. 71. a. Molloy 93. 3 Inſt. 86.

(c) Raſtal Captains 5. 3 Inſt. 73.

(d) Plowd. 176. b. 457. a. Finch. Ley 21. a. 2 Inſt. 742. 3 Inſt. 6, 86. 4 Inſt. 352. Co. Lit. 9. b. Jenk. Cent. 209, 271. Yelv. 15. B.N.C. 203. Dyer 92. pl. 18.

Paſchæ

Paſchæ xliii Eliz.

In Scaccario.

Le Viſcount Mountague's Caſe.

ANthony Viſcount Mountague ſeiſie de diꝭs manoꝛs in fee, tenus in Capite, p Indent 4 Reginæ nunc, covenant ove Wilt Brown & Wilt Denton, a ſuffereur, devant le Feaſt de Paſchæ pchein enſuant, a recoꝛ diꝭs luy les dits manoꝛs p un cõmon recoꝛy, q̃l recoꝛy ſerra al oeps de luy m̃ p̃ vie, & puis al oeps de B. in taill, & puis al oeps de C. in taill, & puis al oeps de B. in fee, ove power de revocatiõ & declaratiõ de novel uſes p alcun eſcript in ſ̃ vie, &c. ou p ſ̃ darrein volunt, &c. & q̃ les recoꝛꝛs eſtoyeñ ſeiſies al novel uſes iſſint declare: le Recogñ licence le dit Viſcoũt dalener les dits manoꝛs al dits W. & W. & lour hẽs (ſans alt mẽtiõ de declaratiõ dalt uſe in le licẽce) & puis le recoꝛy fuit ewe accoꝛd, & puis añ 34 El. le Viſcoũt p ſ̃ darrein volũt revoke les pm̃ uſes & eſtates, & declare q̃ maintenant puis ſ̃ moꝛt C. aꝛꝛa les dits manoꝛs in taill, ove diꝭs rem ouſt & moꝛuſt. Et ſi p reaſon de ceſt revocatiõ & novel limitatiõ, le Roigñ aꝛꝛa in ceſt caſe fine p̃ (a) alienatiõ, fuit le q̃ſtion in lexcheq̃r. Et ſur cõferẽce ewe ove Popham & Anderſon Ch. Juſtices, & diꝭs auks Juſtices, fuit adjudge in Leſcheq̃r, q̃ le Roigñ naꝛꝛa (b) fine p̃ alienatiõ in cẽ caſe. Et in cẽ caſe 2 points fuer uneñt reſolve. ¶ 1. Que coñt q̃ nul uſe fuit mẽtiõ in le licẽce, & le licẽce fuit ſoleñt dalener al Brown & Denton, & coñt q̃ leſtate del fee fuit transferre al auks, iſſint q̃ le Roign ne fuit appꝛiſe de ſ̃ ꝭy tenant uncoꝛe intant q̃ t̃ fuit execute p act de parliañt, s. p lact de 27 H. 8. des uſes, & un act de parliañt a q̃ cheſcun eſt party ne poit fair toꝛt, & cheſcun alienation

(a) Co. Lit. 43. a.

(b) 2 Rol. Rep. 404.

nation ſans licence eſt un tort al Roy, a ceſt cauſe q̃n̄t le Roy done licence dalener al Brown & Denton, & leſtatute execute le poſſeſſion in auks, ne ſerr̄ aſcun fine due al Roy p̄ ceſt execution deſtates p force del dit act de parliam̄t. Et le proviſo del dit act de 27 H.8. fuit bien explain, p q̃ eſt purview, That the Kings Highneſs ſhall not have, demand or take any advantage or profit, for or by occaſion of the executing of any Eſtate, only by authority of this Act to any Perſon, &c. which now have, or on this ſide the firſt of *May* 1536. ſhall have any uſe or uſes, truſts or confidences in any Manors, &c. holden of the Kings Highneſs, by reaſon of any Primer Seiſin, Ouſter le main, Fine for Alienation, Relief and Heriot, But that Fines for Alienation, &c. ſhall be paid to the Kings Highneſs, &c. for Uſes, Truſts and Confidences to be made and executed in Poſſeſſion, by authority of this Act, after and from the ſaid firſt of *May*, of Lands, &c. holden of the King, in ſuch like manner and form, to all intents and purpoſes, as hath heretofore been uſed and accuſtomed by the Order of the Laws of this Realm. Et intant q̃ cheſcun uſe covient eſtre raiſe, ou p covenant hors del eſtate le covenantor, ou per feoffm̄t, fine, &c. (per tranſmutatiõ de poſſeſſiõ) hors del eſtate de feoffees, conuſees, &c. in lun caſe ou in lauk forſq; un fine ſerra pay al Roy. Car ſi le tenant le Roy q̃ teigne in Capite intend de alien̄ a J. N. al uſe de J. D. & ſur t̄ ſi il purchaſe licence de alien̄ a J. N. & accordant il alien a J. N. al uſe de J. D. quel uſe neſt mention in le licence, in ceſt caſe il payera forſq; un fine, car eſt forſq; un alienation; & le dit darrein part de proviſo concernant fines deſt̄ pay pur execution de uſes in poſſeſſion, aps le primer jour de May 1536. eſt deſt̄ intend de uſes raiſe per covenant, ou de uſes declare ſur fine, feoffment, &c. quant nul licence dalener al feoffee ou conuſee eſt obtain. Et fuit dit, que ſi le dit proviſo nuſt eſtre, que nul fine pur execution dun uſe ſur un covenant ſerra pay al Roy; pur t̄ que il fuit eins per force dun Act de Parliament, que ne poit (come ad eſtre dit) fair tort, pur remedy de que le dit proviſo fuit fait. ¶ 2. Fuit reſolve in le caſe al barre, q̃n̄t le Viſcont ad licence dalener al Brown & Denton, & accordant il ſuffer recovery, quel recovery fuit al dits uſes, ove power de revocation & alteration: In ceſt caſe coment que il alter les former uſes, & declare novel, & per ceo alter le tenant le Roy; uncore entant que le Roign ad done licence dalener al Brown & Denton, hors de quel alienation touts 8 Co. 85. a.

les

les uſes, cibñ future cõe ſient, cõe hors dun ñ fountain ſurdãt, & ils touts fleureñ hors del recouy tanq̃ hors dun Racinette, a ceſt cauſe ne beſoign̄ aſ̄ novel licence, p̄ limitation dalcun novel uſe ſurdant hors del dit recovery. Vide Coles Caſe, Plow. Com. 101. Et in ñ ceſt ẽm auꝰ caſe fuit adjudge in Leſchequer, & fuit tiel. Richard Smith eſteant ſeiſie del ẽre tenus in Capite anno 6 Eliz. levy fine de ẽ ſans licence, q̃l fine fuit al uſes contein deins certain Indentures, ceſt aſcavoir, al uſe de luy ñ p̄ vie, & puis al uſe de ſon p̄mñ fits in tail, & puis al uſe de ſon ſecond fits in tail, ove diꝰs reſn ouſter, ove un p̄viſo, q̃ ſerra loyal a luy a limitter p eſcript ñ les ẽres al uſe dalꝰ feme, q̃ ẽ aꝑs il eſpouſeꝰ, p̄ ſa vie, in noſme de ſa Joincture, & q̃ le dit fine ſerꝰ al dit uſe, &c. Le dit alienation eſt p̄don p lact de 13 Eliz. donq̃s il p̄ſt al feme Dorothy, & puis anno 31 Eliz. p eſcript limit les dits ẽres ſolonq̃ le dit p̄viſo al dit Dorothy p̄ vie, & moruſt, puis q̃l mort el p̄ſt baron Sir William Mounſon; & fuit adjudge, q̃ p̄ le dit limitation al dit Dorothy nul fine ſerra pay al Roign, Cauſa qua ſupra. Quel caſe eſteant overñt adjudge, jeo ay repoꝛt, al entent q̃ les Officers le Roy in ceux caſes p̄ndꝰ bone gard, q̃ le Roy ne ſerra deceive dun ancient flower de ſon Coꝛone p aſ̄ deviſe ou invention, pluis q̃ duerñt per la ley doit eſtre.

Trin. xliv Eliz.

In Banco Regis.

Green's Caſe.

JOhn Green port Action de Treſpaſs verſus Will Baker & auters de ſon cloſe debruiſe & fein & blees import al Coſington in le Counte de Sommerſet: Le Defend plead de rien culp & les Jurors trove un eſpecial Verdit a ceſt effect. Thomas Sir Pawlet fuit tenant pur vie del Manor de Coſington, a que advowſon del Eſgl' de Coſington fuit appendant, le remainder al J. Brent Armig in fee, quel Rectory fuit un Benifice ove Cure. Le Sir Pawlet, 6 Aprilis 1574. preſent al dit Eſgl' un J. Durſton, que a ceo fuit admit inſtitute, & induct, & ne lia les (a) Articles ſolonq; leſtatute de 13 El. cap. 12. pur quel cauſe 10 Martii 1583. al fuit del dit Thomas Sir Pawlet il fuit deprive per ſentence declarator devant Leveſque, de quel ſentence il appeal al Arches: & ouſt fuit trove, que nul notice fuit done per le Ordinary al Patron, de le dit deprivation. Le Sir Pawlet 7 Martii 28 Eliz. mort, le Roign jure prærogativæ ſuæ Regiæ per ſes Letters Patents 30 Junii 28 El. per title de laps (& iſſint expreſs in le Patent) preſent Will Baker un des Defend, que fuit admit, inſtitute, & induct. Durſton 5 Octob. 34 El. mort & apres 1 Maii 1597. le dit John Brent preſent John Green ore Pl', que fuit admit, inſtitute, & induct, & enter in le dit Rectory; & Baker & les auts Def. in ſo dit & p ſon comandm't, ent ſur le Pl' in le dit cloſe, eſteant pcel del Glebe del dit Rectory, & prift le fein & blees, &c. Et ſi lentry de Baker fuit congeable ou nemy, fuit le q'ſtion. Et aps pluſors arguments fuit adjudge p le Pl'. Et in ceſt caſe 5 points fuer reſolve. ¶ 1. Coment q' le Pſon fuit pty al ſuit, in que le ſentence declarator fuit ewe, & p ceo prift notice, q' le dit Durſton ne lia les Articles accord al dit ſtatute de 13 El. uncore aps tiel notice laps ne incurger; mes notice de non

Yelv. 7. Cr. El. 679. Co. Ent. 686. nu. 23. 2 Rol. 369.

(a) 5 Co. 102. b. 2 Jones 19. Cr. El. 680. 2 Rol. Rep. 3. 1 Anderſ. 62, 63. Yelv. 7. Cawly 22.

non lyer les Articles doit eſtre done a luy per l'Ordinarie, & apres tiel notice, le Laps ſerra accompte: Car leſtatute dit, Notice given by the Ordinary. Et tiel notice covient daver 2 qualities. 1. Covient eſtre done per un perſon certain, & ceo eſt p le Ordinarie: Car ſi aſcun auter de ſon teſt demeſne done notice al Patron, ceo neſt material. 2. Le (a) notice covient eſtre certain & particular; & pur ceo neſt ſufficient pur le Ordinarie in tiel caſe a doner notice q̄ le pſentee nad lye les Articles & ſubſcribe generalment; mes doit particularm̄t informe le Pſon, q̄ il nad lie les Articles, &c. pur quel default il eſt deprive; & q̄ ſur c̄ appent al Patron apreſenter: Car Notitia dicitur à noſcendo, & ex vi termini doit eſtre ſpecial, & Notitia non debet claudicare. Et ove c̄ accord 22 El. Dier 369. ¶ 2. Que Leſgliſe eſt (b) void maintenāt p leſtatute de 13 El. ſans aſcun ſentence declarator, car eſt purview p leſtatute q̄ il ſerra ipſo facto deprived, & q̄ ladmiſſion, inſtitution, & induction ſerra merement void in Ley: Et voidance p act de Parliament ne beſoigne daver aſt̄ (c) ſentence declaratorie. Mes eſt purview per meſme leſtatute, que nul Laps accruer̄ ſans notice done, & uncore Leſgliſe eſt void. Car ſi tiel Parſon libel vers aſcun de ſes Parochians p diſmes, (d) ils poient pleder oūs luy le non lier de les Articles cōe fuit adjudge in un Prohibition, Trin̄ 30 El. inter (e) Morrice & Eaton. ¶ 3. Que ſi le Roygn in ſes Lres Patents de pſentatiō (f) miſpriſt ſa title, cōe ſi el ad title a pſenter in reſpect q̄ eſt verie Pſon & el preſent ratione (g) lapſus, tiel preſentation eſt void; car le Roygn eſt deceive in ſa pſentation. Iſſint 17 Eliz. Dyer 339. (h) pſentatiō obtein del Roygn (pend̄ Quar impedit) in deceipt le Roygn, eſt void: a fortiori quāt le Roygn nad title a pleder p aſcū means, & el pſent (cōe in le caſe al bar) ratione lapſus, c̄ eſt ouſterm̄t void: in meſm̄ le manner cōe le Roygn pſent, & puis (i) repeal ſa pſentm̄t, & uncore l'Ordinarie inſtitute & induct luy. ¶ 4. Que in tiels caſes, coūt q̄ Leveſqz admit, inſtitute, & induct lencumbent, uncore Leſgliſe remain (k) void, & le droiturel Pſon neſt mis a Quare impedit a remover tiel incumbent. Et iſſint fuit tenus que ſi l'Ordinary (l) collate deins les 6 moys, & ſon Clark eſt induct, uncore le droiturel Patron neſt mis hors de poſſeſſiō ne mis a ſon Quare impedit, mes poit preſenter, cōe fuit adjudge in Jurdens Caſe in b̄ de Err̄ in Bank le Roy Mich. 29 & 30 El. p̄ leſgl' de (m) Ayleſhā, ou le pleā fuit q̄ l'Ord̄ uſurpand obtulit: car nul Eſgl' poit ēe pleine, mes p pſentat̄, ou droiturel collatiō. ¶ 5. Fuit reſolve que

(a) Goldsb. 35, 141. Dyer 293. pl. 3. 369. pl. 54. 4 Co. 75. b. 79. b. Cr. Car. 35. 2 Rol. Rep. 3. 1 Anderſ. 62, 63. Yelv. 7. Dr. & Stud. lib. 2. fol. 116. b. F. N. B. 35. h. i. Cr. El. 119. 1 Leon. 31. Cawly 23.

(b) Dyer 369, pl. 54. 371. pl. 31. 4 Co. 75. b. 5 Co. 102. b. Hob. 168. 2 Anderſ. 183. Cr. El. 680, 699. Cr. Car. 357. Cawly 22, 23. 3 Inſt. 177.

(c) 4 Co. 75. b. 79. b.

(d) Hob. 168.

(e) Hetly 87. Cawly 23. Cr. El. 511, 680. 2 Co. 45. a. Hob. 168.

(f) Hetly 51. Lit. Rep. 60. Lane 77, 104. 2 Rol. 351, 353. Vaugh. 14. Cr. Car. 99, 100, 592. 1 Co. 46. a Cr. Jac. 252.

(g) 2 Rol. 350, 354. Hob. 302. 1 Rol. Rep. 236. Vaugh. 14.

(h) Dyer 339. pl 47. 1 Anderſ. 38. 2 Rol. 183, 188, 190, 354. 1 Rol. Rep. 236. 467. 3 Co. 78. b.

(i) 2 Rol. 188, 351, 353, 354. Co. Lit. 344. b. Dyer 292. pl. 70. Lane 37.

(k) 2 Rol. 350. Hob. 302. 6 Co. 50. a.

(l) 2 Inſt. 357. Hob. 242. Hetl. 125. Cro. El. 241, 811. Co. Lit. 344. b. Apres f. 50. a.

(m) 1 Anderſ. 62.

q̃ ſi common perſon (a) uſurp ſur le Roigñ, & ſon Clark eſt admit, inſtitute, & induct, le Roigñ eſt mis a (b) Quare impedit, & ne poit p̃ſent tanq̃ lencumbent ſoit remove p̃ Judgment: mes in tiel caſe le common plon p̃ double ou treble uſurpation per ſeveral perſons ne gain le inheritance del advowſon hors del Roy; car ceo eſt permanent, & neſt in tiel caſe deveſt hors del Roy; & iſſint fuit adjudge, Paſc. 25 El. inter Peſcod & Yarnly (c) in Communi Banco, pur le Vicarage de Newton Valence, mes le plea commence Mich. 21 & 22 El. Eliz. Rot. 2218. Mes quant al p̃ſentment el eſt mis hors de poſſeſſion, car ceo eſt (d) tranſitory, & ne poit remove lencumbent, mes per Quare impedit, & iſſint ſont touts les livres deſtre intend, 4 E. 3. Quare impedit 33. 18 E. 3. 16. 43 E. 3. 14. 47 E. 3. 4. Br. Quare impedit 39. F. N. B. 36. 1 H. 7. 19. 18 Eliz. Dier 351. 18 E. 3. Quare impedit 151. & ove ceſt diſtinction ils ſont bñ reconcile. Et è deſtre obſerve que leſtatute de Weſt. 2 cap. 5. dit: Cum aliquis jus præſentandi non habens, præſentaverit ad aliquam Eccleſiam (cujus præſentatus ſit admiſſus) ipſe qui eſt verus patronus per nullum aliud breve recuperare potuit advocationem ſuam quam per breve de Recto: per que appiert, que ſans p̃ſentation le very Patron ne poit eſtre mis hors de poſſeſſion Et vide 6 E. 3. comt que ladmiſſion, inſtitut & induction ſont in temps de peace, (e) uncore ſi le p̃ſentat ſoit in temps de guerr, tout ſerra avoid. Mes vide (Lecteur) le caſe in 17 E. 364. comt que plenarty (f) per collat̃ ne mitt cẽy que ad title a p̃ſent hors de poſſeſſ. come ad eſte 2 fois adjudge, uncore plenarty per collat̃ mittet̃ cẽy que ad dit a collater hors de poſſ. come appiert per le dit livre, que eſt rule in le point: & vide (g) 11 H. 4.

(a) Cro. El. 241, 519. Cro. Jac. 54, 123, 385. 2 Rol. 349, 371. Moor 338. Hob. 242. Owen 7, 8. 4 Leon. 118. 2 Rol. Rep. 7. Mod. Rep. 277. Apres 49. b.
(b) F. N. B. 36. 2 Rol. 372. Co. Lit. Sect. 133. a. 344. b.
(c) Moor 338. Hob. 242. Yelv. 91. Owen 43. 1 And. 81. Cr. Jac. 123, 124.
(d) Poph. 198.

Apres 50. a.

(e) Vaughan 54. Mod. Rep. 230. 6 E. 3. 41. 1 Co. 99. b. 2 Co. 93. a. F. N. B. 31. I. Darrein preſentment 4. 7 E. 3. Darrein preſentment 2. 2 Rol. 351. Co. Lit. 249. b. 18 E. 2. Quare impedit 175. 6 E. 3. 44. b. 1 Jones 428.
(f) Apres 50. a. 2 Rol. 350.
(g) Apres 52. a.

Mich. iii Jacobi,

In Communi Banco.

Bothie's Caſe.

IN Dette ſur obligation inter Bothy & Smith que commence Hilr 1 Jacobi, Rot. 725. le condic̃ fuit, That if the Defendant deliver to the Plaintiff one Obligation of the Sum of 10 l. wherein the Plaintiff ſtood bound with one T. to the Defendant, for payment of 5 l. and alſo if the Def. do acknowledge ſatisfaction of a Judgment upon the ſaid Bond, and alſo deliver true Notes of all Bills of Charges as do concern the ſame, that then, &c. Le Defendant in bar plead, quod non fuer aliquæ billæ miſarum pro & concern̄ ſect' præd', & ne rſide ad reſiduum conditionis, p̄tending q̄ il ne beſoign̄, intant que fuer collateral acts, & nul temps fuit limit q̄n ils ſerra p̄form̄. Et fuit adjudge encoũter le Defend̄: car coviēt a luy daver p̄form le reſidue del condic̃, in conveniēt tēps, & c̄ ſans aſcun requeſt. Et le diſſ̄ity fuit p̄ſe & agreé, q̄n lact p le condition dun obligation deſtre fait al obligé, eſt de ſon nature un tranſitory act (come payment des deniers, deliū̄y de chēes, & ſemblables) & nul temps ſoit limit, coment q̄ un lieu ſoit expreſs; la act covient eſtre p̄form in convenient temps: & q̄n lact deſtre p̄form eſt de ſon nature demeſn̄ local, ſans expreſs limitation daſc̃ lieu. Mes in tiel local acts eſt diverſity, car quant le concurrence del obligor & obligé eſt neceſſary, la obligor ad̄a tēps a fair ceo durant ſon vie, ſi obligé ne haſten ceo p requeſt: Mes q̄n lact eſt local, & lobligor poit c̄ p̄form pur le benefit del obligee in ſ̄ abſence, la lobligor coviēt a fair ceo in convenient temps. In ceſt caſe al bar ſont examples dambideux: car p̄imerm̄t, le delivery del bond eſt tranſitory, & p̄ ceo obligor covient daver deliver ceo, in cõvenient temps. Secõdm̄t, comt q̄ le acknowledgment de ſatisfac̃ ſoit local, uncore

Co. Lit. 208. a. 1 Rol. 436.

1 Rol. 436. Moor 472. Cro. El. 798.

Co. Lit. 208. b.

Co. Lit. 208. a. b. 1 Rol. 436.

uncore ceo poit eſtre perform in le abſence del auter partie; & pur ceo in ambideux ceux caſes le obligor doit prorm les acts, in convenient temps ſans aſcun requeſt. Mes quant lact eſt de ſon nature local & deſtre fait al obligée, & al performance de ū, le concurrence del obligor & obligée eſt requiſite; la le obligor avera temps a ū prorm durant ſon vie, ſil ne ſoit haſten p requeſt, come eſt avantdit: come ſi home ſoit lye in obligac̄, de infeoffer le obligée del Manor de D. ſans limitation daſcun temps; la intant q̄ leſtate covient a paſſer p liverie de ſeiſin, iſſint que covient eſtre concurrence de ambideux parties, & obligor ne poit fair ū ſans obligée, & ne poit eſtre fait mes ſur le terre, le obligor ad temps durant ſon vie, ſi le obligée ne haſten ceo, per requeſt fait al obligor. Car neſt reaſonable, que le obligée poit fair requeſt ſur le terre, quant il voit; Car donques l'obligor ſerra inforce a demurrer touts faits ſur la terre, que ſerra inconvenient: Mes in tiel caſe le obligée covient fair requeſt al obligor, & limit certain temps, quand le feoffment ſerra fait al luy. Mes eſt diverſitie in tiel caſe, inter le concurrence del obligor & eſtranger, & del obligor & obligée: car ſi jeo ſoy oblige a vous, denfeffer eſtranger, & nul temps eſt limit, coment que le concurrence del obligor & feoffée eſt requiſite, uncore le obligor navera temps a ceo perform̄ durant ſon vie, mes doit ceo fair in convenient tēps: Car in tiel caſe, l'obligor ad impriſe ſur luy, a ū fair al eſtranger, & poet ceo perform ſans le concurrence del obligée. Mes quant le obligée m̄ eſt partie, & lact ne poit eſtre ſans ſon concurreuce, la, reaſon voet, que lobligor avera temps durant ſon vie, ſi le obligée ne haſten ceo per ſon requeſt: Car in tiel caſe, le obligor ne impriſt ſur luy pur le obligée, que eſt partie al fait, come il fait in lauter caſe pur leſtranger. Mes ſuit dit, ſi le concurrence dun eſtranger & del obligée ſoit requiſite, in tiel caſe le obligée eſteant partie, il doit haſten ceo per requeſt. Come ſi jeo ſoy lie a vous, que J. S. infeoffera vous, ſans limitation daſcun temps. J. S. avera temps durāt ſon vie, ſi vous ne haſten ceo per requeſt. Auxy ſuit reſolve, que quant lact, que le obligor per le condition covient fair, ne concern in aſcun manner l'obligée, ne ſon benefit, mes eſt deſtre fait per le ſole act ou labor del obligor m̄, & nul temps eſt limit in le condition, in que ceo ſerra perform; la l'obligor ad temps durant ſon vie, & le performance de ceo ne poit eſtre haſten per requeſt. Come ſi jeo ſoy oblige a vous, q̄ jeo alera a Rome ou Jeruſalem, &c. in meſme le caſe, & touts autiels

Co. Lit. 208. b. Cro. El. 798. Hard. 10. Bridgm. 40, 41.

Hob. 51. 8 E. 4. 14. a. b.

Co. Lit. 208. b. 209. a. 2 Co. 79. b. 1 Rol. 439.

5 Co. 23. b. 3 Bulſt. 30. Co. Lit. 209. a. 1 Rol. Rep. 196. Dier 139. pl. 32.

Co. Lit. 208. b.

Moor 183.

Co. Lit. 208. b.

Co. Lit. 208. b.

caſes, l'obligor ad aſcun temps durant ſon vie a fait ceo. Iſſint quant fact deſire fait per le condition, eſt deſire fait per le ſote ad, ou fabor, ou indurtey dun eſtranger, quel ad in nul manir concern le obligor, obligee, ou aſcun auter perſon, & nul temps eſt limit quant ceo ſerra fait; ſuffiſt al obligor, ſi fact ſoit fait in le vie de ceſtuy que doit ceo fair. Come ſi jeo ſoy oblige a vous ſur condition que J. S. aiera al Rome ou Jeruſalem, &c. ou que tiel Student in Divinity in le Univerſity de Cambridge, Preacher al Pauls Croſs, ou tiel Student in Ley in le Inner Temple arguer matter in Ley, in Weſtm. Hall; in ceux & auttels caſes, nul temps eſteant limit, ils ount temps a eux fair durant lour vies, & le perſormance de eux ne poiet eſtre haſte per requeſt. Et per ceux diverſities & reaſons, vous mieulx entendres vres lores, que prima facie ſemble a diſcorder. 33 H. 6. 48. Hillaries Caſe, 21 E. 4. 39, 42. 22 E. 4. 25. Sir James Harringtons Caſe, 9 E. 4. 22. 15 E. 4. 30. Lit. f. 77, 79. 9 H. 7. 17. Dier. 3 Mar. 139. 14 Eliz. Andrews Caſe, & 18 El. 354. 44 E. 3. 9. 27 H. 8. 1.

Co. Lit. 209. a.

Trin.

Trin. ii Jacobi,

In Banco Regis.

Fitzwilliam's Caſe.

IN Trñs de cloſe debuſe appell' Gameſpark in Eſſex, per John Fitzwilliam ds William Fitzwilliam Armig, ore Chler, ſur rien culpable plede, les Juroꝛs done eſpecial verdit, q̃ fuit de grand politity. En quel caſe ceux points fuer reſolve. ¶ 1. Que ou Sir VVilliam Fitzwilliam, pier del Plaintiff & Defendant, fuit ſeiſie del Manoꝛ de Gameſpark inter auters, s. a luy & Ann ſa feme, & a les heirs maſes del Coꝛps le pier, & puis le pier per fait indent & inrolle, bargain & vende le dit Manoꝛ a un in fee, que ſuffer Common Recovery, in que Sir VVilliam le pier ſolemñt fuit vouche, & il vouche ouſter le common vouchee. Sir VVilliam le pier & Ann ayant iſſue le Def. leigne fits, & John le Plaintiff le puiſne, moꝛuſt. Fuit adjudge que comñt q̃ Sir VVilliam le pier fuit ſolemñt vouche, & nemy Ann, unc̃ eſtate in tail fuit bar p̃ les cauſes & reaſons alledge in Cuppledicks Caſe, Paſch. 44. Eliz. in le 3 part de mes Reports. ¶ 2. Ou le dit recovery fuit al dits uſes, declare p̃ c̃tain Indẽtures, s. al uſe de Sir VVilliam le pier pur vie, & puis al oeps del dit Ann p̃ vie, & 6 moys apres ſon deceaſe, & puis al uſe de VVilliam Fitzwilliam le Def. in tail, & puis al oeps del dit Ann & ſes heirs in fee, ove ceſt pviſo enſuant, s. Provided always, that it ſhall be lawful, to and for the ſaid Sir William and Dame Ann, at any time or times hereafter, and from time to time during their joint natural lives, at their free will and pleaſure, by any their deed or writing by the ſaid Sir William and Dame Ann, ſealed and publiſhed, in the preſence of three credible witneſſes at the leaſt, to alter, change, determine, revoke, or make void

Moor 681.

Co. Lit. 372. b.

3 Co. 6. a. 2 Rol 395.

void all, or any of the uſe or uſes, eſtate or eſtates in theſe preſents before declared or mentioned, or limited, of the ſame premiſſes, or any part of them. And that at all times from and after ſuch time as the ſaid Sir Will' and Dame Ann, ſhall by any ſuch deed or writing ſo expreſs and declare their pleaſure and mind to be, to alter, &c. That then and from thenceforth, ſuch of the ſaid eſtate and eſtates, uſe and uſes herein declared, as ſhall be ſo declared to be altered, &c. ſhall ceaſe, determine and be void. And that then and from thenceforth, the ſaid recovery and recoveries ſhall be, and all and every perſon and perſons, &c. ſhall thereof ſtand and be ſeiſed, to the uſe of ſuch and thoſe perſon or perſons, and to and for ſuch and thoſe uſe and uſes, and in ſuch manner and form, as by ſuch deed or writing, &c. as is aforeſaid, ſhall be declared or limited, only, and not to any other perſon or perſons uſe and uſes. Et puis les dits Sir Will' & Dame Ann, per lour eſcript indent p eux inſeal, ſubſcribe, & publie in le pſence de 3 credible teſtimoignes, recitant le dit Indētur les uſes & le dit power, revoke le dit uſe & eſtate in tail, limit al Will' Fitzwill' ore Def. & le remainder limit al Dame Ann in fee, ſavant le uſe & Eſtate limit a luy mē p ſon vie, le remn al feme p vie: Et p meſm eſcript declare, q̄ le dit Recoverie ſerra al oeps de Sir Will' Fitzwill' p vie, le remn al Dame Ann pur ſa vie, & 6 moys apres, & puis al oeps de John Fitzwilliam, le Plaintiff in tail, & puis al oeps de Sir William Fitzwilliam le pier in Fee, ove ſemble power de revocation cōe devant. Et puis Sir William le pier & Ann mozuſt, & ſi le revocat̄, & novel declarat̄ & limitat̄ des dits novel uſes fuit bone & effectuel in Ley ou nemy, fuit le q̄ſtion. Et fuit fortm̄t urge q̄ le novel declarat̄ des uſes ne fuit ſufficient in Ley pur 2 cauſes. ¶ 1. Pur t̄ q̄ le revocat̄ & novel limitat̄ (cōe ceſt pviſo eſt indite) ne poit eſtre in un mē fait: Car in t̄ troys temps ſon deſtre obſerve, ſ. Tempus revocandi, tēpus ceſſandi veteres uſus, & tempus declarandi novos eſus: le act de revocat̄, coviēt eſtre p eſcript inſeal & publie in le pſence de 3 teſtmoignes; & donq̄s vient le 2 temps, ſ. And that at all times from and after ſuch time as Sir Will' and Ann by any ſuch writing ſo expreſs and declare, &c. iſſint q̄ icy eſt diſtinction de tēps, ſ. from and after ſuch time, &c. les former uſes ceſſer̄: Et apres t̄ q̄ ils ſont ceſſe, donq̄s enſue le 3 temps, And that then and from thenceforth, ſ. apres le temps del ceſſer, le dit recovery ſerra, &c. a tiels uſes, as by any ſuch deed or writing, &c. ſhall be declared and limited. In q̄l caſe, by ſuch deed, q̄ eſt tant a dire per

hujuſmodi

hm̃odi, ou conſimile ſcriptum, covient eſtre ſemblable in touts circumſtances, come deſtre lour joynt eſcript deſtre enſeal & publie, cõe lauk: mes ne poit eſtre in m̃ le fait, car le p̃m̃ fait eſt finie, q̃nt t̃ eſt enſeal & publie, & aps t̃ rien poit eſtre adde a ceo; car t̃ p le publier ẽ compleat, & ſon tẽps paſſe: donqs aps ceſt temps, le temps del ceſſer covient paſſer donques; & vient le temps a declarer novel uſes: iſſint q̃ neſt poſſible, q̃ le declarat̃ des novel uſes poit eſtre in le fait de revocat̃, mes covient eſtre in auter fait: Et ceo eſt muit inforce p ceſt poſ (ſhall be) q̃ eſt future temps. Et per ceo appiert que le Revocation covient eſtre paſſe, devant q̃ le novel declarat̃ ſerr̃ fait: Car les poſs ſont, ſhall be declared or limited. Et fuit dit, q̃ ceux & ſemblables powers, p q̃ux leſtate ou intereſt des ſtrangers ſerra change ou charge, ſerra p̃ſe ſtrict; p̃ t̃ q̃ ils extend al defeating ou change del eſtates del 3 p̃ſon: & q̃nt a ceo un judgment fuit cite Trin̄ 30 Eliz. in Repl̃ int̃ Leaper Pl̃ & Rich Wroth Def̃: ou le caſe fuit, Henry Countee de (a) Suſſex, convey le Manor de Burnham in Eſſex al uſe de luy in̄ pur vie, & puis al uſe de Counteſs de Suſſex pur vie, ove divers rem̃ ouſter, ove p̃viſo que ſerra loyal al Countee de fair leaſes pur 21 ans, rend̄ &c. & puis le Counte, 3. 3 Aprilis, &c. fiſt leas del dit Manor p̃ 21 ans, a commenc̃ al feaſt de S. Mich. Larchangel donqs enſuant: & coment que le power fuit general a fair̃ leaſes p̃ 21 ans, ſans eſtre reſtrain a fair eux in poſſeſſion, ou alcun number de eux, mes indefinitement, a fair leaſes p 21 ans, unt̃ fuit adjudge, que le dit leas fuit void, pur 2 reaſons. 1. Si p le dit power il poit fair̃ alcun (b) future leas, ou leas in reverc̃, donqs il poit fair̃ leaſe p̃ 21 ans in poſſeſſion, & apres infinit leaſes p̃ 21 ans in reverc̃, q̃ ſerr̃ encounk lentention des parties; donqs le expreſſer de 21 ans fuit in vain, & p tiel conſtruction le text & letk del p̃viſo ſerr̃ fait idle & illuſorie. Le 2 Reaſon fuit, pur t̃ q̃ inſtant q̃ ceſt p̃viſo done power a charger leſtate de 3 perſons ove terms de 21 ans, tiel p̃viſo ſerra p̃ſe ſtrict, & ne ſerra extend ouſter le ſke & intention des p̃ties. Et ſi jeo ſoy lie, ou contract ove vous, a fair a vous un leaſe p̃ 21 ans indefinitement, le leas covient eſtre fait a comencer maintenant, & nemy in (c) futuro. ¶ 2. Fuit object, q̃ conſt ex indulgentia legis le ley in divers caſes voille in conſtruction, conſider 2 diſtinct temps in un inſtant (q̃ in veritie neſt alcun temps) uncor nul caſe poit eſtre miſe, que per alcun conſtruction trois temps poyent eſtre admitte in un inſtant. Et pur ceo fuit dit, q̃ ceſt caſe

(a) 2 Rol. 261. 1 Brownl. 149. Cr. El. 5. 1 Leon. 35. 3 Leon. 130, 144. 4 Leon. 65. Yelv. 222. 2 Rol. Rep. 170. Moor 494, 199. Cro. Jac. 319. Poph. 9. Raymond 132. Latch. 269.

(b) Cr. Jac. 5, 319. Yelv. 222. 1 Brownl. 148, 149. Popham 9. 2 Rol. Rep. 402. 1 Vent. 246.

(c) 2 Rol. Rep. 402.

caſe deffert a le caſe de (a) Diggs publie p moy in le primer part de mes Reports: Car la ne fuer̃ forſq; 2 tẽps, q̃ bien eſtoit ove le erudition des inſtants, & ove le caſe del (b) fine la miſe. Mes mitt le caſe, q̃ ſont 3 conuſors dun fine, & q̃ le conuſee render al un des conuſors pur vie, ou ans, un rent & grant le reverſion al auter des conuſors p̃ vie, ou ans rend̃ rent, & per ẽ le fine grant le reverſion in fee ou in tail al 3 conuſor, fuit dit, q̃ tiel fine ne ſerra reſceive, pur ceo que in un inſtant ne poit eſtre pluis que 2 temps. 2. Fuit dit que in Digg's Caſe, les uſes fuer̃ raiſe p covenant hors del eſtate del covenantor, que poient pluis facilement eſtre determine arere in ſon poſſeſſion, q̃ q̃nt uſes ſont raiſe hors dun recovery, p q̃ eſt tranſmutation de poſſeſſion, & tout leſtate deveſt hors de ceſtuy q̃ limit & declare les uſes. Mes fuit reſponde & reſolve per totam Curiam, q̃ les ancient uſes, in le caſe al bar, fuer̃ revoke, & les novel uſes bien declare in (c) meſme le fait. Car primerm̃t in Judgment del Ley, ne fuer̃ in ceſt caſe forſque 2 temps concurrant in un inſtant, s. le temps del ceſſer des former uſes, & le declaration de novels: car com̃t q̃ le revocation & le ceſſer del former uſes, ſont diſtinguiſh in pois, uncore in rei veritate tout eſt un. Car le uſe q̃ eſt revoke ceſſe, & le uſe q̃ ceſſe eſt revoke. 2. Fuit reſolve q̃ com̃t q̃ nul uſe ceſſe tanqz leſcript de revocation ſoit enſeal & publie, & puis le enſealer & publication de ceo riens poit eſtre adde a ĩ, uncore eſtoit bien ove les parols del proviſo & lentention des parties, q̃ le novel declaration poit eſtre in meſme le fait. Car ambideux eſteant contein in un meſme eſcript, primerm̃t ſon operation ſerra a fair deſtruction des former, eo &inſtante creation de novel uſes, & ceſt parol (ſuch) pluis ꝑperment extend a meſme leſcript in que le revocat̃ eſt, q̃ a auk̃: Car by ſuch writing, eſt tant a dire, come p idem vel hujuſmodi ſcriptũ; & in ceſt caſe iſſint ſerra pris. Et ceſt pol (ſhall be) ſerra dit future in reſpect del Indenture, & in Judgm̃t del Ley ſubſeq̃nt aury al revocation; com̃t q̃ ceux clauſes ſont contradictory & ex diametro pugnant, car lun deſtroy & lauk̃ creak̃, uncore conſtruction del Ley (que delight in feaſant attonement) fait bon accord enter eux: Car al entent q̃ les novel uſes ſerra create, le Ley adjudge que le clauſe de deſtruction avera le (d) prioritie, com̃t q̃ ambideux ſont contein in un meſme fait, & priſt effect per un ẽ deliverie. Et quant al diverſitie quant al ceſſer del eſtate, move in Digg's Caſe, ou le uſe fuit raiſe p covenãt, & ceſt caſe, ou le uſe fuit declare ſur un recoverie, fuit re-

(a) 1 Co. 174. a. b.

(b) 1 Co. 174. b.

(c) Moor 682. Hob. 313. 1 Co. 174. a. 10 Co. 144. a. 3 Keb. 510. 1 Sid. 343. Winch 83. Co. Lit. 237. a. 2 Rol. 263.

Hob. 313.

(d) 1 Co. 76. a. b. 174. b.

reſolve, que tout fuit un, quant ceſtuy que fait le revocation eſt ſeiſie ou poſſeſs del terre, p̄ le reaſon & cauſe rend̄ in Digg's Caſe, car fuit agree in ceſt caſe, que le melior conſtruction del ſtat̄ de 27 H. 8. de Uſes, eſt a fair eux ſubject al rules del Common Ley, q̄ ſont certain & bien conus a tiels p̄ſons del Ley, & nemy a fair eux ey extravagant, q̄ nul ſeroit a ſ̄ rule a decider les q̄ſtions q̄ ſurdont ſur eux, que p̄duce̅ incerteint̄ le cauſe de infinite troubles, controverſies, & ſuits; q̄ accord̄ ove le reſolution in a (a) Dillon & Freins Caſe, in le prim̄ part de mes Reports, & in Butler (b) & Bakers Caſe in le 3 part de mes Reports, & Cholmeleys (c) Caſe in le 2 part, ou eſt reſolve, q̄ coūt q̄ uſes al Common Ley poient aver ceſſe ſans claim, uncore a ore le uſe eſt transfer al poſſeſſion. Car le pleading eſt, vigore ſtatuti, &c. de uſibus in poſſ. transferendis. Iſſint q̄ ore puis leſtatute, a tiels (d) qualities a q̄x eſtates p̄ le Common Ley ſont ſubject, a tiels qualities uſes, aps q̄ ils ſont transfer in poſſeſſion, ſont ſubject: Car le uſe eſt transfer p̄ & incorporate al poſſeſſion; que accord̄ ove le reſolution in ceſt caſe. Et fur meſme le reaſon ad eſtre adjudge, que ſi hom̄ bargain & vende terres al auū & ſes hēes per fait indent & inrol, ove p̄viſo, que ſi tiel act ſoit fait, q̄ le bargain & ſale ſerr̄ void, & puis le bargainor p̄ſt ſeiſ̄, & puis le p̄viſo eſt infreint, devant entry le baron moruſt, & fuit adjudge que le feme ne ſerra endowe, car coūt que leſtate del bargainee veſt per leſtatute de 27 H. 8. per executiō del eſtate del terre al uſe raiſe per le bargain & ſale, uncore intant que le baron ne re-enter, il navoit aſcun eſtate in la terre dont la feme poit eſtre indow.

(a) Co. Lit. 23. a.
(b) 1 Co. 137. b.
(c) 2 Co. 53. b. 54. a.
(d) 3 Co. 27. a.
1 Co. 137. b. 138. a. 2 Co. 53. b. 54. a. Co. Lit. 23. a.

Triñ

Trin. iii Jacobi,

In Communi Banco.

Leveſque de Bath's Caſe.

Cr. Jac. 71, 72.

IN Replevin itner Bellamy & Fiſh Def. Fiſh fait conuſans cõe Bailly de Seigñ W.H. p̃ dam̃ feſant: Le Pl̃ dit, que devant que le Seigñ W. H. riens avoit, le Eveſque de Bath & Wells fuit ſeiſie del Manor de Blackford, dont, &c. in ſ̃ demeſne come de fee, & dũt de ſ̃ Eveſquery, & puis ultimo Septembr̃ Anno 18 H. 8. per eſcript fiſt un Leaſe, al Elizabeth Coſin vid̃, & Rob. Coſin ſon fits, del dit Manor p̃ 60 ans, à die confectionis ejuſdem ſcripti, abſque impetitione vaſti, ove reſervat̃ dun rẽt, & ouſter ꝓviſum fuit p̃ idẽ ſcriptũ, qd' ſi p̃d' Eliz. & Robertus infra dictũ terminũ 60 annor̃ obierint qd' tunc ſtatim & immediat̃ poſt deceſſum eorundem E. & R. & eorum alterius diutius vivent̃ bene liceat p̃fato Epiſcopo & ſucceſſoribus ſuis, in manerium p̃d̃ cum pertineñ reintrare. Le dit Elizab. mozuſt, & Rob. luy ſurvive; Leveſqz mozuſt, & auter eſt elect & conſecrate, &c. que ultimo Auguſti 22 H. 8. p̃ eſcript, demiſe le dit Manor a un Clark, Habend' & occupandum manerium p̃dictum eidem Clark executoribus, & aſſignatis ſuis, cum poſt ſive p̃ mortem, ſurſum reddit̃, vel forisfacturam præd' Rob. Coſin acciderit vacat̃ p̃ 60 ans, ove confirmat̃ del Dean & Chapter. Et puis Leveſque grant le reverſiõ del dit Manor al dit Sir VV. H. & le Termor attorn; & puis Rob. Coſin deins les dits p̃miſſ 60 ans mozuſt, & le 2 leſſee mozuſt, & le inteſt del 2 leſſee fuit deduce al Pl̃, & le Def. demur̃ ſur le bar al avowry. Les q̃ſtions de ceſt caſe fuer̃ 2. ¶ 1. Si le 2 leaſe unq̃s cõmencera. ¶ 2. Admittant q̃ t̃ commencer̃, q̃nt t̃ commencera. Quant al p̃miſſ fuit object, intãt q̃ le 2 leaſe eſt

Co. Lit. 300. b.

limit

limit a commencer, ſur un des trois accidents, ceſtaſcavoir, quant le primer leaſe determinera per mort, (a) ou ſurrender, ou forfeiture, ſi nul de ceux accidents eſchiek, q̄ le ſecond leaſe, q̄ eſt a commencer ſur un de eux ne unques commencera. Car fuit dit, mittomus, q̄ les leſſees avoyent ſurvive le primer Term ſans aſcun ſurrender, ou forfeiture, le ſecond Term, ne unques commenceroit: Car le Term doit commencer al temps q̄ le leſſor meſme ceo limit, & a nul auter temps; & ſi le commencemẽt ſoit incertain, ou ſi le commencement ſoit ſur accident q̄ ne unques eſchie, ou ſur contingent, ou condition impoſſible, le leaſe eſt void. Car chaſcun leaſe pur ans covient aver (b) certain commencemẽt, continuance & fine. Vide Say's Caſe Plowd. Com. 270. 14 H.8.10.b. 21 H.7.38.b. 2 Mar tit. Leaſes, Br. 67. 2. Fuit object, que ſi le ſecond leaſe commencer̄ omnino, ceo commencer̄ p̄ le (c) mort des leſſees, car ceſt accidẽt eſchie, & les auters deux nemy; & per iour morts t̄ ne poit cõmencer: Car p̄ le mort (come ceſt caſe eſt) ceo ne poit commencer in poſſeſſion: Car le dit proviſo in le primer leaſe, ne fait le leaſe void ſur le mort des leſſees, mes done reentry al leſſor & a ſes ſucceſſors: Iſſint q̄ tanq̄ reentry (nient obſtant le mort des leſſees) le leaſe eſtoit. Et pur t̄, intant q̄ le ſecond leaſe, eſt a commencer apres le avoidance del primer leaſe p̄ le mort des leſſees, a ceſt cauſe, ou ceo ne unques commencer̄, ou le Term del ſecond leaſe incurger̄ del temps del mort del ſurvivor des leſſees. Quant al primer fuit reſpond̄, & reſolve, q̄ voier eſt, q̄ chaſcun leaſe p̄ ans doit aver (d) certain commencemẽt, mes ceo eſt deſtre intend, quant ceo eſt a prender effect in intereſt ou poſſeſſion, donques le commencemẽt doit eſtre certein: Car un leaſe pur ans poit eſtr̄ fait ſur condition, ou contingent precedent. Cõe ſi jeo (e) grant a vous, q̄ ſi vous payera a moy 20 l. a Mich. prochein enſuant, que vous averes mon Manor de D. pur 21 ans: ore eſt incertain ſi ceo commencer̄ ou nemy, & in mean temps tanq̄ le payment des deniers ceo neſt aſcun leaſe, mes ſuffiſt q̄ le commencemẽt ſoit certain, quant ceo eſt a prender effect in intereſt ou poſſeſſion. Iſſint voier eſt, que le continuance de ceo doit eſtre certain; mes ceo eſt deſtre intend̄, ou quant le terme eſt fait certain, per expreſſe enumerat̄ des ans, ou per reference al certainty, ou per reducing ceo al certainty per matter ex poſt facto, ou p̄ conſtruc̄ in ley p̄ expreſſe limitat̄. Come primerment, ſi leas ſoit fait pur 21 ans, ou aſcun

(a) Cr. Jac. 71. 2 Rol. Rep. 357. Godb. 419.

(b) Co. Lit. 45.b. Plowd. 272. a. Cart. 148.

(c) Cr. Jac. 71.

(d) Co. Lit. 45. b. 1 Rol. 848, 849.

(e) 1 Rol. 849. Co. Lit. 45.b. Plowd. Com. 272. a.

Carter 148.

auter certain Term, &c. ceo eſt bon pur certain enumeration al primes. 2. Per reference al certainty, come ſi un leſſa le Manoir de D. a J. S. pur (a) tant des ans come J. ad in le Manoir de S. & il ad Term pur 10 ans, autiel Term avera J. S. Iſſint ſi leaſe ſoit fait al auter durant le (b) minority de J. G. & il eſt del age de 10 ans, oie ceſt bon leaſe pur 11 ans, ſi J. G. cy longe vivet. Mes ſi la feme de J. ſoit greindment enſeint ove un fits, & leaſe ſoit fait tanqz iſſue in ventre ſa mere veignet al plein age, ceo neſt leaſe pur ans: car al temps quant le leaſe eſt a prender effect, eſt incertain quant le fits ſerra nee, & per conſequence le commencement, continuance, & fine de ceo eſt incertain. Et quant leaſe pur ans ſerra fait bon per reference, le reference covient eſtre al choſe que ad expreſſe certainty al temps del leaſe fait, & nemy al poſſible ou caſuel certainty. Et pur ceo ſi (c) jeo ay rent de 20 s. per annum in fee iſſuant hors de Black Acre, payable annualment al feaſt de Paſche, & jeo grant meſme le rent a vous tanqz vous avera receive de meſme le rent 21 l. in ceſt caſe vous averes ceſt rent pur 21 ans, car ibm ad reference al expreſſe certainty, s. al annuel rent q eſt 20 s. per annum in tiam. Mes ſi (d) home leaſe fre del value de 20 s. p annum tanqz 21 l. ſoit levie des iſſues & profits, ibm neſt q leaſe a volunt ſans iſſery, car neſt certain, q le terre ſerra cheſcun an dun annuel value. Et iſſint fuit reſolve Paſch. 24 Eliz. per totam Curiam in Communi Banco. Dſit leaſe ſerra fait bon p matter ex poſt facto, fuit reſolve, ſi home fait leaſe del Feaſt de St. Michael, pur tant des ans come J. S. (e) noſmera, in ceſt caſe ſi J. S. noſme certain Term (in le vie del leſſor) eſt bon leaſe per matter ex poſt facto. Iſſint eſt de touts leaſes q ſont a commẽcer ſur condition precedẽt. Et quãt al Potkins Caſe in (f) 14 H.8. b. q fuit cite p le councel del ambideux parties in ceſt caſe, ou le caſe fuit; Que Potkins 10 H. 7. demiſe un boys al Def. a commẽcer al feaſt de St. Michael prochein ſuivant, p termino unius anni, (g) & ſic de uno anno in annum, quamdiu ambabus partibus placuerit, & la p Juſtic cõtra 2. Fuit oie reſolve p totam Curiam, q in tiel caſe, apres 3 ans ad maximum, ibm ne fait forſq leaſe a volunt, p ibm q auter ibm, le Term nad aſcũ certain continuance ou determination; & ſur le matter neſt auk, q ſi un demiſe fre p tiel Term, cõe al (h) ambideux parties pleiſt, ceo neſt q leaſe a volunt, p ibm q le terme eſt tout incertein. Mes ſi home demiſe ſon terr pur ans, ceſt bon leaſe pur

(a) 1 Rol. 849. Co. Lit. 45. b. 2 Rol. Rep. 402. 1 Bulſt. 219.

(b) Pl. Com. 273. a.

(c) 1 Rol. 845. Pl. Com. 273. b. Co. Lit. 42. a. B.N.C. 462, 468.

(d) 1 Rol. 845. B.N.C. 462. 14 H. 8. 14. b. 3 Bulſtr. 300. 3 Leon. 157.

(e) 1 Rol. 849. Co. Lit. 45. b. Plowd. 13. a. 273. b. Cr. Eliz. 561. Moor 479. 1 Co. 155. b.

(f) 1 Rol. 851. 14 H. 8. 10. b. Palm. 203.

(g) 1 Rol. Rep. 287. 1 Bulſtr. 190. 3 Bulſtr. 158. Co. Lit. 45. b. 1 Rol. 851. Noy 143.

(h) 1 Rol. 851.

pur deux ans pur ceo que ſerra priſe bone pur tiel number, ove que al meins le plural number ſerra ſatisfie, & ceo eſt ove deux ans. Fuit aury reſolve, que eſt uſual quant le leas le (a) Roy ſoit doubtful, ſi ceo ſoit bon ou nemy, & un auter eſt a prender leas de meſme le terre, il voile faire ſon Habendum a commencer (ſi aſcun former demiſe ſoit) &c. puis le fine ou determination del former leas, & ſi ſoit nul leaſe, donques a tiel feaſt pur certeine number des ans, & Dieu defend, mes que ceux leaſes ſerra bon & effectual; car in le Judgment del ley ceo ad aſſets certain commencement. Car in le eye del ley, le former demiſe ou eſt bon ou void, & pur ceo in le caſe le Roy, que eſt pluis fort que le caſe dun common perſon, tiel leaſe ad per conſtruction del ley aſſets certain commencement. Iſſint ſi A. (b) recitant que B ad leaſe pur ans, demiſe le terre a C. pur ans, a commencer apres le fine ou determination del former leas, & in verity la neſt aſcun former demiſe, le demiſe a C. commencera maintenant. Car in Judgment del ley, void limitation del commencement & nul limitation eſt tout un. Quant al ſecond objection fuit reſolve, que in conſtruction del ley, ſur le commencement des leaſes, le pluis fort ſerra priſe vers le leſſor, & pluis beneficialment pur le leſſee: Et in ceſt caſe voyer eſt, que le primer leaſe ne poet determiner per le mort des leſſees; pur ceo q̄ ſur lour (c) morts un reentry eſt done, iſſint q̄ tanqz reentry, le leas ne poit determine per lour morts, & intant q̄ ne fuit aſcun reentry in verity le primer leas determine p̄ efflurion de temps, & nemy p̄ (d) mort, ſurrender ou forfeiture. Mes les poſts del Habendum del ſecond leaſe ſont ſolem̄t. Cum per mortem, &c. vacari contigerit, ſed cum poſt, ſive per mortem, &c. vacari contigerit: & com̄ q̄ le prim̄ leas ne devient void̄ p̄ mortem, uncore certain eſt, q̄ t̄ devient void̄ (s. p̄ efflurion de temps) (e) poſt mortem des leſſees, intant q̄ ambideux morer devant le determinac̄ del leas, & com̄ ad eſtre dit, le pluis fort conſtruc̄ ſerr̄ priſe vers le leſſor, & pluis beneficialm̄t p̄ le leſſee, & ceo eſt, q̄ le ſecond leaſe commencera, ou apres le reentry p̄ force del proviſo, ſi aſcun ſoit, & ſi nul ſoit, donques apres le determination & fine del primer terme. Et Wroteſly's Caſe in Pl. Com. 192. a. fuit cite, (f) ou feme leſſee p̄ ans priſt baron, & la feme mourſt, & ceſtuy in reverſion demiſe la terre p̄ ans, a com̄encer apres la term̄ demiſe al baron, ou in verity le primer demiſe fuit fait al feme, & p̄ act in ley transferre

(a) 4 Co. 35. b. 38 H.6.37.b. 8 Co. 166. b. 6 Co. 55, 56.a. Plowd. 192.a.

(b) O. Benl. 35. pl. 143. 2 Rol. 52, 55. pl. 5. 682. B.N.C. 395. Cart 148, 149 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157. Cr. Car. 399, 502. Hob. 73, 128, 129. Co. Lit. 46.b. 4 Co. 74. a. Dyer 93. pl. 28. 116. pl. 70. 1 Rol. 849. 1 Anderſ. 3. pl. 5. 3 H.6. Br Leaſes, 62.

(c) Cr. Jac. 71.

(d) Cr. Jac. 72.

(e) Cr. Jac. 72.

(f) Carter 149. Dyer 178. pl. 37.

al baron; & unc̄ per reaſonable conſtruction fuit la reſolve, q̄ la terre fuit per la feme demiſe al baron, a fair le leas daver bon commencement. Fuit aury agreé in ceſt caſe, q̄ le leaſe veſt maintenant in point de intereſt (& ne depend in contingence) a prender effect in poſſeſſion, ou al fine del primer terme, ſi per nul des 3 accidents le primer leaſe devient void in le mean temps, & quel de eux primes happera, le leas commencer̄. Car fuit reſolve, q̄ ſi home fait leas p̄ ans a cōmencer apres le ſurrender, forfeitur̄, determinat̄ ou fine dun former leaſe, in ceſt caſe le leſſee, nad aſcū electiō daver le ſecōd leaſe, ou ſur ſurrēder, ou forfeitur̄, ou fine, q̄ il electer̄, mes quel de eux primes happera, le ſecond leas q̄ devant conſiſt in intereſſe termini, commencer̄ in poſſeſſion. Et pur ceo, mittomus, que in tiel caſe le primer leſſee ſurrender al leſſor, le ſecond leſſee ne poit elect q̄ ſon leas commencera apres le expiration del terme, mes maintenant per le ſurrender ſon leas devient in poſſeſſion, & de ceſt temps les ans del ſecond leas incurger̄; car ceux parols (quel de eux primes happera) ſont imply in ley.

Lit. Rep. 370. 2 Sid. 165, 166.

Raymond 82.

Trin.

Trin. iii Jacobi,

In Banco Regis.

Le Dean & Chapter de Worceſter's Caſe.

LE Dean & Chapter de Worceſter fuer ſeiſie del Manor de Hambleton in ſee, in droit de lour Eſgl', de quel Manor un Henry Gardiner fuit un Coppyholder pur vie, de certein terre dont lancient rent fuit 8 s. 8 d. payable al 4 iours del an, s. quarterly, & heriottable al mort del tenant, les Coppyholder de quel Manor fuer grantable p le cuſtom del Manor pur 3 vies. Le Dean & Chapter an. 24 Eliz. p fait indent, deſouth lour common Seal, demiſſont les dits terres al dit Henry Gardiner, & a ſes aſſignes, p les vies de John, Rich. & Margaret Gardiner, & le ſurvivor de eux; & puis le Dean morust, le ſucceſſor & le Chapt ent davoid cē leas; & le queſtion fuit, ſi cē leas fuit deſt avoid per ſtatut de (a) 13 Eliz. cap. 10. ou nemy. Et fuit argue que ceſt leas ſerra avoided pur 4 cauſes. ¶ 1. Que le dit leas fuit fait pur (b) auter vies, in quel caſe poit eſchier, que ſerra un occupans que ne ſerr ſubject al waſt, nient pluis que tenant per Statute Merchant, ou tenant per (c) Elegit, &c. queux vient eins per le ley ſans aſcun demiſe, Vide 16 E. 3. tit. Waſt 100. 21 E. 3. 26. Car comt que neſt aſcun expreſſe clauſe de reſtraint de Leaſes ſans impeachment de waſt, come in ſtatute de 32 H. 8. cap. 28. uncore tiel leas eſt encounter le intention & equity del dit act de 13 Eliz. car come appiert per le preamble, le ſtatute fuit fait enconſt unreaſonable Leaſes; & eſt unreaſonable, q̄ un leſſee ſerra a ſon pleaſure waſt & deſtruction, q̄ eſt encounter le bien publique: Car Intereſt reip. ne ſua re quis male utatur. Aury appiert p le preamble, q̄ ſtatute fuit fait encounter decay of Spiritual Livings; & p c̄, ſi Dean & Chapter fait leas p vie, le rem p vie, le rem pur vie, ceſt leas neſt garrant p le dit act, pur ceo que ceo eſt diſpuniſhable

(a) 3 Co. 6. b. Moor 459, 593. nu. 802. 1 Leon. 306. Sav. 128, 129. 4 Co. 76. a. Doct. placit. 337. 1 Rol. Rep. 151, 152, 154, 161, 168, 171, 403. Cr. Car. 259. Cr. Jac. 76. Cr. El. 18, 430. 10 Co. 60. b. 2 Rol. Rep. 169. 1 Jones 263, 264. Vaugh. 197, 264. 2 Co. 46. b. 11 Co. 67. a. Co. Lit. 43. a. 44. a. 301. a. 342. a. Goldsb. 171. 5 Co. 14. a. b. 1 Brownl. 182. 3 Keb. 108. 3 Bulſtr. 291.

(b) Cr. Jac. 76. Cr. Car. 95.

(c) F. N. B. 58. h. Reg. Orig. 75. a. 2 Rol. 826.

Co. Lit. 44. b. Cr. Eliz. 95. a.

ſhable de waſt. ¶ 2. Fuit object, que ceſt terre nad eſtre
(a) Cr. Jac. 50, 76. uſualm̃t (a) eſtre demiſe : car demiſe in ceſt caſe, eſt deſtre intend dun demiſe al common ley, & nemy a un cuſtomary demiſe, dont le common ley ne poit aſcū notice. ¶ 3. Que launcient rent nest reſerve, ne le benefit, q̄ le Copyhold eſtat
(b) 2 Rol. Rep. 407 Cr. Jac. 76. Palm. 106. yeeld al Sr̃, fuit (b) reſerve : car le Heriot p̄ ceo eſt parde, & ne fuit lentention del act, q̄ aſcū prejudice de aſcū benefit, q̄ eſt de continuance, come doubling del rent chelcun 3 ou 4 an, ou Heriot, ou auter benefit al mort de chelcun tenant
(c) Cr. Jac. 76, 77. Co. Lit. 44. b. 5 Co. 5. b. ſerr̃ pdue. ¶ 4. Le rent reſerve ne fuit (c) payable cõe t̄ ad eſtre accuſtomed deſtr̃ paie : car ore, t̄ eſt reſerved deſtr̃ paie chelcū di an a 2 feaſts, ou t̄ fuit deſtr̃ patable al 4 feaſts del an devant. Et fuit dit, q̄ t̄ fuit pluis beneficial a ceux in reverſion, daver t̄ patable a 4 jours de an, q̄ a 2 jours ; & tous beneficial incidēts al rent ſont deſtr̃ reſerve. Et a cē purpoſe le caſe del Sr̃ Mountjoy fuit cite, q̄ poies veier in mon 5 part de mes Reports. Car p̄ ceſt reaſon, ou le rent ad eſtre reſerve a 2 jours, t̄ poit ore eſtre reſerve a un jour, q̄ ſerra prejudicial a ceux in reverſion in hinderance de Hoſpitality, q̄ l'eſtatute (come appiert p̄ le preamble) intend̄ dadvancer. Mr̃ al primer fuit reſpond & reſolve, q̄ Dean & Chapter, &c. ſont reſtrain, p̄ lequity del dit Act, a fair̃ Leaſes diſpunishable
(d) Moor 363, 664 2 Buſſtr. 11, 12, 13. Bridgm. 27. Cr. Car. 477. Cr. El. 58, 721. 2 Brownlow 202. Vaugh. 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 198, 200, 201, 202, 203, 204, 205. de waſt, p̄ le cauſes alledge del auk part : Mes fuit aury reſolve, q̄ un (d) occupant ſerra punie pur (e) waſt, p̄ cō q̄ il ad leſtate del leſſor̃ p̄ vie : car leſtatute de Glouceſtr̃ cap. 5. done
(e) Vaugh. 204. 2 Rol. 826. Co. Lit. 41. b. 44. b. 54. a 2 Inſt. 301. 10 Co. 98. a. Plowd. 556. b. action de waſt vs ceſtuy q̄ tient in aſcun manner p̄ terme de vie, ou des ans, & occupant tiēt a terme de vie : Mes tenāt per ſtatute Merchant, ſtatute Staple, ou (f) Elegit, ne tiēt pur vie ou ans, & pur ceo ils ſont hors del ſtatute. Et pur
(f) F. N. B. 58. h. 2 Rol. 826. Reg. Orig. 75. a. ceo Leaſes p̄ auters vies ſont deins le dit Act de (g) 32 H. 8.
(g) Moor 759. Cr. Jac. 76, 77. Co. Lit. 44. b. cap. 28. concernant Leaſes fait per tenant in tail, etbien come ils ſont deins ceſt Act de 13 Eliz. Quāt al 2 objection fuit reſponde & reſolve, que le dit eſtate grant p̄ (h) copie,
(h) Raym. 167. 3 Co. 8. a. Moor 759. 2 Jones 29. Co. Lit. 44. b. Cr. Jac. 76, 77. Degge 106, 107. fuit in Jugdm̃t del common ley un eſtate a volunt ; & ſans queſtion, terres queux avoient eſtr̃ accuſtomed deſtre demiſe a volunt p̄ ceux que ont inheritance del terre, rendant rent, ſont terres accuſtomably letten to farm deins le dit Act. Et a ceſt reſolution lopinion de tout le Court in le Common Bank fuit accordant Paſch. 3 Jac. in Communi Banco. Vide Heydons Caſe in le 3 part de mes Reports. Mr̃t al 3 objection fuit reſponde & reſolve, que le dit Act de 13 Eliz. ne
(i) Co. Lit. 44. b. Cr. Jac. 76, 77. avoide le leaſe, ſi le (i) accuſtomed yearly rent ou pluis ſoit re-

reſerve, & intant q̄ le dit Heriot ne fuit aſcun choſe annuel, ne choſe depend̄ ſur le rent, ſuffiſt ſi le (a) annuel rent ſoit reſerve. Mſt al 4 objection fuit auxy rnde & reſolve, q̄ ſuffiſt ſi le accuſtomed rent ſoit reſerve yearly a un temps: Car les pols de ceſt ſtatute ſont, whereupon the accuſtomed yearly Rent or more ſhall be reſerved; & p̄ t̄ ſi le rent ſoit annuelm̄t reſerved, leſtatute ē ſatisfie p reaſon de ceſt parol (yearly) & iſſint diverſity inf̄ ceſt caſe & le dit caſe del Sr̄ Mountjoy: Car la fault cē pol (annuelm̄t) le quel explane lentention des feaſors del Act de 13 Eliz.

(a) Co. Lit. 44. b. 2 Rol. Rep. 171, 407. Ley 72, 73. Degge 107. Cr. Jac. 76, 77. Cr. Car. 17. 3 Bulſtr. 291. 3 Keb. 107, 108. 5 Co. 5. b.

Paſch. iii Jacobi,

In Communi Banco. Rot. 980.

Bellamies Caſe.

WAlker port Treſpas vs Bellamy, de biens importes, &c. le Def. conbey a luy un meaſe per feoffment, & juſtifie p̄ damage feaſant: Le Pl̄ plede demiſe fait al un de ceſt meaſe p̄ ans p̄ le feoffor, p̄ fait indent, devant le feoffment, quel leſſee aſſigne a luy: Le Def. confeſſe le leas; mes dit que le leas fuit ſur condic̄, que il ne demiſer̄ ou aſſigner̄ ouſter ſon leas, ſans licence p̄ fait del leſſor, & alledge, q̄ le leſſee ſans licence aſſigner̄ al Plaintf̄: Le Pl̄ plede licence del leſſor al leſſee p̄ fait, ſans dire, (a) Cuſ hic prolat̄, & p̄ ceſt cauſe le Def. demurr̄ in ley. Et conſt q̄ coviēt de neceſſity, q̄ le licence ſoit p̄ fait, & le reaſon & cauſe q̄ faits ſont mēe al Court, & p̄ t̄ q̄ appēt al Judges dadjudger del (b) ſufficiency ou inſufficiēcy de eux, unc̄ fuit reſolve, q̄ le Pl̄ ne beſoign̄ de t̄ mēe in ceſt caſe, p̄ 3 cauſes. ¶ 1. Pur t̄ q̄ le Pl̄ ne (c) claim̄, p̄ le dit fait del licēce, aſcū inteſt in la meaſe, mes le licēce eſt mere collatal al inteſt de t̄, & tātſolem̄t pled̄ a excuſer le forfeitur̄ del leas, & niēt ſēe a un releas, ou cōfirmac̄; car eux mittōt ou trāſfer̄ lour dr̄t. ¶ 2. Bone diviſity fuit

(a) Styl. 193. Cr. Jac. 70, 102.

(b) Co. Lit. 35. b. 121. b. 225. a. 9 Co. 25. a. 10 Co. 92. b. Hob. 107.

(c) Cr. Jac. 102, 103. Plowd. 149. a. Yelv. 201. Cro. Jac. 70.

Cr. Jac. 102. 1 Rol. 471.

pꝛiſe

pise & agree, quant fait est requisite ex institutione Legis, & quant ex provisione hominis: car quant ceo est requisite ex institutione Legis, ceo doit estre mise in Court, coment que ceo concerne chose collateral, & transferre ou conveyeth rien; come si Major & Comminalty de Londres ad estate put vie J. S. si in le case le Major & Comminalty de Londres attorne al grantee del reversion, le ley requist, que ceo serr per fait: Car nient obstant q̄ le grantee ne claime eins p̄ ceux q̄ attorne, & q̄ attornment nest forsq̄ content, unt in pleading, le fait del attornment covient estre mise, car le fait est requisite ex institutione Legis in tiel case. Mes quant fait est requisite ex provisione hominis, ia le provision de home ne changera le Judgm̄t del ley in cest case; Come si home fait leas pur ans de terr̄ al A. sur condition, q̄ il ne assignera ceo ouster forsq̄ per fait tantsolem̄t, & nemy per parol; in cest case ex provisione hominis lassignm̄t covient estre per fait: mes p̄ ce q̄ ex institutione Legis, fait nest necessary al assignee, il poit pleader lassignm̄t sans monstrans del fait. Et si fermor le Roy port (a) Quo minus in Leschequer, il doit (b) alledger, que il est fermor le Roy a enhabler luy a suer la, mes ne besoigne a luy ceo mise al Court; car ceo est mere collateral al action. ¶ 3. In le principal case le licence fuit (c) execute, & nad continuance. Vide 6 R. 2. Monstrance des faits 157. 28 H. 8. 29. Dyer 18 E. 3. 56. 44 E. 3. 22. 45 E. 3. 28. 18 H. 8. 4. 11 H. 4. 39. 8 E. 3. 19. 18 E. 4. 12. 40 E. 3. 10. Plowd. Com. 149. 21 H. 7. 9. per Frowike 43 Ass. pl. 24. 8 Ass. 11. 24 Ass. 2. 20 Ass. 19. 24 E. 3. 52.

(a) 2 Rol. 159. Plowd. 208. a. Dyer 328. pl. 9. 2 Inst. 551. 4 Inst. 112.
(b) Doctrin. placit. 87.
(c) Cr. Jac. 103.

Mich. iii Jacobi,

In Banco Regis.

Henry Finch's Caſe.

THomas Moon pozt Replegiare vs Daniel Crat & Thomas Baldwin, queux come baylifs de Henry Finch Eſquire ſont conuſans, pur ceo que le lieu ou, &c. fuit pacel del Manoz de Eaſtwel, dont la Dame Finch fuit ſeiſie in fee, & p ſon fait, poztant date 6 Eliz. Reg. grant al dit Henry Finch ſon puiſne fits, un annuel rent de 20 l. exeuñ de præd. manerio de Eaſtwel inter alia, per nomen maneriorum de Eaſtwel, Otterplea, Potbery, & Seton, & meſſuagiorum, terrarum, tenementorum, & hæreditam̃torum dictæ Katharinæ, ſcituaţ, jaceñ, & exiſteñ in Parochiis de Eaſtwel, Weſtwel & Challock in Com̃ Kanc̃, aut alibi in eodem Com̃ dict, maneriis ſive eorum alicui quoquo modo ſpectanţ vel pertiñ, al dit H. Finch, & les heirs de ſon corps, payable al Feaſt del Annunciac̃, & St. Michael, per owel poztions, ove clauſe de diſtreſs, &c. & pur rent arere ils ſont conuſans. Le Pl' pria oyer del fait, & que ſoit enter in hæc verba, & habuit, & dit, que præter & ultra le dits Manozs de E. O. P. & S. & les pzemiſſes perteignants as dits Manozs, le dit Dame Finch, al temps del granting del dit rent, fuit aury ſeiſie dun acre de terre in fee in Challock avantdit, & mozuſt ſeiſie, que diſcende al Sir Moyl Finch come a ſon fits & heir, & que le dit Henry Finch ſoy abate in le dit acre, & iſſint continue ſeiſie per abatement: ſur que les Defendants demurţ in ley. Et le queſtion fuit, ſi le dit acre de terre (q̃ ne fuit parcel ne perteignãt al dits Manozs) fuit p les pols avantdits charge ove le dit rẽt, ou nemy; ou ſi les dits Manozs & les terres perteigñ a ceo ſerţ ſolement charge, ou nemy. Et apzes pluſoz arguments al barre, & le caſe bien debate al Bench, fuit adjudge que

2 Rol. 51. Yelv. 82. Co. Ent. 590. nu. 9. 1 Brownl. 184, 185. Winch. 91, 92. 2 Brownl. 53. 2 Rol. Rep. 261. Hob. 175.

que le dit rent ne ſuit iſſuant hors del dit acre del terre, mes (a) ſoleñt hors des dits Manors & terres perteignants a ceux. Et le principal reaſon & cauſe de lour Judgñt ſuit, p̄ t̄ q̄ in ceſt caſe, neſt q̄ un graunt, & un ñ ſentence; car neſt pleine period ne fine del ſentence, devant le concluſion de ceux parols (aut (b) alibi, &c.) Et le diſtinct eſt inter deux diſtinct ſentences importants ſeval grants & un ñ ſentence; come ſi le grant uſt eſtē, Dedi & conceſſi annualem redditum 20 l. exeunt̄ de manerio de Dale, & terris & tenementis meis in D. S. & D. in Com̄. K. & de terris & tenementis meis alibi in eodem Com̄ dict' manerio ſpectañ & pertiñ, in ceſt caſe ſont deux ſentences, & chéſcun poit bien eſtoier de ſoy ñ, car icy eſt iterat̄ de terris & tenementis, queux amplifie & inlarge les terres & teneñts hors de que le rent iſſet̄: mes in le caſe al bart̄ neſt aſcun iteration ou inlargemñt des terres ou teneñts apres le aut (c) alibi; mes le aut alibi ne enlarge le grant del rent de iſſuer hors des auters terres ou tenements, mes inlarge les villes ou lieux, in queux le terr̄ devant charge extend, come ſi uſt dit in Parochia de E. W. & Ch. aut alibi in Com̄ Kanc̄ dict' manet̄ ſpectañ ſeu pertiñ; car hæc verba in hoc caſu tranſpoſita idem ſignificant. Aury, coment que ceſt conſunt̄ disjunctive (aut) in ceſt caſe amount in ley a un copulative, unt̄ fuit bien obſerve, que (d) (aut) ne unques fuit mis p̄ le commencemñt dun ſentence, mes touts foits come un continuance dun ſoñ ſentence, in ñ le mañ come (una cum) cōjoyne le matt̄ ſubſequent al matt̄ precedent. Aury icy in le principal caſe, ceux participles ſpectañ & pertiñ in conſtruct', agréont al ceux pols meſuag̃, terr̄, tenement̄ & hæreditament̄; car ne ſont aut̄ Nowns, a queux ils potent in congruity agrée: Mes come ad eſtē dit, ſi uſt eſtre apres le (aut) aſcun novel iteration ou ment̄ de terres ou tenements, ove queux ceux participles ſpectañ vel pertiñ potent agreé in voier conſtruct', la poit eſtre diſtinct. Nota Lecteur, coment que (e) mala Grammatica non vitiat inſtrumenta, uncore in expoſitione inſtrumentorum, mala (f) grammatica, quoad fieri poſſit, vitanda eſt.

(a) 2 Rol. Rep. 261. Winch. 91, 92. Hob. 175.

(b) Lit. Rep. 208.

(c) Lit. Rep. 208. Winch. 74.

(d) 1 Brownl. 185. Yelv. 82. Lit. Rep. 210.

(e) 11 Co. 3. b. 10 Co. 133. a. Co. Lit. 146. b.

(f) Co. Lit. 223. b.

Mich.

Mich. iii Jacobi,

In Banco Regsi.

Sir Anthony Mildmay's Caſe.

IN meſme ceſt Term, le caſe ſur ſpecial verdict in action de Treſpaſs, fait al Newton in le County de Northampton, inter James Hetherſal leſſee de Humphrey Mildmay Armiger Plaintiff, vs Sir Anthony Mildmay Chivaler Defendant, (q̃ fuit mutatis mutandis tout un ove (a) Corbets Caſe Report per moy in le priñ part de mes Reports fol. 84.) fuit argue al barre, come ceo ad eſtre in divers Terms paſſes; & fuit aury argue p̃ les Judges. Et fuit adjudge encounr̃ le Pl̃ accordant al Judgm̃t done in Corbets Caſe. Et in ceſt caſe alcũs Points fuer̃ reſolve ſur grãd conſiderac̃, q̃r ne fuer̃ move in le dit caſe de Corbet. ¶ 1. Que touts ceux (b) ppetuities fuer̃ encounr̃ le reaſon & policy del common ley: Car al cõmon ley touts (c) inheritãces fuer̃ fee ſimple, cõe Littleton dit lib. 1. cap. Eſtate tail; & le reaſon de ceo fuit, q̃ neq̃ Seignios ſer̃ defeat de lour Eſcheats, Gards, &c. neq̃ les fermors, ou purchaſors perd̃ lour eſtates ou leaſes, ou ſer̃ evict p̃ les hõs de grantors ou leſſors, ne tiels infinite occaſiõs de troubles, cõtentiõs, & ſuits ſurdera. Mes le voier policy & rule del common ley in ceſt point, fuit in effect ſubvert p̃ leſtatute de (d) Donis conditionalibus, fait Anno 13 E. 1. que eſtablie un general perpetuity per Act de Parliament, pur touts queux avoient ceo fait, ou voilont ceo faire: per force de que touts les poſſeſſions Dengliterre in effect, fuer̃ intail accordant; que fuit le enchelon & cauſe des dits & diſs auks miſchiefs. Et ceo fuit attempt & endeavor

Ceſt Caſe commence Hill. 45 El. Rot. 439.

(a) 1 Co. 83. b. Moor 601, 632, 633. Co. Ent. 678. nu. 21. 10 Co. 37. a. 42. b. 2 Anderſ. 134. Cr. Car. 479. Winch. 56. 3 Keb. 177. 4 Leon. 246.

(b) 10 Co. 42. b. Cr. Jac. 697, 698.

(c) Co. Lit. 19. b.

(d) 10 Co. 37. a. Doct. & Stud. lib. 1. cap. 27, 28, 29, 30, 31, 32. Plowd. 13. b. 53. b. 59. a. 160. b. 178. b. 235. b. 246. a. 250. b. Maxels Caſe, ibid. 3. a. Præf. ad 4 Co. 1. b. 1 Co. 44. b. 48. a. 88. a. 96. a. 103. a. b. 131 b. 2 Co. 46. b. 3 Co. 8. a. 85. b. 88. b. 89. a. 4 Co. 4. b. 5 Co. 14. b. 6 Co. 41. a. 7 Co. 21. a. 32. a. 41. a. 8 Co. 35. b. 72. b. 9 Co. 105. a. 11 Co. 72. a. 12 Co. 81. 1 Rol. Rep. 48, 153, 155, 162, 385. 2 Rol. Rep. 197, 317, 318, 383, 410, 417. 1 Leon. 83, 212. Raſtals Entr. 360. b. &c. Hob. 293. Sav. 67, 88. Poph. 34, 128. Cro. Car. 42, 43, 45, 533. Co. Lit. 18. b. 19. a. b. 24. a. 60. a. 224. a. 262. a. 327. b. Carter 23. Latch. 67. Godb. 308, 367. O. Benl. 163. Vaugh. 365. F. N. B. 211. b. 3 Bulſtr. 186. Vet. Nat. Br. 100. a. 143. b. Raſtal Tail 1. Litt. Sect. 13, 362, 441, 2 Anderſ. 11, 14. 2 Inſt. 332, &c.

deſire

deſtre remedy al diſts Parliamts, & diſts (a) Bils exhibite accord (q̃r ſeo ay view) mes touts foits ils fuer̃ p̃ un pretẽce ou auer̃ reject: Mes le verity fuit, q̃ le Seignios & Comñs conuſant q̃ lour eſtates tail ne fuer̃ deſtr̃ forfeit p̃ felony ou (b) Treaſon, cõe lour eſtates de inheritance fuer̃ devãt le dit act, (& pincipalm̃t in temps H.3. in les Barons guerres) & trovãt q̃ ils ne fuer̃ reſpoignable p̃ les dets ou incumbrãces de lour aunc̃, ne le ſales, alienations, ou leaſes de lour anceſters lier̃ eux p̃ les t̃res queux fuer̃ entail a lour anceſters, touts foits reject tiels bills: Et ceo continue in tout le reſidue del Raign̄ de E. 1. & des Raigns des Roys, E. 2. E. 3. R. 2. H. 4. H. 5. H. 6. & tanq̃ entour le (c) 12 an del Roy E. 4. q̃m̃t les Judges ſur conſultation inter eux reſolvont, q̃ eſtate tail poit eſtre docke & barre p̃ un common recov̄ry, & q̃ p̃ le reaſon del intẽded recõpence le cõmon recov̄y ne fuit deins le reſtraint del dit perpetuity, fait p̃ le dit Act de 13 E. 1. Per q̃ appiert, que pluſors miſchiefs ſurdont ſur le change dun Maxime & Rule del common ley, q̃ ceux queux t̃ alteront, ne poient dier q̃m̃t ils font le change; car (d) Rerum progreſſus oſtendunt multa, quæ initio præcaveri ſeu prævideri non poſſint. ¶ 2. Fuit reſolve, q̃ fuit (e) impoſſible & repugnant q̃ eſtate tail ceſſera, ſicome le tenant in tail fuit mort (ceyt il iſſue ou nul iſſue) car eſtate tail ne poit ceſſer cy longe cõe t̃ continue; mes icy ſon intent fuit a continuer le eſtate tail, & a ceſſer t̃ in reſpect del party offending ſolem̃t, & nemy quant al ſcun auer̃, quel eſt impoſſible, repugnant, & encounter ley. Car cheſcun limitation ou cõdition covient defeater (f) lentier eſtate, & nemy a defeater part del eſtate, & laiſer part del eſtate nient defeat, & ne poit fair̃ eſtate ceſſer, quoad unam perſonam, & nemy quoad alteram: Mes act (g) de Parliament poit fair̃ eſtate a ceſſer ſicome un fuit mort: 21 H. 8. q̃ p̃ acceptance de (h) ſecond benefice, le primer ſerra void, ſicõe il fuit mort: & in 10 El. (h) 274. la eſt reſtitution per Parliam̃ ove un quoad. Iſſint le policy del common ley poit fair̃ un quoad, cõe in 22 El. Dyer (i) 369. un marriage infra annos nubiles, eſt pfect quoad dotem, & quoad auers purpoſes ceo neſt forſq̃ inchoatum & imperfectum. Iſſint ſi 2 ſont joint̃m̃t & ſeveralm̃t lye in obligation, & Judgm̃t eſt done vers lun, p̃ q̃ t̃ eſt devenus de record q̃m̃t a lun, mes q̃m̃t al auter ceo remain un eſcript come t̃ fuit devant. Mes nul condition ou limitation frame per les parols del party in ſon fait, poit fair̃ un m̃ eſtate in aſcun terres a (k) ceſſer q̃m̃t a lun

(a) Godb. 303.

(b) Godb. 303. Co. Lit. 392. b. 26 H. 8. cap. 13. 33 H. 8. cap. 20.

(c) 10 Co. 37. a. b. 1 Co. 131. b. Co. Lit. 361. b. 372. b. Godb 308. Hard. 209. 1 Bulſtr. 159. 12 E. 4. 19, 20, 21.

(d) 11 Co. 69. a. 12 Co. 48. 2 Inſt. 26. Hawk. Max. 311, 452.

(e) 1 Co. 84. a. 85. b. 130. a. Moor 364. Cr. Jac. 697, 698. 8 Co. 17. a.

(f) 1 Co. 85. 4 Co. 119. b. 1 Rol. 471. Cr. Jac. 398.

(g) Cr. El. 379. Co. Lit. 27. a. Raym. 355. 1 Co. 87. b. 13 Co. 64. 8 Co. 1.

(h) Raym. 355. Dyer 274. pl. 40, 41. 1 Jones 460. 1 Keb. 265, 606. Cro. Car. 543.

(i) Dyer 369. pl. 48, 49. 1 Leon. 54.

(k) Moor 364, 544 632, 633. 1 Co. 86. b. 87. a. 130. a. 138. b. 8 Co. 17. a. b. Cr. El. 379. Raym. 355.

lun

lun plon, & deſtre in eſſe qñt al auꝛ, ou a ceſſer p̄ un temps, & a reviꝛ aps (cõe rẽt (a) noveliñt creat poit.) Et nul poit aꝺ eſtate in tail, mes pties in eſtate ſecundũ formã doni ¶ 3. Fuit reſolve, q̃ ſi hõe fait done in tail, ſur cõditiõ q̃ il ne ꝑmitter̃ un (b) cõmon recoꝛy, q̃ cẽ cõꝺit̃ eſt repugnant al eſtate tail, & encoũter ley. Car ſõt diꝛs incidẽts a un eſtate tail. 1. De ſit̃ diſpuny de (c) waſt, 2. Que s̃ feme ſerra (d) endow, 3. Le baron dun feme tenant in tail aps iſſue ſerra tenant p̄ le (e) curteſie, 4. Que tenant in tail poit ſuffer cõmon recoꝛy, & p̄ t̃ barr̃ leſtate tail, & le reꝛſion ou reñ aury. Et ceux incidents inſepable, q̃ux le ley anner a un eſtate tail, ne poient eſtre prohibit per cõdition. Et p̄ t̃, ſi home fait done in tail, ſur condit̃ q̃ le donee ne ſerra waſt, ou q̃ s̃ feme ne ſerra indow, ou q̃ le baron dun feme t̃ in tail aps iſſue ne ſerra tenant per le curteſie, ou q̃ tenant in tail ne ſuffer̃ un cõmon recoꝛy, ceux conditions ſont repugnant & encoũter ley: p̄ t̃ q̃ per le done in tail, il tacite done a luy hability a fair waſt, q̃ la feme ſerra indow, & de ſuffer common recoꝛy; & p̄ t̃ eſt repugnant a reſtrainer t̃ per condition: car t̃ ſerra a doner power, & a reſtrainer m̃ le power in un m̃ fait. Et q̃ſt al caſe de power, Vide 22 E. 3. f. 19. accoꝛd, 17 Eliz. Dyer 343. Le Countee de (f) Arundels Caſe. Et count q̃ common recoꝛy neſt forſz common aſſurance, uncoꝛe per la ley, chelcun tenant in tail ad power a ſuffer t̃, a barrer cibien leſtate tail, come le reꝛſion ou reñ ouſter; & tiel act in reſpect pel intended recompence, neſt pas reſtrain per leſtat de donis conditionalibus, come ad eſt̃ dit; Mes tenant in tail per un common recoꝛy ad poteſtatem alienandi, nient obſtant le dit ſtatute. Come ſi home (g) devant le dit ſtatute ad fait done a un & a ſes hẽs de ſ̃ corps, in ceſt caſe poſt plem ſuſcitatam, il avoit per le common ley poteſtatem alienandi: & p̄ t̃ in m̃ le caſe, ſi le donoꝛ ad tiel condition, q̃ aps iſſus le donee ne alienera, fuit reſolve, q̃ le condition in tiel caſe uſt eſtre repugnant; p̄ t̃ q̃ aps iſſue, per le common ley le donee ad poteſtatem alienandi, & donq̃s in un meſme fait a doner a luy power, poſt (h) plem ſuſcitatem poteſtatem alienandi tacite per le ley, & in meſme le fait a reſtrainer luy de ceſt power, eſt repugnant & encounr̃ ley. Pari ratione, puis le ſtatute, ſi hõe fait done in tail, ſur condition q̃ il ne permitter̃ un common recovery, eſt repugnant: car per le done in tail, il ad done a luy power implicite, a ſuffer recoꝛy. Iſſint ſi home fait proviſion, que garrant̃ & aſſets ne barreꝛ iſſue in tail,

(a) 1 Co. 87. a. 130. a. b. 5 E. 2. Dower 143. Perk. ſect. 327. Plow. 156. a. 10 H. 7. 13. b. 12 E. 3. condition 21. 22 E. 3. 19. a. 4 Leon. 83. 8 Co. 17. b.

(b) Hob. 170. 9 Co. 128. a. b. 10 Co. 37. a. 38. b. 39. a. Co. Lit. 223. b. 224. a. 2 Brownlow 67. 1 Rol. 418. Cart. 23.

(c) 2 Brownl. 67. 10 Co. 39. a. 1 Rol. 418. 2 Rol. 826. Lit. §. 34. Co. Lit. 27. b. 2 Inſt. 302. 9 Co. 139. a. Dr. & Stud. lib. 2. cap 1. F. N. B. 59. b. 1 E. 3. Waſt 12. 10 H. 6. 1. b.

(d) 2 Brownl. 67. 10 Co. 38. b. 1 Rol. 418. Co. Lit. 224. a. Dyer 343. pl. 57.

(e) 10 Co. 38. b. Co. Lit. 224. a. 1 Rol. 418. 2 Brownl. 67.

(f) Jenk. Cent. 242. 3 Co. 34. a. 10 Co. 37. a. 40. a.

(g) Co. Lit. 224. a.

(h) Co. Lit. 224. a.

ou q̄ un (a) collateral garr̄ ne barrer̄ liſſue, ou le donor, ceux
pviſiõs ſont encoũter ley & repugnant, 6 Eliz. 227. un pro-
viſo bone al commencemẽt, p conſequent poit deveign re-
pugnant: come ſi un p s̄ fait grant rent p̄ vie, (b) proviſo
q̄ il ne chargera s̄ plon, ceſt bone proviſo, unt̄ ſi le rent ſoit
arrere, & le grantee monſt, ſes executors charger̄ le plon
del grantor in action de Dette: car autermẽt ils ſerr̄ ſans re-
medy; & p̄ t̄ ore eſt deveign repugnant, & p conſequence
void. Mes fuit reſolve, q̄ ſi home fait done in tail, (c) ſur
condition q̄ il ne alienera, ceſt condition a aſcun intent eſt
bone, & a aſcun void. Et p̄ t̄, ſil fait feoffmẽt in fee, ou aſcun
auꝰ eſtate, p q̄ le reu̇ſion eſt diſcontinue tortiouſmẽt, le do-
nor entera p̄ le condic̄ enfreint: car cheſcun act q̄ eſt pꝓhibite
per la ley, ou q̄ fait tort, home poit pꝓhibite p condition:
Vide 10 H.7.11.a. mes (come ad eſtre dit) ſi in (d) tiel caſe
le donee ſuffer commõ recou̇y le condition ne poit p la ley
extend̄ a t̄; cauſa qua ſupra. In mñ le manner come un fait
feoffmẽt (e) al baron & feme in fee, ſur conditiõ q̄ ils ne alie-
ner̄, ceſt bone condition a reſtrainer feoffmẽt ou alienation p
fait, car t̄ eſt tortious, mes nemy a reſtrain alienatiõ p fine
p eux ambideux; car t̄ eſt loyal & incident a lour eſtate.
Iſſint ſi home enfeoff (f) infant en fee, ſur conditiõ q̄ il ne
alienet̄, ceſt bone condic̄ a reſtrain alienatiõ durãt s̄ mino-
rity, car t̄ ſerr̄ tortious, mes nẽy a reſtrain luy de aliener apꝛs
s̄ plein age, car t̄ ſerr̄ repugnant a s̄ liberty q̄ le ley done a
luy in caſe de fee ſimple: & ove ceux 2 caſes 10 H.7.11.a. &
13 H.7.23.a. accord. Et iſſint vous mieux entendꝛ vre liures
in 33 Li. Aſſ. p. 11, 24. 11 H.6.6. 21 H.6.30,33. 10 H.7.11.a.
11 H.7.6.b. 13 H.7.23.a. 21 H.7.11.a.b. Et ẽ vee obſerve, q̄ de-
vant le raign de E.4. ne fuit reſolve cõe ad ẽe dit, q̄ cõmõ re-
cou̇y barret̄ leſtate tail, & les reu̇ſions & remainders depen-
dants ſur t̄: & p̄ t̄ les dits ancient liures q̄ ple de alienat̄
fait p tenant in tail, ne poient ẽe intend̄ tortqꝫ a reſtrain diſ-
continuance & alienations q̄ ſeſoient tort, & nemy a pꝓhibiter
cõmon recou̇y, le operak̄ de q̄ avonqꝫ ne fuit conus, & q̄ tãqꝫ
le reign del Roy E.4. ne fuit in uſe. Et le reaſon de Lit. lib. 3.
cap. Condic̄, f. 84.a. fuit bñ obſerve, q̄ dit, q̄ ſi hõe fait feoff-
mẽt, ſur condic̄ q̄ le feoffee ne (g) alienet̄ la tre a nullup, cẽ cõ-
dic̄ eſt void; p t̄ q̄ gñt hõe eſt enfeoff de tres ou tenꝰ il ad
power de eux alien a aſt plon p la ley: car ſi tiel condic̄ ſoit
bone, donqꝫ le condic̄ luy ouſteroit de tout le power q̄ la ley luy
done, le q̄l ſerra encontr̄ reaſon, & p̄ t̄ tiel condic̄ eſt void; q̄r

touts

(a) Co.Lit. 224.a. 1 Rol.418. 10 Co. 39.a. 13 H.7.24.a.

(b) Co.Lit. 146.b. 7 Co. 38.b. Dyer 227. pl.43.

(c) Co.Lit. 223.b. 1 Rol. 418.

(d) Co.Lit. 223.b.

(e) Co.Lit.224.a.b. Br.condition 239. 11 H. 7. 11.a.

(f) Co.Lit. 224.a.

(g) Co.Lit. 223.a. 4 Co.3.b.Hob.170. Br. condition 82, 135. Doct.& Stud. 39.a.123.a.21 H.7. 8.a. Br.prerogative 102. 21 E.4. 47.a. Plow. 77.a. Lit. § 360. 21 H.6.33.b. 8 H.7.10.b. 13 H. 7. 23. a.

touts de mote in mote ſõt le pois de Moũſier Litt. le reaſõ de q̃l accord̃ in tout ove le reſoluc̃ de cẽ point in cẽ caſe. Et fuit dit, q̃ la ley favour eſtates tails in poſſ. & ne regard̃ rem̃ ou reu̇cõ expectãt ſur eſtate in tail. Car fuit adjudg̃ in Capels Caſe, cõe appiert in le 1 pt de mes Rep. q̃ ſi (a) tenãt in tail ſuffer eſmõ recov̇y, & barre ſes nõ ſolemt leſtate tail, & rem̃ ou reu̇cõ, mes le rent auxi q̃ cẽy in rem̃ ou reu̇cõ ad grãt. Iſſint fuit adjudg̃ in 12 El. int Terling & Trafford in Bãk le Roy, q̃ (b) rem̃ ou reu̇cõ expectãt ſur eſtate tail, nẽ aſſets al hr̃ in det ſur obligãc̃ fait p̃ ſes pier. Iſſint Hilr 14 El. fuit reſolve p̃ touts les Juſtices del cõmõ bãk in Copwoods Caſe, q̃ ſi (c) f̃ in tail doit, rem̃ al dõt hẽs de J. S. & f̃ in tail ſuffer cõmõ recov̇y, J. S. donqs ẽeant in vie cõ barre le rem̃, q̃ fuit in abeiance & cõſiderãc̃ del ley. ¶ 4 Ou le pviſo ẽ, That if when, and as often as the ſaid *Anthony Mildmay*, *&c.* ſhall be fully and finally reſolved and determined, and ſhall adviſedly, determinately and effectually, deviſe, conclude and agree, or enter into any communication, promiſe or covenant whatſoever, or ſhall adviſedly attempt, procure, go about, or aſſent to or for any act or acts, thing or things, for or touching any bargain, ſale, diſcontinuance, alienation, conveyance or aſſurance to be had or made of any of the ſaid Manors, *&c.* whereby any Eſtate, *&c.* may, ſhould or might in any wiſe, or by any means be undone, diſcontinued, *&c.* and the ſame bargain, *&c.* or ſhall adviſedly & effectually attempt, procure, go about, to or for any act or thing, for or touching any bargain, ſale, diſcontinuance, *&c.* and the ſame bargain, or any other open matter, *&c.* ſhall attempt, go about, cauſe, *&c.* by acknowledgment of any Note for any Fine, or any Warrant or Warrants of Attorny for any Recovery or Voucher, or by acknowledgment of any Deed, or by any other Act or Acts, Thing or Things whatſoever in Deed or in Law, *&c.* that then immediately after ſuch time of ſuch procuring, attempting, or going about in form aforeſaid, and before any ſuch bargain, ſale, diſcontinuance, *&c.* had, made, *&c.* or done, the ſaid uſe and uſes, eſtate and eſtates, *&c.* ſhall from time to time ceaſe, as only in reſpect, and having regard to ſuch perſon or perſons ſo attempting, going about, *&c.* in ſuch ſort as if ſuch perſon or perſons, *&c.* were naturally dead, and no otherwiſe. Fuit reſolve, q̃ ceux pois (attempt) &c. ou (go about) &c. ou (enter into communication) &c. ſõt pois inſtain, & void in ley: & Dieu defend q̃ inheritances & eſtates des hões deped̃ ſur tiels (d) inſtaunts: car dolor ẽ, qd' (e) miſera eſt ſervitus, ubi jus eſt vagũ: & qd' nõ definitur in jure quid ſit cõatus, ne quid eſt un going about, &c. ou communication

(a) Moor 154, 155 &c. 345. 4 Leon. 150, 151, &c. Cr. Car. 103. 1 Ander. 282. Goldsb. 4, 6. &c. Jenk. Cent. 250 1 Co. 62. a. 127. b. 128. a. Winch 41. Cr. Jac. 592. 2 Co. 52. b. 2 Rol. Rep. 221. Palmer 139. 2 Rol. 396. 10 Co. 37. b. Cr. El. 718. Noy 10. 3 Keble 288, 289. Popham 5, 6. Moor 158.

(b) 1 Rol. Rep. 234, 357. 2 Rol. Rep. 129. 1 Rol. 269. Apres 58. b.

(c) 2 Rol. Rep. 217, 221. Palm. 139. 1 Co. 136. a.

(d) 1 Co. 85. a. Cr. Jac. 698.

(e) 12 Co. 52. Mod. Rep. 234.

nication: & p̄ t̄ le rule del ley decide ceſt point,(a) Non officit conatus niſi ſequatur effectus: & le ley reject conations and goings about,cõe choſes incertain,q̃ur ne poient eſtre mis in iſſue: Car ſi un q̃ eſt lie ove tiel perpetuity, va al (c) counſel erudite, a ſcav̄ le q̃l il poit alien̄ part pur payñt de ſes dets, ou pur advancemẽt de ſes puiſne iſſues, ou a aſcun auk̃ neceſſary oeps, eſt ne t̄ enfreinder del p̃viſo, ou nemy? ou ſi un heir ou auk̃ in rem̃, q̃ ne ſcavoit del p̃viſo, & qui habet juſtam ignorantiam, penſe q̃ il poit levier fine, & ſur t̄ un note del fine eſt trahe, &c. & devant q̃ t̄ ſoit de record, il ſcavoit del p̃viſo, & donq̃s tout eſt cancelle, eſt ne t̄ breach del p̃viſo? & cent auks tiels q̃ſtions ou riens eſt fait,poient ſurder, q̃ur le eye del ley ne unq̃s vieu, mes ſont invent de tardiff temps. Et tiel p̃viſo eſt plein de cruelty, & encounter le frẽdom & liberty dun q̃ eſt frankhome: Car t̄ (come ſil ad boits de ferre ſur s̄ pẽs) reſtrain luy to go about, & aury t̄ enſeal up ſes lips, & depr̃ve luy del uſe de s̄ langue; Car t̄ reſtrain̄ luy dentre into communication. Et in les dits liures avantdits, ou le alienatiõ de tenãt in tail eſt reſtrain, nul menc̄ fuit unq̃s fait de reſtrain̄ un going about, ou entr̄ in cõmunicatiõ dalien̄er, car t̄ fuit donq̃s penſe cy vain, q̃ neſt aſcun touch dalcun tiel matr̄ in aſcun des dits liures, ou aſcũ auk̃ liure del ley. Et in le caſe de Richill, repor̄t p̄ Lit. lib. 3. cap. Garr̄ f. 162. (d) Richill reſtrain ſes fits dalien̄er,& nẽy de going about, ou entring in communication dalien̄; & unc̄ il poit av̄ reſtrain le going about,&c. t̄ uſt avoid un des cauſes q̃ s̄ cõveyãce fuit encounk̃ ley. Car Litt. dit q̃ ſi (e) le p̄tñ fits alienaſt les teneñts in fee, donq̃s eſt le frãkteneñt & fee ſimple in le alienee, & in nul auk̃, &c. donques conñt p̄ aſcun reaſon poit t̄ eſtre, q̃ tiel remaindr̄ commencer̄ s̄ eſtre & s̄ neſſens immediatemẽt aps tiel alienac̄ fait a un eſtrang̃ q̃ad p̄ tñ le alienac̄ le frankteneñt & fee ſimple? Mes ſi Juſtice Richill puit av̄ reſtrain le goiug about, ou entring into communication, ou le feaſans de chr̄e de feoffment, ou un note dun fine, &c. il poit av̄ avoid le p̄incipal cauſe q̃ s̄ cõveyance fuit inſufficient in ley. Et in tñ le maſ poit r̄e dit del cõveyance de (f) Thirning Chief Juſtice,repor̄t in 21 H.6. f.33.b. Et fuit dit, q̃ un going about, ou entry in communication ne fuit (g) iſſuable. Duſt̄ fuit dit, ſi hõe fait dõe in tail,fur cõdic̄ q̃ il ne ferra feoffñt,t̄ eſt bone conditiõ; mes ſi le conditiõ ſoit, q̃ il ne ferk̃ charter de feoffñt, t̄ neſt bone,car t̄ ſans liv̄y (come Litt. dit fol.15.) namount forc̄ a

(a) 1 Rol.Rep.226. 11 Co. 98.b.
(b) Cr. Jac. 697, 698. 10 Co.38.b.
(c) Moor 633.
(d) Lit. ſect. 720. 2 Ander. 135,138. 1 Co.88.a. 130.a. 131.b. 1 Rol.Rep. 485.Co.Lit.377.b.
(e) Co.Lit. 378.b. Lit. ſect. 722.
(f) Co.Lit. 377.b. 10 Co. 38. b.
(g) Moor 632,633 634.

a tenancy a volunt, q̄ tenant in tail ne poit eſtre reſtrain a fair. Iſſint, ſi home fait done in tail, ſur condic̄ q̄ il ne ferr̄ leaſe (a) p̄ ꝯ vie demeſne, c̄ eſt void & repugnant: mes ſi (a) Co.Lit.223. b. 10 Co.39.a.1 Rol. 418.
hõe fait leaſe p̄ vie, ou p̄ ans, ſur condic̄ q̄ il ne alienera ou demiſera la terre, c̄ eſt bone: Car al common ley leſſee p̄ vie, ou p̄ ans puit fair waſte, q̄ fuit ad exhæreditationem del leſſor; & p̄ c̄ la fuit confidence inter le leſſor & leſſee, & p̄ c̄ le leſſor poit (b) reſtrain le leſſee daliener ou demiſer a un auk, (b) 4 Co. 119. b. Hob.170. Co.Lit. 223. b. Moor 11, 881.1 Leon.3. Cr. El.26. 1 Anderſon 123. 3 Leon. 67. 4 Leon. 5.
in q̄ le leſſor peradventure navera tiel confidence; & pur c̄ reaſon voet, q̄ nõt ceſtuy q̄ ad le inheritance fait leaſe p̄ vie ou pur ans, q̄ il poit reſtrain tiel particular tenants daliener ou demiſer, pur le benefit de ꝯ inheritance. Mes nõt home fait (c) done in tail (q̄ eſt eſtate denheritance, & p̄ poſſi- (c) Co.Lit. 223.b. cont.
bility poit continuer a touts jours) & per c̄ fait le donee le pꝛincipal owner del t̄re, il ne poit reſtrain̄ luy a fair aſcun loyal act ou eſtate, q̄ ne fait aſcun toꝛt al aſcun, & q̄ per la ley il poit fair de meſme le t̄re. Iſſint eſt pur meſme le reaſon, ſi home fait done in tail dun manoꝛ, ſur condic̄ que il ne ferra aſcun voluntary grant de aſcun terres per copy ſolonꝫ le cuſtom del manoꝛ, &c. c̄ neſt bone; mes ſil fait leaſe pur ans ou vie, ove tiel condic̄, c̄ eſt bone, cauſa qua ſupra. Et p̄ ceux diverſities vous mieux intenderes voſtr̄ liures in 21 H.6.33.b. 8 H.7.10.b. 11 H.7.6.b. 13 H.7.23.a. Darrain- ment lentent del ſtatute de 27 H. 8. (come appiert per le pꝛeamble) fuit a reſtoꝛer le ancient cõmon ley & a extirper (d) Co. Lit. 23. a. 379. b.
& extinguiſher touts ſubtil inventions, imaginations, & pꝛa- (e)Moor 601,633. 2 Ander. 134. Cr. Car.479.1Co.83.b. 10 Co.42.b.3 Keb. 177. 4 Leon.246. Winch 56.
ctiſes des uſes q̄ur ont introduce mults miſchiefs & incon- veniences mention in meſme le pꝛeamble. Et c̄ fuit toꝛt bone & neceſſary pur le bien publiq̄: Car le common ley ad certain (d) rules a direct les eſtates & inheritances des t̄res; & pur c̄ eſt ſans aſcun compariſon mieux, dañ eſtates & inheritances direct p̄ les certain rules de le common ley (q̄ ad eſtre un ancient, voier & faithful ſervant a ceſt bien (f) Cr. El. 378. 1 Co.86.a. 10 Co. 42.b.1 Ander.346. 2 Ander.142,149. Moor 471, 592, 633.
publiq̄) q̄ p̄ le incertain imagination & conjecture daſcun de ceux novel inventoꝛs des uſes, ſans aſcun appꝛoved ground (g)Moor 364,633 1 Co.85.a. 10 Co. 42.b. 4 Leon. 83. 1 Anderſ. 7, 186. 2 Anderſon 142. 1 Jones 59. Bridg- man 135.
del ley ou reaſon. Nota Lecteur, ceſt judgm̄t accoꝛd ove les foꝛmer judgm̄ts, cibñ de (e) Corbets Caſe, come de les caſes ink Humble & (f) Cholmeley, & Germin (g) & Aſcot la cite, & ove le judgm̄t in Dillon & (h) Freins Caſe. Et in ceſt caſe fuit obſerve, q̄ in le dit pꝛoviſo trove a large per (h)Jenk.Cent.276 Poph.70.1 Ander. 309. Moor 546. 10 Co.42.b.11 Co. 80. a.
eſpecial verdict, ſont pluis que un thouſand parols, ou in noſtre liures, quant teñ in tail fuit reſtrain dalienation,

(a) Co. Lit. 6. a. ſuer̃ deſouth 12. pois. Hæc fuit (a) candida illius ætatis fides & ſimplicitas, quæ pauculis lineis omnia fidei firmamenta poſuerunt. Et iſſint ad ceſt caſe oꝛe eſtre adjudge in ambideux Courts.

Mich. iii Jac. Reg.

In Communi Banco.

Blake's Caſe.

Cr. Jac. 99. Noy 110. 2 Rol. Rep. 188.

EDen nout Bꝛ de Covenant ꝺs Blake, aſſignee de Price, & le breach fuit p̃ non repairer del meaſon: Le Def. plead accoꝛd int̃ lup & le Pl̃ & execuc̃ de c̃ in ſatisfactione & exoneratione decaſus reparationum præd': ſur q̃ le Pl̃ demurr̃; q̃l plea commence in Communi Banco 3 Jac. Rot. 1033. Et fuit obiect, q̃ ceſt Action de Covenant fuit foundue ſur le fait, q̃ ne poit eſtre diſcharge mes p̃ matr̃ de aury hault nature, & nemy p̃ aſcun accoꝛd ou matr̃ in pais: Car Nihil tam (a) cõveniens eſt naturali æquitati, unũquodq; diſſolvi eo ligamine quo ligatũ eſt. Et appiert p̃ touts noſtre liures, q̃ neq; arbitrement neq; accoꝛd ove ſatisfactiõ, eſt plea, q̃n actc̃ eſt foundue ſur un (b) fait. Vide 1 H. 7. 14. b. 33 H. 8. 59. (c) Dyer. 1 H. (d) 5. 67. 45 E. 3. 4. b. 25 H. 8. Det B. 173. 2. Q̃n factiõ eſt in le (e) realty, ou mixt ove le realty, accoꝛd ove ſatisfactiõ neſt plea: car accoꝛd ove ſatisfactiõ eſt barre p̃ le (f) perſonalty, & nemy del realty: & q̃n perſonalty eſt mixt ove le realty, c̃ neſt barre pur le perſonalty, car * Omne majus trahit ad ſe minus. Vide 11 H. 7. 13. b. 13 H. 7. 20. a. b. in Waſt; iſſint in Raviſhm̃t de gard, Quare impedit, &c. Mes fuit reſolve per totam Curiam, q̃ le plea le Def. fuit (g) bone in le caſe al barre: Car eſt diſtinct, q̃n un duty accrue

(a) 2 Co. 53. a. 4 Co. 57. b. 5 Co. 26. a. 2 Inſt. 359, 573. Davis 33. b.
(b) 2 Rol. 265.
(c) 33 H. 8. 51. pl. 14. Dyer.
(d) 1 H. 5. 6. b. 7. a.
(e) Cr. El. 356. 9 Co. 78. a.
(f) Cr. El. 357. 4 Co. 1. b. 9 Co. 79. b. * 3 Inſt. 109. 5 Co. 115. a. 2 Co. 68. a. Co. Lit. 52. b. 285. a. 1 Bulſtrod 105. 2 Bulſt. 48.
(g) 2 Rol. Rep. 187, 188. Palm. 110, 111. 9 Co. 79. b. Yelv. 125. 1 Rol. 265.

crue p̄ le fait in (a) t̄tainty, tēpore cōfections ſcripti, cōe p̄ covenant, bill ou obligaē a paier un ſum dargent, la ceſt t̄tain duty p̄ſt s̄ eſſence & operaē originalm̄t & tātſolem̄t p̄ leſcript; & p̄ t̄ covient ēe avoid p̄ matr̄ de aury haut natur̄, com̄t q̄ le duty ſoit merum̄t in le p̄ſonalty: mes q̄t nul (b) t̄tain duty accruiſt p̄ le fait, mes un tort ou default ſubſequent enſemblem̄t ove le fait done acē a recou̇ damꝰ, q̄ ſont ſolem̄t in le p̄ſonalty, p̄ tiel tort ou default accord ove ſatisfacē eſt bone plea; come in le caſe al bark, le covenant ne done al Pl', al temps de feſans de t̄, alē cauſe dacē, mes le tort, ou default aps in non repairing de meaſes enſemblem̄t ove le fait, dōe acē a recou̇ damages p̄ default de reparations: & entant q̄ le fine del acē, neſt forſq̄ dau̇ amends & damages in le p̄ſonalty p̄ ceſt tort, a ceſt cauſe amends & ſatisfacē done al Pl' eſt bone plea: Car lacē nē mer̄m̄t foundue ſur le fait, mes aury ſur le fait & le tort ſubſequent, q̄l tort eſt le cauſe del acē, & p̄ q̄l damages ſerra recou̇, cōe in 13 E. 4. 1. b. & 5. a. b. in Trīs, le Pl' recou̇ p̄ iudic, le Def. port Attaint vs le Pl', & petit Jury, & un del petit Jury plead accord inſ le Pl' & Def. & ſatisfact, & bone plea; car bē de (d) Attaint nē ſolem̄t foundue ſur le recou̇, mes ſur matr̄ en fait aury, car le ſuppoſition del fauxity en le ſerem̄t, eſt matr̄ in fait. Et in (e) 35 H. 6. 30. a. in Attaint port ſur faux ſerem̄t, in Appeal de Mayhem, un del petit Jury plead arbitrem̄t inē le Pl' & Def. & in touts caſes ou arbitrem̄t eſt bone plea, accord ove ſatisfact ē bone plea: vide (f) 6 H. 7. 10. a. b. acē. Et generalm̄t in touts acēs ou (g) damages ſolem̄t ſont deſtre recou̇, arbitrem̄t ou accord ove ſatisfact eſt bone plea; come in acē de waſt in le (h) tenuit ou damages ſont ſolem̄t dēe recou̇, & iſſint ē le report de Serjeant Bendlows deſtre intend: Car, in acē de waſt vs leſſee p̄ ans in le (i) tenet, accord neſt plea, come ad eſtre dit devant. Iſſint eſt dēe collect ſur le liure in 35 H. 6. 30. a. q̄ in Appeal de (k) Mahyem, accord ove ſatisfact eſt bōe plea; p̄ t̄ q̄ in m̄ lacē damages ſont ſolem̄t deſtre recou̇: & iſſint eſt le general rule miſe in 6 E. 6. Dyer (l) 75. in Andrews Caſe. Vide 47 E. 3. 20. b. accord p̄ un rent (m) reſerve ſur leaſe pur ans, 7 E. 3. tit. Iſſue 9. (n) 11 H. 7. 4.

(a) 1 Rol. 265. Cr. El. 304, 306. Doct. placit. 17. Cr Jac. 100.

(b) Doctrin. placit. 17. 1 Rol. 265.

(c) Yelv. 125. 9 Co. 78. a.

(d) Hetl. 112. Cr. El. 357. Doctrin. placit. 18, 19. Dyer 75. pl. 27. Fitz. bar 111. Br. accord 9. Br. attaint 91.

(f) 6 H. 7. 10. a. b. Br. treſpas 279. Br. accord 3. Plowd. 11. b. 9 Co. 79. b. Doctrin. placit. 15. Fitz. bar 150.

(g) 9 Co. 78. a. Cr. El. 357. Dyer 75. pl. 27. Cr Jac. 100. 4 Co. 1. b.

(h) Doctrin. placit. 17. 1 Brownl. 239. 1 Rol. 266.

(i) 9 Co. 8. b. cont. Cr Jac. 100. 2 Inſt. 307. Doctrin. placit. 17. Moor 6. O. Benl. 4. N. Benl. 35.

(k) Doctrin. placit. 17, 18. 9 Co. 78. b.

(l) 2 Rol. Rep. 188. 9 Co. 78. a. Cr Jac. 100.

(m) Doctrin. placit. 18. 1 Rol. 266.

(n) 10 H. 7. 4. a.

Mich.

Mich. iii Jac. Reg.

In Communi Banco.

Higgen's Caſe.

IN Det p Randal & ſa feme executrix de Themilthorpe vs Higgens ſur obligac fait al teſtator, le Def. plead, q le teſtator in vita ſua in Curia de Banco hic recuperavit debitum præd', ac 60 s. pro damnis) ſans alleager aſcun execution) quod quidem recordū recuperationis fuit remove extra banc p Br de Error cora Rege, & ibidē remanet minime reſervatū ſeu adnullatū, & demurrer ſuperinde. Et fuit object, q ſi hoe record det ſur obligac, ou rent ſur leas p ans, il eſt al election del Pl a ſuer execū ſur cel judgment, ou dav novel action, & c p dits reaſons. ¶ 1. Per le judgment le fait ou le rent neſt pas change, mes continue un fait & rent nient obſtant le judgment: come ſi home ſoit in det in (b) arrerages ſur account, & pfit obligac p payment de eux, unc il poit av actiō ſur lun ou lauc, come eſt agreé in 11 H. 4. & Mich. 2 Jac. Rot. 3272. in ce Court in det p Rich. (c) Branthwait vs Sir William Cornwalleis le puiſne, ſur obligac p payment de argent, le Def. plead in barre, qd' querens poſt diem ſolutionis pecuniæ, & devant le pchaſe de br, accept un ſtac ſtaple p m le det, & in plein ſatisfaction del obligac; ſur q̄l le Pl demurr: & fuit adjudge p le Pl. Car cont q il ad pfe ſtac p m le det, q eſt matr de record & pluis haut q le obligac fuit, unc le obligac remain in ſ force, & eſt al election del Pl a prend ſon action ou remedy ſur lun ou lauc. ¶ 2. Fuit object, q cert encount reaſon a enforce le Pl a ſuer execū ſur le pfit judgment; car peradventure le Pl conuſt, q le pfit judgment eſt erro-

(b) Doctrin. placit. 306.

(b) 1 Rol. 604. Br. det 64. 11 H. 4. 79. b. Fitz. bar 185. 22 H. 6. 55. b. Dyer 21. pl. 132. 51. pl. 14.

(c) Cr. Car. 85, 86. Apres 45. b. 1 Rol. 470, 471. Lit. Rep. 58.

erroneous, ou q̄ il ad recov̄ p faux ſerem̄t, in q̄l caſe le judgment eſt revꝺable p Error ou Attaint, & p̄ t̄ ſil ſueſt execut̄, t̄ ſerra in vain: car il doit reſtorer (q̄m judgm̄t eſt revꝺs) tout t̄ q̄ il receive. ¶ 3. Fuit obiect, ſi in det ſur obligat̄ le Def. dedit ſ̄ fait & trove eſt ſ̄ fait, in ceſt caſe le (a) fait ſerr̄ liv̄ al Pl̄, & le cauſe eſt, al intent q̄ il poit av̄ novel act̄ ſil voit; mes ſi ſoit trove nient ſ̄ fait, le fait doit demurr̄ in court tout temps, tanq̄s le Pl̄ ad revꝺs le judgm̄t, Vide 9 E. 4. b. 50. a. ¶ 4. Si 2 ſont obligé in un obligat̄ jointim̄t & ſeveralment, & lobligée recov̄ vs lun de eux ſur ceſt obligat̄; le nature del obligat̄ neſt iſſint change p ceſt recovery, mes q̄ il poit ſur m̄ le obligat̄ av̄ laction vers le aut̄. Mes fuit adjudge, q̄ cy long come le (b) Judgm̄t remain in ſ̄ force, il ne poit av̄ novel actiō ſur le obligat̄. Car ſicome ceſtuy q̄ ad det p ſimple (c) cōtract, & puis obligat̄ p̄ m̄ le det ou alcun part de t̄, le contract eſt determine, 3 H. 4. 17. b. (d) 11 H. 4. 9 E. 3. 50. b. 51. a. iſſint q̄m home ad det ſur obligat̄, & p ordinary courſe del ley ad judgm̄t ſur t̄, le cōtract p ſpecialty, q̄ eſt de pluis baſe nature, eſt p (e) Judgm̄t del ley change in choſe de record, q̄ eſt de pluis haut nature. 2. Si ceſtuy q̄ recov̄ poit av̄ novel act̄ & novel judgm̄t, il poit av̄ infinite actions & infinite judgm̄ts, al ꝑpetual veratiō & charge del Def. & (f) infinitum in jure reprobatur. 3. Sur chelcū judgm̄t le Def. ſerr̄ (g) amercy, & ſil ſoit Duke, Marques, Counte, Viſcount ou Baron il ſerra amercy al 100 s. & iſſint le Def. poit t̄e infinitem̄t amercy ſur un m̄ obligat̄, q̄l ſerr̄ miſchievous; & (h) intereſt reip. ut ſit finis litiū. Et ſi home ad liberty per preſcription & mit l̄res patents de eux, le matr̄ de record merge le preſcriptiō, q̄ fuit pluis baſe, cōe t̄ tenus in 33 H. 8. tit. (i) Preſcription, Br. 102. Vide 10 H. 7. 21. a. b. & 24. b. 2 E. 4. 14. b. 22 H. 6. 56. 8 H. 4. 16. 34 H. 6. 26. &c. Et ſi hōe ad annuity p fait ou preſcriptiō & port ſ̄ bē dānuity & ad judgm̄t, cy long cōe t̄ (k) judgm̄t remain in force, il ne unqs aver̄ bē de annuity, com̄t le annuity ſoit de inheritance, mes Scire fac ſur ceſt judgm̄t: p t̄, q̄ le matr̄ del ſpecialty ou preſcriptiō, eſt alr̄ p le judgm̄t in choſe de pluis haut nature. Vide 37 H. 6. 13. b. (l) Judgm̄t in act̄ de forger de faux fait, bone barre in aut̄ act̄ ſur m̄ le forger. Mes (m) ſi recov̄y ſoit in det ſur obligation in county p Juſticies, la, nient obſtant tiel judgm̄t le Pl̄ poit aver action de det ſur obligation in Court de Record; car le County Court neſt de record, & pur ceo le obligation neſt pas change in alcun choſe de pluis haut nature:

(a) Co. Lit. 231. b. 5 Co. 74. b. Palm. 41. 1 Sid. 131, 170.

(b) 2 Rol. Rep. 108. Yelv. 133. Cr. Jac. 338. Cr. El. 608, 817. Doctrin. placit. 67. Owen 37. Latch. 193. Moor 545.

(c) 1 Rol. 604. Br. det 64. Br. contract 8, 33. Obligation 21. Det 57, 64. Fitzbar 175. 11 H. 4. 79. b. 13 H. 4. 1. a. Dyer 21. pl. 131. B. N. C. 105. 2 E. 4. 14. a. b. 29 H. 8. Br. contract 29. Dall. 53.

(d) 11 H. 4. 79. b.

(e) 21 H. 7. 5. b. Cr. Car. 415. 9 E. 4. 50. b. Dyer 21. pl. 131. 16 E. 4. 3. b. Cr. Jac. 481. Hard. 368.

(f) 8 Co. 168. b. 12 Co. 24. 2 Inſt. 340. 2 Bulſtr. 99. Hob. 159.

(g) Apres 54. a. 8 Co. 40. a. 2 Inſt. 28. 19 E. 4. 9. a. 21 E. 4. 77. b.

(h) 11 Co. 69. a. 3 Bulſt. 98. Godb. 242. Hardr. 128. 6 Co. 9. a.

(i) Palm. 83.

(k) Doctrin. placit. 66. Co. Lit. 145. a.

(l) Doctrin. placit. 67.

(m) Doctrin. placit. 67.

ture: mes cy long come tiel judgm̃t remain in force, le Pl̃ naura auk act̃ p Juſticies in m̃ le Court, p̃ le infinite vexatiõ del ply, come ad eſtre dit. Et q̃t al dit caſe de (a) Branthwaite, fuit agree deſtr bone ley: car un Statute (b) Staple ou obligat̃ in nature de t̃, neſt forſq; obligatiõ recoꝛded, & un obligat̃, ſoit de recoꝛd ou nient de recoꝛd, ne poit (c) merger auk. Aury obligation & obligation in nature dun Statute Staple ſont 2 diſtinct liens faits p aſſent des parties ſans pꝛoceſs del ley, dont lun nad aſcun dependency ſur auk: mes in act̃ poꝛt ſur un obligation le ſuit eſt foundue ſur le obligation, come un edifice ſur un foundation, & le Pl̃ ad judgm̃t a recoũ le det due p le obligat̃; iſſint q̃ p judicial pꝛoceding & act in ley, le det due p le obligat̃ eſt transformꝛ & metamoꝛphoſe in un matter de recoꝛd: & judgm̃t in court de recoꝛd, eſt pluis haut q̃ un Statue Staple, Statute Merchant, ou aſcun Recognizance conus p aſſent des parties, ſans judicial pꝛoceding. Et q̃t al objection q̃ fuit fait q̃ peradventure le recovery eſt erronious, a t̃ fuit rẽde, q̃ t̃ fuit le default del Pl̃ m̃; & comẽt q̃ ſoit erronious, uncoꝛe cy long come t̃ remain in force k doit eſtre execute, & quant t̃ eſt reverſe, donq̃s le obligé eſt reſtoꝛe a ſ̃ novel action ſur le obligation. Et voier eſt, q̃ in ancient liures apꝛes judgment done in action de det ſur un obligation, q̃ le obligation ſerra damne, pur t̃ que le duty fuit change in auk nature. Et t̃ fuit le voier reaſon des ancient liures, & nemy le reaſon q̃ Brook ſuppoſe in abꝛidging le caſe in 11 H. 4. tit. Faits 19. q̃ auterment lobligé poit auterfoits recoũ ſur t̃. Et ove t̃ accoꝛd 9 E. 4. 51. a. 7 H. 4. 39. b. 11 H. 4. 73. b. 45 E. 3. 11. &c. Et le Court ad conſideration del liure in 17 E. 3. 24. pu Ed. Devon poꝛt action de det ſur obligation de 20 l. vers Rich. Scot, q̃ plead, q̃ auterfoits devant le Mayoꝛ & Bailiff de Newcaſtle ſur Tine, le Plaintiff p pleint ſur m̃ le obligation recover & ad execution: & la pur ceo q̃ le Def. ne procure obligation deſtre damne, le Plaintiff ad judgm̃t de recoũ arere nient obſtant le pr̃in judgm̃t & execution. Et la Shard dit al Defendant, ſues oꝛe q̃ le fait ſoit damne. Mes le Court dit, q̃ ceſt judgm̃t fuit done pur ceo que fuit le folly del Defendant, q̃ le fait ne fuit ſur le primer judgm̃t damne; car in temps E. 3. R. 2. & H. 4. fuit tenus, q̃ q̃t home recover ſur un obligat̃, q̃ le fait come ad eſtre dit ſerra damne. In q̃ fuit nota le contentat & quiet des homes in ancient temps, q̃ q̃t judgm̃t fuit done vs eux per courſe del ley, ils,

(a) Devant 44. b. 1 Rol. 470, 471. Lit. Rep. 58. Cr. Car. 85, 86.
(b) Bridgm. 123.
(c) 11 H. 4. 79. b. 1 Rol. 604. Br. contract 33. Br. det 64. Br. obligation 23. 13 H. 4. 1. a. Lit. Rep. 58. Cr. Car. 85, 86, 193. 1 Brownl. 47. Hob. 68, 69. Cr. Jac. 579, 649, 650. Cr. El. 716, 727. Moor 872. Styles 339, 340. Mod. Rep. 221. 4 Co. 59. b. 60. a. 5 Co. 28. b.

ils fuer̄ ove ī ſatisfie ſans pryng ove Eagles Eyes in matrs de forme, ou le manner de pceding, ou del trial, ou inſufficiency del pleading, &c. al intent troy̆ erṛ a infoꝛ̄ le pty a novel ſuit, & luy m̄ a novel charge & vexac̄. Mes puis q̄ homes de-veign pluis cōtentious, & nient ſatisfie ove alt̄ trial ou judg-ment, mes bꝛes de Errors & Attaints (q̄ux in ancient temps fuer̄ rare, & ſpecialm̄t bꝛes de Errors) fuer̄ cy freq̄nt, come de pluis tardife temps ils fuer̄, les Judges penſoient dangerous a canceller le fait, ou lou le pl̄ recoy̆, ou lou il fuit barr̄ per Judgm̄t: car in ambideux cales le Judgm̄t poꝛt ẽe reu̇s p Error ou Attaint; & p̄ ī le reaſon & cauſe del dit Judgm̄t in 17 E.3. ē oꝛe chang̃, & nō alt̄ q̄ſtion mes Judgm̄t & execut̄ ſur obligac̄ eſt bone barr̄ in novel act̄ ſur ī: & p̄ ī le dit liure de 17 E.3. neſt deſtre urge encounr̄ ceſt Judgm̄t. Auxy le Court dit q̄ ſi home poꝛt act̄ de det ſur un obligac̄, & eſt barr̄ per Judgm̄t, cy long cōe ceſt Judgm̄t eſtoit in foꝛce, il ne poit a-v̄ novel act̄: pari ratione, q̄nt il ad Judgm̄t in act̄ ſur m̄t le obligac̄, cy long cōe ceſt judgm̄t eſtoit in foꝛce, il naver̄ novel act̄. Et q̄nt al cale q̄ ad eſtre object, ou 2 ſont lies jointm̄t & ſeveralm̄t, & le obligee ad Judgm̄t vs̄ lun, q̄ unc̄ il poit ſuer̄ aut̄, r̄ fuit bñ agree: Car vs̄ luy le nature del obligac̄ neſt pas change; car nient obſtant le Judgm̄t, il poit plead nient ſon fait. Et puis in le cale al barr̄ Judgm̄t fuit done vs̄ le pl̄, & le doubt in 9 E.4. 50.b. 51.a. ou ceſt matr̄ eſt foꝛt bñ debate dambideux parts, bien reſolve.

ſee q c'nō Conſequence, mes pluis tost ſcire q vel aſſe aet fait & mis relaſſed. vel prior del Jeſt & fait — dam & comsance del & fait & apres ne fuit — admis d'aver error, aut aq & eo allens le Judgmt. bone.

17 E. 3. 24. a. Devant 45. b.

Devant 7. a.

5 Co. 86. b. Devant 45. a. Cr. Jac. 338. Godb. 257. Hob. 2. 4 H. 7. 8. a. b. 1 Rol. Rep. 8.

Mich.

Mich. iii Jac. Reg.

In Communi Banco.

Dowdales Caſe.

Cr. Jac. 55.

IN Det p Richardſon vs Dowdale executor de teſtam̃t de Lante, le Def. plead pleinm̃t adminiſtre; le Pl̃ dit q̃ il ad aſſets al Exceſter: & le Jury trove q̃ le teſtator mouſt infra Regnum Hiberniæ, & q̃ le Def. puis le mort del teſtator, diūs bñs del teſtator deins le Realm de Ireland priſt & adminiſtr̃, al value de le dit det, & q̃ le Def. nulla alia five plura bona quæ fuer̃ præd' teſtatoris poſt mortem teſtatoris infra regnū Angl' unquā adminiſtravit, & ſi, &c. Et fuit object p le Councel del Def. q̃ ad ẽe q̃ſtiō in anciēt liures, ſi les Jurors poient trovr̃ choſes trāſitory in forein County: & in 2 Mar. tit. Attaint (b) 104. Brook, eſt tenus q̃ les Jurors dun County, ne ſōt (c) cōpel de trovr̃ choſes trāſitory in auk̃ County, mes a lour pleaſure. Et fuit dit, ſicōe Jurors dun County, ne poient trovr̃ choſe q̃ eſt local in auk̃ County; iſſint ne poient Jurors trove alt̃ choſe, com̃t q̃ ſoit trāſitory, fait in auk̃ Realm: car p pūption del ley, in lun caſe ne in lauk̃, les Jurors point p̃nder conuſance del choſe. Cōe in 10 El. 271. Dyer, (d) in det port in Londres vs un, come fits & hr̃, ſur obligat̃ fait p ſon pier, q̃ plead riens p diſcent al jour de br̃ pchale, ne unqs puis, &c. & le Pl̃ averra aſſets p diſcent in Londres in pochia & Warda p̃d, & le Pl̃ in evidence done aſſets in Cornwal: &, ſi t̄ fuit bone evidence, ou ſi le Jury poit trover t̄ ou nemy, fuit le queſtiō: & la ſemble, q̃ t̄ ne fuit bone evidence, ne le Jury poit trovr̃ cē matr̃ local in forein Counk̃. Et 47 E. 3. 2. 21 E. 4. 10. a. 22 & 36. b. 10 H. 7. 22. a. b. 11 H. 7. 16. a. b. & mults auks liures, q̃ choſe merement fait ouſter le mere, ne ſerra try icy. Mes apres pluſors arguments, & bone conſideration fuit reſolve,

(a) Cr. Jac. 503.

(b) Cr. El. 842. B.N.C. 451.

(c) Kelw. 51. a.

(d) Dyer 271, 272. pl. 29. 2 Rol. 689. Palm. 366. Apres 47. a.

ſolve, que Judgm̃t ſerra done pur le Pl'. Et in ceſt caſe ceux points fuer reſolve pur bon Ley. ¶. 1. Quant le lieu eſt trā- terſial, come quant ceo eſt fait parcel del iſſue, la les Jurors ne poient trover le point in iſſue in aſcun auter lieu; car per ſpecial pleading le point in iſſue eſt reſtrain a certain lieu. Bulſt. 130. Hob. 170.

¶. 2. Eſt diverſitie, quant lieu eſt noſme forſq; pur conformitie & neceſſitie, & quant ceo (cõe ad eſtre dit) eſt parcel del iſſue, come in le caſe ad eſtre mile in 10 Eliz. in det vers l'heir, il plead riens p diſcent generalm̃t, in ceſt caſe le Pl' ne poit replie in cy general manner, car donques nul trial poit eſtre fait de ceo; mes in tiel caſe pur conformitie & neceſſitie dun trial, il covient noſmer un certain lieu, come la il ſeſoit in Pariſh & gard deins Londres: mes Dieu defend, mes q̃ le Jurors point trover aſſets p diſcent, in aſ̃ auē counte deins Engleterre. Car le ley eſt, q̃ le Pl' in tiel caſe avera in executiõ touts les terr̃s qur le heir ad, & paventure il ad terrs in diverſ counties, & p̃ c̃ cam̃t q̃ un lieu ſoit noſme p̃ neceſſitie, unc̃ les Jurors poient trover tout c̃ q̃ la ley ſerr̃ chargable in tiel caſe, in q̃unq; ville ou countie c̃ gitt. Dyer 30. pl. 206. Hutt. 8. 7 Co. 27. a. Calvins Caſe. Cr. Jac. 503. Co. Lit. 282. b. Hard 61. 2 Rol. 689. Co. Lit. 282. b.

Et iſſint fuit le principal caſe reſolve apres in 10 Eliz. ceſtr̃ q̃ ceo neſt paſſe report la; & ove c̃ accord in effect 10 H. 6. f. 13. b. adjudge. Cr. El. 842. b.

Et p̃ c̃ le dit conceipt de Brook 2 Mar. tit. Attaint 104. fuit tout outterm̃t denie per totam Curiam: Car ils ſont lie de ſouth pain de Attaint, de trover aſſets in aſ̃ countie q̃unq;. Car (cõe ad eſtre dit) poit eſtre q̃ les executors ad dñs del teſtator in divs ſeval counties, & q̃ in nul des dits counties a p̃ luy eſt aſſets. Iſſint ſi hõe ad 20 acres de terre in tail in le countie de Norff. & 20 ac̃ de equal value in fee ſimple in 20 ſeval counties, & fait feoffment in fee de terre in tail ove garrãty & morust iſſue in tail port Formedon p̃ le fee in Norfolk. In ceſt caſe, le feoffee ne poit alledge aſſets forſq; in un countie ſoleim̃t, mes les Jurors ſont lie, ſur maniefl poof, ſur pain dattaint, a trover les aſſets in touts les ſeveral counties in q̃ur le feoffor ad fees in fee ſimple. B. N. C. 451. Moor 47, 207.

¶. 3. Sur cheſtun geñal iſſue, les Jurors doiẽt trov̄ touts local choſes in aſ̃ auē counte q̃ ſont matial in ley p̃ le matr̃ in q̃ſtion, cõe garr̃ & aſſets in auē Coũty: iſſint ou terr̃ ẽ change p̃ fees in auē coũt, & ſemblables. Co. Lit. 261. a. b. 282. b. 7 Co. 27. Calvins Caſe. 2 Sid. 118.

¶. 4. Quant barr̃ ẽ plead in real ou p̃ſonal action, cõe releas, &c. in forein countie, la les Jurors, q̃ trioñt c̃, aſſeſſera damages p̃ les profits del fee in lauē county, & iſſint p un mean inquiren̄ de choſes locat in auter countie, q̃ originalment ils ne poient, quia multa concedunt̃ p obliquũ, Cr. El. 842.

quæ non conceduntur de directo. Et q̃n ils triont le matter del bark, ſur bon & pregnant evidence, ils doyent trover touts dependants ſur t̃, cõe damages, &c. Et per ceux diverſities vous mieux intendre vñe livres, in q̃ux al primes ſemble aſcun diſcordance 3 E. 3. tit. Aſſ. 446. 18 E. 3. 38. 21 E. 3. 11. 1 Aſſ. p. 16. 3 Aſſ. p. 4. 6 Aſſ. 4. 5 Aſſ. p. 7. 21 Aſſ. p. 8. 29 Aſſ. p. 5. 44 E. 3. 6. b. 14 H. 4. 35. 5 H. 5. 2. 10 H. 6. 13. 21 H. 6. 51. 33 H. 6. 37 H. 6. 2. 7 E. 4. 45. 18 E. 4. 1. 22 E. 4. 19. 13 H. 7. 17. Br. tit. Iſſue 82. 2 Mar. tit. Attaint 104. & le quære in Dyer 10 El. f. 271. & 272. bien reſolve. Mes fuit reſolve, q̃ in caſe de felony le trial ſerra touts foits p̃ le cõmon ley in ñ le lieu ou le offence fuit, & ne ſerra ſuppoſe in alt̃ aut̃ lieu: Car in criminal caſes le rule tient, ubi quis delinquit, ibi punietur.

1 Brownl. 32.

Cr. Jac. 55. Hard. 64, 346.

¶ Darreinment fuit reſolve, q̃ les Jurors ont trove le ſubſtãce del iſſue, ceſtaſcavoir, aſſets, & le trover q̃ ils fõt ouſter le mere t̃ ſurpluſage. Car ſi le Executor ad biens del teſtator in alt̃ pt del monde, il ſert̃ charge in reſpect de eux: car pluſors merchãts & aut̃s homes, q̃ux ont ſtocks & biens a grãd value oustr̃ le mere, ſont in dett icy in Englet̃, & Dieu defend q̃ ceux d̃ns ne ſert̃ liabl̃ a lour debts, car autrm̃t ſerra grand defect in la ley. Vid̃ Mich. 30 & 31 El. in act̃ ſur le caſe ſur aſſumpſit (q̃l actiõ fuit foundue ſur un inſtrum̃t appel un policy, comunem̃t faits int̃ Marchants p̃ aſſurãce de lour d̃ns) le Pl̃ count, q̃ le Def. al Londres aſſume q̃ un tiel niek ſailera del Melcomb Regis in le Countie de D. ſeigñr al Abvile in France ſafem̃t ſans violence, &c. & le Pl̃ count que le dit niek in navigant vers Abvile, s. in le River de Some in le Realm de France fuit arreſt per le Roy de France, &c. & les parties diſcend al iſſue, le quel le dit niek fuit iſſint arreſt ou nemy: Et ceſt iſſue fuit trie per Niſi prius, devant Wray Chiek Juſtice, in Londres, & trove pur le Pl̃. Et fuit move in arreſt de Judgment, que ceſt iſſue ſurdant meream̃t dun lieu q̃ eſt hors del Realm, ne poit t̃e try: car le q̃l le niek fuit arreſt in le River de Some in France, ou nemy, eſt meream̃t & totalm̃t hors del Realm, & p̃ t̃ ne poit t̃e try. Et ſur t̃ les livres fuer̃ cite in 10 H. 7. 11 H. 7. 16. a. b. 21 E. 4. 10. a. 47 E. 3. 2. 12 H. 4. 16. 13 E. 1. Mortdanc̃ 47. 12 H. 3. ibm̃ p. ult. 29 Aſſ. p. 11. Et ſi poit t̃e trie, fuit dit q̃ le pais viendr̃ hors de Melcomb; car p̃ comon intendm̃t ils poyent ad̃ mieux conuſance del arreſt. Et fuit tm̃de & reſolve, q̃ cõ iſſue ſerra trie lou action eſt port; & fuit bien agree, que lou cibien le contract cõe le p̃formance de t̃ eſt totalm̃t fait ou deſtre fait ouſter le mere, & t̃ iſſint appiert, la fault trial in noſtre Ley; mes

Selden ſur Forteſcue 31.

10 H. 7. 22. a. b. Owen 6. Moor 178. Vaugh. 413. Godb. 76.

Mod. Rep. 37. Co. Lit. 261. b. 7 Co. 26, 27. Calvins Caſe.

mes icy laſſumpſit fuit fait icy a Londres, le quel eſt le ground & foundation del action, & pur ceo la in ceſt caſe de neceſſitie ſerra trie, ou auterment ne ſerra trie omnino. Et larreſt que eſt in iſſue neſt le ground del action, mes laſſumpſit, & le arreſt eſt le breach del aſſumpſit, & pur ceo in ceſt caſe de neceſſity ſerra try lou laſſumpſit, que & le ground & original cauſe del action, fuit fait. Et le record d'un caſe in Action de Det de 500l. inter Hugh Gynn Plaintiff, & Evangeliſt Conſtantine Defendant, Paſchæ 28 Eliz. fuit mꝛe al Court, que fuit, que Conſtantine per Indenture de Charter Party, fait al Thetford in Norfolk, covenant ove Hugh Gynn, que un tiel nieſ ſailet del Blackney in Norfolk, uſqꝫ Muttrel in Spain, & la demurret per certain temps, & ipe luy meſme in 500 l. a performer ceo: in que iſſue fuit pꝛiſe ſi le nieſ demurt al Muttrel avantdit per certain temps: quel iſſue fuit trie pur le Plaintiff per Jurors de vicineto de Thetford, ou le Charter Party fuit fait: & ſur long deliberat Judgment fuit done in Bank le Roy pur le Plaintiff. Nota Lecteur, ceſt point ad eſtre 2 foits adjudge. Vide 7 H. 6. 14. Quare impedit. Vide 5 R. 2. tit. Trial 54.

Co. Lit. 261. b. Yelv. 201.

Godb. 204. 2 Leon. 22. 3 Leon. 172. 4 Inſt. 141, 142. Co. Lit. 261. b.

1 Brownl. 22.

Co. Lit. 261. b.

Mich. iii Jacobi,

In Banco Regis.

Boſwel's Caſe.

Cr. Jac. 92. Co. Ent. 264. nu. 14. 1 Sid. 94. Jenk. Cent. 281.

ANthony Lowe port Quare impedit del Eſgliſe de Wymbiſh, vers Rich. Eveſq̃ de Londres & John Lancaſtre; & count count Henry Countée de Suſſex fuit ſeiſie in fée del Manor de Wymbiſh, a que le dit Eſgliſe fuit appendant, que preſent John Lancaſtre lun des Def. q̃ fuit admit, inſtitute & induct, & puis le dit Countée mort ſeiſie, aps q̃ mort le Manor a que, &c. diſcend al Rob. ore Countée de Suſſ. que del dit advowſon leve fine al Edw. Hamond in fée, que grant le prochein avoidance al Anthony Lowe, le Plaintiff, & puis le dit John Lancaſtre reſigna al dit Rich. Eveſque le Londres laut des Defendants, p q̃ leſgliſe devient void p le dit reſignation, & iſſint appent al Pl̃ a preſenter, & le Def. luy diſturb. Leveſq̃ plead Quod ipſe nihil habet nec habere clamat in Eccleſia prædicta niſi admiſſionem, inſtitutionem & deſtitutionem perſonarum, &c. & petit judicium ſi abſque ſpeciali impedimento, &c. John Lancaſtre laut Defendant plead, q̃ devant le bre purchaſe il fuit eins in le dit Eſgliſe p le ſpace de 6 moys, del preſentm̃t del dit Henry Countée de Suſſ. abſque hoc q̃ leſgliſe fuit void modo & forma cõe le Plaintiff ad declare. Quant al plea del Ordinary le Plaintiff pria bre al Eveſq̃ vers luy, & conceditur, ſed ceſſet executio quouſq; le plea int̃ le Pl̃ & laut Def. ſoit determine. Quant al plea de Lancaſtre le Plaintiff maintain, que leſgliſe fuit void modo & forma, &c. ſur que ils fuer al iſſue, & al Niſi prius trove fuit pur le Plaintiff; & ouſter les Jurors inquiront des 3 ordinarie points. ¶ 1. Si Eccleſia plena ſit, &

3 Bulſt. 174.

3 Bulſt. 174. N. Bendl. 45. pl. 79. F.N.B. 38.

Cr. Jac. 93.

& ſi ſic, ex cujus ꝓſentatione. ¶ 2. Le annuel value del Eſglile. Cr. Jac. 93. Dyer
¶ 3. Si tẽpus ſemeſtre tranſierit aps lavoidance. Mñt al ꝓfñ 135. pl. 12.
ſils trovẽt, q̃ l'Eſglile fuit pleiñ dun Laurence Boſwel, ex præ- Co. Lit. 344. b.
ſentatione Dñæ Eliz. Regiñ Angl' pendente bꝛe de Quare Imp.
Mñt al 2. q̃ l'Eſglile fuit de annuel value de 80 l. Mñt al 3.
q̃ l'act̃ fuit poꝛt deins 6 mois aps l'avoydãce, ſur quel verdit
Judgmẽt fuit done in cẽ mañ. Ideo conſideraꝛ eſt, qd' prædict.
Anthonius recuꝑet verſus præf. Johannem Lancaſtre præſenta-
tionem ſuam ad Eccleſiã præd' quæ modo plena exiſtit de ꝓfat
Laurentio Boſwel, ex præſentac dict. nuper Reg. Eliz. pen-
denꝫ præd. bꝛe de Quare Imp. inter ipſum Anthonium & ꝓfat
Johañ, & damna ſua ad valorẽ Eccleſiæ præd. ꝑ dimid' anni,
quæ in ſe attingunt ad 40 l. ꝑ Juratores præd. in forma præd.
aſſeſſ. & habeat bꝛe ꝓfat Epo Londoñ illius ordinario, qd' non
obſtante reclamatione ſua aut reclamatione ꝓd. Johannis & 2 Rol. 389.
Laurentii, ſeu eorum alterius (licet idem Laurentius ad Eccle-
ſiam præd. pendent bꝛe ꝓd. admiſſus, inſtitutus, & in eadẽ in-
ductus exiſtat) eundẽ Laurentium ab Eccleſia præd. amoveat,
ac ad Eccleſiam illam, ad præſentationem ipſius Anthonii ido-
neam perſonam admittat: Et prædictus Johannes in miſeri-
cordia. Et ſur ceſt Judgmẽt bꝛief de Error fuit poꝛt, & divers Cr. Jac. 92.
Erroꝛs aſſigne; Et oꝛe in mẽ ceſt Term per tout le Court,
apꝛes pluſoꝛs arguñts al barre & bench, ceux points fueront
reſolve. ¶ 1. Que al cõmon ley devant leſtatute de Weſtm 2 Inſt. 353, 354,
2. cap. 5. ſi un common perſon ad ꝓſent al Eſglile, q̃ appẽt &c.
al auter common perſon, & ſon Clark ad eſte admitte & inſti-
tute (in q̃l caſe, in caſe del common perſon le Eſglile fuit
pleiñ) maitenant ꝑ tẽ le droiturel Patron fuit hoꝛs de poſſeſ- Co. Lit. 344. a. b.
ſion, & le uſurper ad gaine l'enheritance del Advowſon per
toꝛt, & le droiturel Patron ad perde le ꝓſentmẽt hac vice a
touts jours: Car il nad auꝫ remedy mes bꝛe de Droit dad-
vowſon, in q̃ l'enheritance del Advowſon ſerra recover, mes
l'encumbent ne ſerra remove. Et tẽ eſt le reaſon ꝓ quoy pleiñ 2 Rol. 583.
ou nient pleiñ ſerꝫ trie ꝑ Leveſqꝫ, ꝓ tẽ q̃ l'Eſglile eſt pleiñ ꝑ 1 Sid. 390.
inſtitution, q̃ eſt ſpiritual act: Car ſi ne ſerra pleiñ tanqꝫ
induction, donqꝫ pleiñ ou nient pleiñ ſerra trie ꝑ verdict de
12 homes ſolonqꝫ le common ley: Car induction eſt choſe
notoꝛious, & ne ſerꝫ trie ꝑ Leveſqꝫ, vide 22 H. 6. 27. &c. Et
unẽ in aſcun caſe un Jury inquirera del plenarty, come en
mẽ ceſt caſe, & in touts Quare Impedits, un des 3 points in-
quirable eſt, ſi l'Eſglile ſont pleiñ ou nemy. Et al cõmon ley
cibien Enfants, come feme coverts fuerꝫ mis a lour bꝛief de Hob. 238.

2 Inſt. 359. Droit in ñ le caſe, & ſuer deux reaſons al common ley in le dit caſe. ¶ 1. Que ceſtuy q̄ vient eins per admiſſion & inſtitution, vient eins per un judicial act, & le ley preſume que Leveſq̄ q̄ ad le cure des almes de touts deins ſon dioces, per queux il reſpondera a ſon fearful & final account, (in reſpect de q̄ il doit garder & regarder eux, vers touts Heretiques & Schiſmatiques, & auters Miniſters del Diable) ne voile faire ou aſſenter al aſcun tort deſt̄ fait a lour Patronages, q̄ eſt de lour terrene poſſeſſ. mes ſi l'Egliſe ſoit litigious, que il voile informer luy ñ del verity de jure patronatus, & iſſint faire droit. ¶ 2. Auter reaſon fuit, q̄ per le common ley in cheſcun Pariſh doit eſtre perſona idonea: Car iſſint appiert per les parols del Quare impedit, quod permittat præ-

Co. Lit. 17. b. ſentare idoneam perſonam, &c. quel epithite Idonea, include ability in erudition, & in doctrine, honeſty in converſation, & diligence in ſon function, & tout ceo a inſtructer le people de Dieu in voyer Religion, & bon converſation, & davoider contention, al intent q̄ ceſty q̄ ad tiel grand charge poit effectualment & peaceablement entender ſon charge, le common ley provide, q̄ apres inſtitution il ne ſer̄ ſubject al actions, & iſſint a negleater ſon duty in perdant ſon temps in ſuits & vexations in ley: Et ceo fuit le reaſon del common ley, q̄ apres inſtitution in un Egliſe, al preſentation dun auk, coñt q̄ il nad droit, q̄ lencumbent ne ſerra remove al ſuit daſcun com-

(a) Devant 30. a. Cr. Eliz. 241, 519. Cr. Jac. 54, 123, 385. 2 Rol. 349, 371. Moor 338. Hob. 242. Owen 7, 8. 4 Leon. 118. 2 Rol. Rep. 7. Mod. Rep. 277. mon perſon, mes a recover ſ̄ droit il poit aver̄ briek de Droit dadvowſon, per q̄ lencumbent ne ſerra remove. Et eſt deſtre obſerve in ceux caſes, intant q̄ le final intention del ley fuit ſaver idoneam perſonam, & q̄ nul profit poit p̄ aſcun means ſurder al Patron, (car t̄ ſerra deteſtable Simony) le cōmon ley preferre le ſervice de Dieu deſt̄ celebrate, & le people de Dieu deſtre inſtruct per ideonam perſonam in tranquility &

(b) Cr. Jac. 385. Devant 30. a. Co. Lit. 133. a. 2 Rol. 349. 3 Bulſtr. 90. Lit. Rep. 354. quiet, devāt aſcun droit daſcun auter common perſon, & ſans aſcun regard al infancy, coverture, ou auter tiel diſability del Patron. Mes al common ley ſi aſcun uſt (a) uſurpe ſur le

(c) Hob. 347. Lit. Rep. 99, 340. Co. Lit. 41. b. 90. b. 118. a. 294. b. Hard. 24, 25. 1 Jones 79. 2 Inſt. 273, 360. Godb. 297, 305. 312, 217. Plowd. 321. a. 1 Rol. Rep. 165. Palm. 354, 357. 2 Rol. Rep. 422. Roy, & ſon preſentée ad eſt̄ admit, inſtitute, & induct (car ſans induction l'Egliſe neſt plein vs le Roy) unt̄ le Roy al common ley poit aver (b) Quare Impedit, & p̄ t̄ il remova lencumbent; car nul act de Leveſq̄ ou daſcun auter poit barrer le Roy de ſ̄ droit, & (c) nullum tempus occurrit Regi. Mes in tiel caſe coñt q̄ t̄ touche le Roy, ſi le preſentée dun auk ſoit admit, inſtitute & induct, le Roy ne poit preſent tanqs il ad remove lencumbent del uſurpor per Quare Impedit,

& ceo

& ceo fuit p̄ advoyder (cõe ad estẽ dit) contention in l'Eglise; issint q̄ cestuy q̄ est ens in tiel manner ne serr̄ remove, mes p̄ pres & course del ley, comẽ q̄ soit in le case le Roy. Mes si Leveson (a) collate sans title a un Eglise p̄tendable & son Clark est induct unt̄ ne mittet̄ le droiturel Patron hors de possessiõ: Car t̄ nest lors poss̄ion p̄ le celebration de Divine Service, in le mean temps tanq̄ le Patron p̄sent, & t̄ appent a son office; & p̄ t̄ ne mittet̄ le Patron a Quare Impedit in tiel case, mes son p̄sentee doit estr̄ receive sans aſcũ pres del ley, & p̄ t̄ in tiel case nul plenarty per collat̄ poit estr̄ plead vs le Patron. Car nul plenarty est available in ley, vs cestuy q̄ ad title a p̄sent, lors q̄ solemẽt plenarty p̄ p̄sentation. Et ove t̄ accord̄ les poins del statut̄ de Westm̄ (b) 2. c. 5. Cum aliquis, &c. præsentaverit ad aliquam Ecclesiam. Mes plenarty p̄ (c) collation al cõmon ley mitte cestuy q̄ ad droit a collater, a son bre de droit al common ley. Car sicome plenarty per p̄sentation mist cestuy q̄ doit p̄sent̄ hors de possession al common ley; pari ratione & jure, plenarty p̄ collat̄ mist cẽy q̄ doit collater hors de possession; Car eadem lex est ubi eadem est ratio: Et t̄ appiert p̄ le Judgm̄t in 17 E. 3. 64. b. in le Dean de Lincoln's Case. Mes intant q̄ Evesques voillont admit & institute p̄sentees, sans inform̄ de eux mesmes (come ils doient fait̄) del droit de cestuy q̄ p̄sent̄, mults Patrons perde lour p̄sentm̄t, sans alcun regard al infancy, coverture, &c. a cest cause le dit act de Westm̄ 2. c. (e) 5. fuit fait, & t̄ recite. Cum aliquis jus præsentandi non habens præsentaverit ad aliquam Ecclesiam, cujus præsentatus sit admissus (id est institutus) ipse qui est verus Patronus p̄ nullum aliud bre recuperare potuit Advocationem suam quam p̄ bre de Recto. (f) Per q̄l act 3 points inter auts fueront purview. ¶ 1. Si usurpation soit fait sur Infant ou feim̄ covert, q̄ ad Advowson p̄ discent, lenfant apres son plein age, & la feme aps la mort le baron aya m̄ lact̄ p̄ Quare Imp. ou Ass. de darrein p̄sentment, cõe son darraine aunt̄ puit ayr̄. Issint si tenãt in dower, ou tenãt p̄ le curtesie, on tenãt p̄ vie, ou in tail, suffer usurpat̄, cestuy in reversion, q̄ claim t̄ p̄ discẽt, aya m̄ le remedy. Issint m̄ la ley dun usurpat̄ in tẽps de (g) vacation de Eveschery, Archidiat̄, Rector, &c. mes in touts ceux cases le usurp̄ ad gaim̄ le inheritãce p̄ tort, & lestatut̄ ne revestet̄ le dr̄t, mes solemt̄ don̄ possessary act̄ a remover lencũbẽt, ou p̄ le cõmon ley ils nont aut̄ remedy lors p̄ bre de Droit, in q̄ ils recoverr̄ lour inheritance, mes nẽy lour p̄sentm̄t, 16 E. 3. tit. Quare Imp.

(a) 2 Inst. 357. 2 Rol. 350. Hob. 242, 302. Co. Lit. 344. b. Devant 29. b.

(b) Devant 30. a.

(c) Devant 30. a. 2 Rol. 350.

(d) 7 Co. 18. b. Calvins Case. Co. Lit. 10. a. 191. a. 232. a.

(e) 2 Inst. 353, 354 355, &c.

(f) Vide B. tit. Presentt' al Eglise 46. 14 H. 8. 31. Hob. 238. Hetl. 160. 2 Inst. 359. 1 Jones 48. Cart. 34, 35.

(g) Hob. 240. Cr. Jac. 673. 2 Inst. 359. Cart. 34.

(a) Hob. 240,241. 1 Jones 46, 48. Hetl. 160. F.N.B. 34. x. 2 Inſt. 358.

Imp. (a) 67. Adams Caſe. D. fuit ſeiſie dũ Manor, a q̃ advowſon fuit appẽdãt, & mor̃ a q̃ &c. diſcend̃ al infant, l'Eſgliſe devient void, & Adam uſurpe durãt le infancy de E. E. al pleiñ age inſeoff F. del Manor, & puis l'Eſgliſe devient void, & F. preſent, & laſſignée de Adam port Quare Impedit; & fuit adjudge, q̃ p le uſurpation, lenfant fuit hors de poſſeſſion del advowſon, iſſint q̃ p ſ̃ feoffm̃t del Manor a ſ̃ pleiñ age, riens in ladvowſon paſſ. al feoffée, p̃ c̃ q̃ le feoffor nad forſq̃ un dñt, & le uſurpation fuit voidable p action, q̃ ne poit eſtr̃ trãſferre al eſtrañ; & ſemble auxy p le liure, q̃ E. auxy fuit ſans remedy in tiel caſe: Mes eſt agreé p totam Curiam in 50 E. 3. 14. b. q̃ ſi (b) tenant p̃ ans, ou Gardein port Quare Impedit, conſt q̃ le Defendaut ad dñe al Eveſq̃ vers le termor ou Gardein, & ſon preſentée admit, inſtitute & induct, unt̃ le tenant del franktenem̃t neſt mis p ceo hors del poſſ. Nota bon (c) diſtinct int̃ ceſty q̃ uſurp. p tort cõe in 16 E. 3. avantdit, & ceſty q̃ nad droit, & unt̃ ſ̃ preſentée dieſ eins p courſe del ley. Et nota, q̃ les pols del ſtatute ſont geñalm̃t, Jus præſentandi non habens. ¶ Le 2 choſe q̃ eſt purview p le dit act eſt, q̃ plenarty neſt plea in Aſſ. de darrein præſentm̃t, ou Quare Imp. car les pols del ſtatut̃ ſont, Dummodo dñe infra temp. ſemeſtre impetretur, quanquã infra tẽpus ſemeſtr̃ præſentationem ſuam recuperare non poſſit. ¶ Le 3 choſe eſt, de cætero in brevibus ultimæ præſentationis, & Quar̃ Imp. adjudicẽtur damna, viz. Si tempus ſemeſtre tranſierit p impedim̃tum alicujus, ita quod Epiſcopus Eccleſiam conferat, & verus Patronus ea vice præſentationẽ ſuã amittat, adjudicentur damna ad valorem Eccleſiæ de duobus annis: Et ſi tempus ſemeſtre non tranſierit, ſed diſrationetur præſentatio infra tẽpus præd. tunc adjudicentur damna ad valorem medietatis Eccleſiæ p unum annum, &c. Si (d) infant ou feme covert ad advowſon per purchaſe, ils ne ſont deins le dit pr̃im̃ purview de dit act, mes ils ſont deins le dit 2 byãch, ils purſue lour remedy deins le 6 mois p Quare Imp. ou Aſſ. de darr̃ præſentm̃t. Iſſint dũ advowſ. q̃ ils ont p diſcẽt ils poiẽt p le dit 2 p̃view aũ Quar̃ Imp. ou Aſſ. de darr̃ p̃ſentm̃t deins le 6 mois; mes ſ̃ils ſurceſſe ceſt tẽps, dõqs lenfãt poſtquã hæres ad ætatẽ p̃venerit, adũa aury ſ̃ remedy. Meſm̃ la ley de feñ (e) coñt aps le mort ſa barõ. Vid. Bract. lib. 4. f. 244. 1 E. 2. tit. Quar̃ Imp. 43. 20 E. 2. tit. Cõmon 22. 44 E. 3. 18. 34 H. 6. 28. 35 H. 6. 63. Et nota, ſi tenãt in tail ſuffr̃ uſurpat̃, & mort, (f) iſſue in tail eſt remedy p lequity del dit pr̃im̃ byãch, q̃l eſtate tail fuit creat a m̃ le Parliam̃t: car

(b) 2 Inſt. 356.

(c) 2 Inſt. 356.

(d) 2 Inſt. 357, 359 Hob. 239. Dyer 259. pl. 20. 2 Inſt. 358.

(e) 2 Inſt. 359. Hob. 239.

(f) 1 Jones 49. Hob. 241. 2 Inſt. 358.

car puis leſtatute liſſue in tail ne poet aũb bꝛe de (a) Droit dadvowſon, & p̃ t̃ ſerra aid p̃ le dit p̃mꝛ̃ branch come eſt tenus in 43 E. 3. 24. & 25. Vide 46 Aſſ. pla. 4. 8 E. 2. tit. Quaſ imp̃ 167. 34 H. 6. 28. Fuit aury reſolve, q̃ in Quaſ imp̃ ou in Aſſ. de darrein p̃ſentm̃t al cõmon ley les dits 3 points (b) ne fuer̃ inq̃rable ex offic̃ cõe appiert p̃ Bracton̄ (lib. 4. tract. 2. c. 6. & 7. f. 246.) q̃ eſcrie in tẽps H. 3. devãt le dit act de Weſt. 2. mes oꝛe ils ſont inq̃rable p̃ foꝛce del dit 3 branch de m̃ lact. Car intant q̃ per ceo le P̃ eſt a recover le value del Eſgliſe p̃ 2 ans, ſil ne poit recover ſon p̃ſentm̃t & la value del Eglile per demy an, eſt neceſſarie pur le Court a enquirer, ſi leſgliſe ſoit pleine ou void: 2 ſi pleine, de q̃ p̃ſentm̃t ceo eſt pleine, al entent q̃ il poit appearer al Court, ſil poit recoꝛ̃ le p̃ſentm̃t ou nẽy. Et darrainm̃t lenquiry del value del Eſgliſe eſt neceſſarie, intãnt q̃ accoꝛ̃ a t̃ il ẽ a recover damages. Vid̃ 8 E. 3. 5. 27 E. 3. tit. Damages 106. 43 E. 3. 11. 11 H. 4. 80. 3 El. 194. Et al cõmõ ley devãt cẽ ſtatute, in Quaſ impedt̃ le P̃ſon ne recoꝛ̃a aſcun (c) damages: car le ley iſſint abhoꝛ Simonie, q̃ t̃ ne dõe al P̃ſon aſt̃ recõpence, ou p̃ ſon p̃ſentm̃t ou p̃ aſcun diſturbance a t̃. Mes al cõmon ley Quaſ imp̃ giſt, quãt leveſq̃ p̃ aſt̃ colour ou cauſe ne voile admit ſon Clerk, ou q̃nt aſcun auter diſturb luy, iſſint q̃ il ne poit p̃ſer ſon Clerk, donq̃s devãt q̃ le Eſgl̃ ſoit pleine, il poit aũb Quaſ imp̃, & aũb bꝛe al Eveſq̃, mes recoꝛ̃a nul damages. Nota Lecteur, fuit adjudge Paſc. 32 El. in bꝛe de Error in Bank le Roy, inr̃ (d) Buckberd & le Roigne, ſur Judgm̃t done in Quaſ Impedt̃ in Cõmuni Banco p̃s luy, p̃ leſgliſe de Rettingden in le County de Eſſex, que le Roigne ne recoꝛ̃a (e) damages in Quaſ imp̃, & le reaſon & cauſe de t̃ fuit m̃ke p̃ Wray Chief Juſtice. ¶ 1. Pur t̃ q̃ al common ley nul damages fuer̃ recover in Quaſ imp̃, & a ceſt jour nul damages poient eſtre recover, mes ſoleim̃t in caſe ou ils ſont done p̃ le dit ſtatut̃ de Weſt. 2. & Ideo le Roigñ ne poit recoꝛ̃ aſt̃ p̃ le cõmon ley. ¶ 2. Le Roigne (f) neſt deins le dit clauſe del act de Weſt. 2. q̃ done damages: car le dit clauſe cõe appiert devãt ad 2 branches. 1. Si tempus, ſemeſtre tranſier̃ per impedimentũ alicujus, ita quod Epus Eccleſiã conferat, & verus Patronatus p̃ſentationẽ ea vice admittat, &c. & le Roigñ nẽ deins cẽ branch, car el ne poit perder ſon p̃ſentm̃t & p̃ conſequence ne poit aver double damages: Et le ſecond branch, Et ſi tempus ſemeſtre non tranſierit, &c. depende ſur lautet, iſſint que intant que le Roigne neſt pas deins le p̃mer, el ne poit eſtre deins le ſecond. Et iſſint le doubt in 7 El. (g) Dyer in

(a) F. N. B. 30. b. 1 Jones 49.

(b) 10 Co. 118. b. Dyer 135. pl. 12. 2 Rol. 722. 2 Keb. 409. Co. Lit. 344. b.

(c) Co. Lit. 17. b. 344. b. 2 Inſt. 362. 3 Inſt. 156. 5 Co. 59. a. Cr. El. 162.

(d) 1 Leon 149. Cr. El. 162. 1 Lon n 207

(e) Dyer 236. pl. 28. 2 Inſt. 362. Cr. El. 162. 1 Leon. 149, 150.

(f) 2 Inſt. 362. Cr. El. 162.

(g) Dyer 236. pl. 28. Cr. El. 162. 1 Leon. 149.

in Sir John Thinns Caſe, oꝛe ſur le voier ſence & intelligence del ley bien reſolve encounter le Judgm̃t done in temps E. 1. tit. Quaꝛ imped' 181. q̃ sẽble deſtre erroꝛ del Clerk ou del Reporter: car touts les p̃ſidents in m̃ le temps, & touts temps puis, ſont al contrarie, 2 ou 3 tãtſolem̃t de tardiff temps q̃ paſſe in ſilence. Mes ove ceſt Judgm̃t accoꝛd̃ 3 H. 6. tit. Dammages 17. adjudge, 34 H. 6. 3. 12 E. 3. tit. Chãperty 9. 18 E. 3. 2. & touts les p̃ſidents cõe eſt avantdit. Et le Judgm̃t done in tiel caſe del Roigne in Communi Banco, que fuit enter p̃ les Clarks ſans advice del court, fuit reverſe. Un̄ Nota touts les (a) counts del Roy in Quaꝛ imped' ſont al dammages, & un̄ nul dãmages ſerra recover. Fuit ouſter reſolve in le caſe al bar q̃ al cõmon ley in aſ̄ caſe ceſty q̃ fuit admit, inſtitute & induct al p̃ſentm̃t dun auter, ſerra remove p̃ Judgment in Quaꝛ imped'; cõe in Quaꝛ imped' ſi le diſturboꝛ eſteant Def. p̃ſent penḋ le br̄e, & ſon Clark eſt admit, inſtitute & induct, & puis Judgm̃t eſt done vers le Def. tiel Clark ſer̄ remove. Meſm̃ la ley ſi eſtranger uſurp (b) penḋ le br̄e, ſon Clark ſer̄ aury remove p̃ le Judgm̃t al cõmon ley, & iſſint in touts caſes quant aſ̄ Clark vient eins p̃ le p̃ſentm̃t daſ̄ eſtrañ, vers q̃ le P̃r̃ ad bon title, cõ Clerk ſer̄ remove. Iſſint ſi le (c) Roigñ uſurp, & Quaꝛ imp̃ eſt poꝛt vers ſon incumbẽt (car ne (d) giſt ꝺ̃s le Roign) & penḋ le br̄e le Roygn p̃ſent un auter q̃ eſt inſtitute & induct, il ſerra remove; car il vient eins deſouth le title del P̃r̃: mes ſi eſtrañ al bꝛief, q̃ ad bon ꝺꝛoit, p̃ſent ſon Clark penḋ le bꝛief, & ſon Clark eſt admit & inſtitute, il ne ſerra remove; car donq̃s p̃ tiel deviſe le ꝺꝛoiturel patron poit eſtre defeat de ſon p̃ſentm̃t. Et t̄ fuit un des cauſes, q̃ puis le dit act de Weſtm̃. 2. ſerra inquire, ſi leſgliſe ſoit pleine, ꝺs que p̃ſentment, al intent que poit appearer le quel le P̃r̃ recovera ſon p̃ſentment, ou nemy. Et ceo bien accoꝛd̃ ove le reaſon del common ley, car in cheſcun Præc̄ ou aſcun terre, ou aſcun auter choſe eſt recover, quant Judgment eſt done pur le ꝺ̃ant, ſi ceo ſoit pleve in bar aſcun auter act̄, le tenant covient ꝺaverrer, que le title del oꝛe ꝺ̃ant eſt mean int̄ le Judgm̃t & le title del ꝺ̃ant in le p̃m̃ act̄; iſſint q̃ com̃t que ſont 20 diſcẽts, &c. t̄ ne notera. Vide 33 E. 3. tit. Title 3. 21 E. 4. 52. 27 H. 8. 13. Iſſint q̃ com̃t q̃ ſoient 20 uſurpatoꝛs penḋ le bꝛe, eux ne noiet a le cõmon ley. Aury fuit reſolve, q̃ nul incumbẽt ſer̄ remove p̃ le dit ſtatute p̃ Quaꝛ imp̃ ou Aſſ. de darrain p̃ſentm̃t p̃chaſe deins les 6 mois, ſinon q̃ lẽncũbent ſoit (e) noſm̃ in le bꝛe, quia (f) res inter alios acta alteri nocere non debet

(a) Jenk. Cent. 281. Hob. 23.

(b) Cr. Jac. 93. 1 Ro. 390. Co. Lit. 344. b. Hob. 320.

(c) 1 Rol. 390. Mod. Rep. 255, 256. Dyer 364. pl. 28.

(d) Hob. 193.

(e) 2 Rol. 390. Cr. Jac. 93. Co. Lit. 344. b.

(f) Devant 1. b. 1 Sid. 93. Jenk. 281. Co. Lit. 152. b. Hard. 385.

debet, cõſt que lencumbent ſoit eins per defeaſible title : & ove ceo accord 30 E. 3. 46 E. 3. 15. 9 H. 6. 30 & 56. 19 H. 6. 68. b. 5 E. 4. 115. 9 E. 4. 30. quia quicunq; aliquid ſtatuerit parte inaudita altera, æquum licet ſtatuerit, haud æquus fuerit. Auxy quant le Quare impedit eſt port vers le diſturber & Levelque, & 6 mois paſſe, come ad eſtre dit, Levelque ne poit collater per laps. Donques admit que auter 6 moys paſſe, iſſint que temps eſt devolve al Metropolitane, que neſt pas noſme in le brief, ſi il preſentera p laps. Et fuit reſolve q̃ il ne poit : car il ne unq̃s p̃ſentera per laps, mes quant le inferior Ordinarie poit aver collation per laps, & ſurceſſe ſon temps ; iſſint que le primier degree in tiel caſe fault : & ove ceo accord 11 H. 4. 8. Fuit auxy reſolve, que in le caſe al bar cõſt que fuit trove ex officio, que leſgliſe fuit pleine de Boſwel, que fuit eſtrange al brief, & nappiert le quel il vient eins per meliour title que le Pl' ad, uncore le Pl' doit aver brief al Evelque generalment, & Levelque doit ceo execut̃, valle que valle part̃, & il ne poet retorn ſur le brief a luy direct que Leſgliſe eſt plein dun auter ; car nul iſſue poit eſtre prife int̃ le Pl' & luy, : car il nad jour in Court, nient pluis que le Viſcount ſur Habere facias ſeſinam, poit retorn que un auter eſt tenant del terre per droit : car ceo ne poit deſi in iſſue int̃ le dõant & luy, & pur ceo il doit executer le brief le Roy, & iſſint doit Levelque in lauk caſe. Et cõſt que le 3 perſon ad droit, uncore ils ſont excuſe, put ceo que ils ont lour garrant per proces del Ley & donques l's parties poient trier lour droits, come le Ley voit. Et iſſint vous mieulx intendet̃ l's livres in 18 E. 2. tit. Darrein preſentment 20. 50 E. 3. tit. Incumbent 10. 21 H. 7. 8. a. & b. 9 Eliz. Dyer 260. f. 14 H. 8. 31. 19 E. 2. tit. Darrein preſentment 21. 10 E. 3. 17. 9 H. 6. 31. 6 E. 6. Dier, Henſlowe's Caſe.

Co. Lit. 344. b. Cr. Jac. 93. Hob. 201, 320.

3 Bulſt. 175.

Co. Lit. 344. b. 345. a.

Devant 30. a.

1 Sid. 93, 94.

F. N. B. 47. k. Moor 572. Hob. 320. Cr. Jac. 93. Dyer 260. pl. 21. Doct. pla. 191.

Mich.

Mich. iii Jacobi,

In le Star Chamber.

Isabel Countess de Rutland's Case.

Moor 765. IN le grand Case in m̃ cest Term in Informac̃ prefer per Lattorney General versus S. & pluiors serjants al mace & auters, pur arrester le Corps del Isabel Countess de Rutland, sades le fēe de Edw. Countee de Rutland, per force dun Capias ad satisfac̃ sur Judgment in Det, done in le Common Bank vers luy, ceux points fuer resolve p̃ bone ley per l'Seignior Chancellor Egerton, Popham & Gaudy Chief Justices, Fleming Chief Baron, & per tout le Court del Star-Chamber, comẽt que ascun p̃dents per ignorance des Clarks sont al contrary. ¶ 1. Que le (a) person dun que est in ley un Countess per Marriage, ou p discent, nest pas destre arrest p̃ Det ou Trõs; car comẽt que in respect de sa sexe, el ne poit Seer in Parliament, uncore el est un Peer del Realm, & serra trie per ses Peers, come appiert per le statute de (b) 20 H. 6. que ne fuit forcz declaratiõ de le comon ley. Et sont 2 Reasons pur quoy sa person ne serra arrest in tiels cases: lun in respect de sa dignitie, & lauter in respect, que le ley p̃sume, que el avoit (c) sufficient de terres & tenements en queux el poit estre distrein. ¶ 2 Fuit resolve que le (d) person dun Baron, que est Peer de Parliament, ne serra arrest in Det ou Tresp̃as per son corps, pur les causes avantdits: car nul de nobility, que est Seignior del Parliament, & per la ley doit estre trie per ses Peers, serra in tiels cases arrest per son corps. Et ambideux ceux points sont bien cõfirm p nr̃e livres: 11 H. 4. 15. b. in Homine Replegiando vs la Dame (e) Spencer appiert que la Dame Spencer fuit un Peer del Realm, & q̃ in Det ou Tresp̃as, Capias ne gist my vers Countee, Baron ou Baroness, & hm̃odi, car p cause de lour

(a) 9 Co. 68. a.

(b) Moor 769. 2 Inst. 45. Stamf. 152, 153. 20 H. 6. cap. 9.

(c) Styles 222. Hob. 61. Moor 767. 7 Co. 34. a. Nevil's Case.

(d) 9 Co. 49. a. 60. a. 68. a. Cro. Arg. 106. 2 Leon. 174. Hob. 61. Styles 222.

(e) Moor 769. Hob. 61.

lour eſtate & (a) dignity, ils ſont intẽd q̃ ils ont eſtets. 3 H. 6. 48. a. bẽe de Derre ſur ſcrcrages dacroũt fuit pozt p̃ le Dame (b) Daburgaveny, ỹs aut; le Def. pledt tien luy dolt, pſt & faũt p̃ ſon ley, o ꝓia p̃ force del ſtatut de 5 H. 4 c. 8. q̃ le Pr ſerũ examiñ; q̃ hec eſt geñal, q̃ examinat̃ ſerr̃ fait, q̃ cours ſoits eſt entẽd ſur ſereſñt: Et la Cokein, q̃ dome le rule dit, q̃ la Dame Daburgaveny eſt un Pãr del Realm, & ne ſerr̃ bien de luy fait veñ deſt̃ examiñ: Car p̃ ñ la reaſon no⁹ volom⁹ fait donec chelcun Duke, ou Counte Dengitterr. Rolle Serjeãt, p̃ q̃ non? Sir, le dit act de (c) 5 H. 4. c. 8. eſt geñal, & eſt fait p̃ chelcũ hõe, haut & bale. A q̃ Cokein dit, le ley volt aver divers ley penter Sñr ou Dame, &c. & ſient auſi cõmon pſon. Per q̃i iure eſt deſt̃ obſerve, q̃ Dame, q̃ fuit forſq; la feme dun Baron eſt Pãr del Realm, & eſt in equipage, q̃ſi al nobility & p̃vileges incidẽt a lour dignities, ove Dukes, Coũtes, &c. 48 E. 3. 30. b. Ralph Everden Chief pozt bẽe del Chancery, & aury bẽe de Pñy Seal al Juſtic, reherceant, q̃ il fuit Baron, cõmandãt eux q̃ ils duiſſoiẽt luy diſcharge de ſereſñt in (d) Jurat, Aſſiſ. ſeu Recognition quibuſcunq; p̃ c̃ q̃ les Barons ne duiſſoiẽt pas jurer in Jnquiſt ne Recognition, ſans lour volũt: Et p̃ bon advice il fuit diſcharge tout outterñ. Vide Regiſt. (e) 179. 35 H. 6. 46. a. in (f) Attaint, in Bank le Roy le grãd Jury appiert, & un del grãd Jury challenge luy ñ, intãt q̃ ſes anceſtors uſſont ẽe Barõs & Sñiors del Parliamt, & q̃ ils ont ad̃ lour place in ñ le meaſon del Parliamt; & cẽ matr̃ fuit trie p̃ 6 triors de ñ le Jury, p̃ q̃ il p̃ia allowãce de cẽ challenge, & q̃ il poit aler a Dieu. Fortescue Chief Juſt. no⁹ ne poyom⁹ c̃ allower ſans bñ teſtificãt c̃, car no⁹ volom⁹ eſtr̃ allert p̃ matr̃ de record de bñe challenge, ou autrem̃ ne poiom⁹ c̃ allower, ad qd' tota Curia conceſſit. Nota, Duke ou niẽt Duke, Coũte ou niẽt Coũte, Baron ou niẽt Baron ne ſerr̃ trie p̃ pais, mes p̃ (g) record: Car ils ſont Sñts del Parliamt, c̃ appiet p̃ record, & p̃t̃ p̃ record, s. p̃ bñe le Roy c̃ volt eſtr̃ ſtifie. Mes un feñ q̃ eſt Duchelſe, Countelſe, ou Baroneſſe p̃ mariage, q̃ eſt matr̃ in fait, in tiel caſe niẽt Duchelſe, &c. ſerr̃ trie p̃ pais; car lour dignity accrue a eux p̃ matr̃ in fait. Vide 2 H. 6. 11. a. feñ de Coũte de Arundel covient ẽe (h) noñ Countelſe, in act̃ pozt ỹs luy, ou p̃ noñ q̃ tãtamoũt, 12 E. 3. Bñe 254. accord. Vid. Pl. Com. 223. Hen. Barkley Miles, Dñs Barkley, &c. 14 H. 6. 2. b. bñef de Det fuit pozt ỹs un hõe & feme (i) Coũteſſe de D. ỹs q̃ux Exigẽt fuit p̃te. Newton, no⁹ nadges Exigẽt ỹs un Coũte, &

(a) 14 H. 6. 2. b. Moor 767.

(b) Br. Examination 25. Moor 769. 1 Jones 154.

(c) 10 Co. 103. a. Dyer 145. pl. 63.

(d) 27 H. 8. 22. b. Br. Exemption 3. F.N.B. 165. e. Co. Lit. 156. b. Moor 767. 9 Co. 49. a. 2 Rol. 646. Dyer 314. pl. 98. Doct. & Stud. 15. a. b. Br. Challenge 37. 1 Jones 153.

(e) Dyer 314. pl. 98

(f) Fitz. Challenge 44. Br. Challenge 18.

(g) 12 Co. 70, 94, 95. 2 Inſt. 50. 9 Co. 31. a. 49. a. 2 Rol. 575. 22 Aſſ. 24. Moor 767. Co. Lit. 16. b. 7 Co. 15. a. Calvins Caſe.

(h) Fitz. Brief 8. Styl. 252, 253.

(i) Br. Exigent 37. Aprer. 53. b.

nient pluis vers un Counteſſe: Et Fulthorp la dit, que le cauſe de ceo ne fuit ſolement, p̄ ceo q̄ ne poit eſtre intende que un Counte poit eſtre ſans ceo q̄ il ad terres; mes auter cauſe eſt pur le dignity de ſon noſme, car un Exigenter eſt my agardable p̄s un Duke, Counte, ne Baron. Martine, in c̄ caſe la feme ad perdus le noſme del Counteſſe per le pitel del baron; car per pitel del baron touts les noſmes, queux el avoit devant, ſont perdue, quod Paſton affirmavit, pur que le brief (a) abatera intant que in ceo el eſt noſme Counteſſe. Mes Nota diverſity inter Baroneſſe ou Counteſſe per mariage & per diſcent. Car voier eſt, ſi Baroniſſa, &c. per mariage marie arere deſouth nobility, el ad perdu ſa noſme de dignity: Car in tiel caſe, Si (b) mulier nobilis nupſerit ignobili, definit eſſe nobilis: Mes ſi el fuit noble per birth, ou diſcent, quocunq; que el marie uncore el remain noble, car birthright eſt character indelibilis: Mes ceo que eſt gaine per mariage poit aury eſtre perde per mariage, car (c) eodem modo quo quid conſtituitur, diſſolvitur. Et q̄nt al liure in 8 H. 6. 9. b. & 10. a. ou le caſe fuit, q̄ un brief fuit, Præc̄ Johanni Lovel Militi, & B. Dominæ Aburgaveny, unum meſſuagium, & le Def. demand Judgment de b̄re; car ceſt John Lovel Chl'er, eſt Sñr nient noſme, Judgm̄t be brief, & non allocatur per totam Curiam. Rolfe, dongz Judgm̄t de brief, car nient pluis q̄ il ſerē noſme Sñr, el ne ſerē noſm̄ Dame, Judgm̄t de brief. Babington, a pluis fort, c̄ neſt q̄ aboundāce & le b̄re neſt my de pejer: Et fuit reſolve, q̄ ceſt liure fuit bon ley, mes maleñt repoit; car q̄nt al plea al brief, q̄ le dit Sir John Lovel fuit Dominus, ceo fuit inſufficiēt p̄ 3 cauſes. 1. Il doit a̅d̄ pleadq̄ il fuit Baron de Parliam̄t, car (d) Dominus eſt trope general. 2. Sil uſt dit iſſint, il covient dader m̄er b̄re deſouth le Seal teſtifiant ceo, p̄ c̄ q̄ fuit dilatory in abatem̄t del b̄re; car c̄ eſt ſolem̄t triable p̄ record, cōe appiert devāt. 3. Si le dit feme eſteāt laik dūant ne fuit Baroneſſe in ley, ſans q̄ſtion le noſmer luy Baroneſſe (e) abata le b̄re, cōe appiert p̄ le dit liure de (f) 14 H. 6. 9. b. & padvēture cēp Lovel fuit Sñr in reputation, cōe pluſors ſont a ceſt jour, & nemp Sñr del Parliam̄t, cōe le eigne fits dun Viſcount, Counte, &c. q̄ ne ſont Barons in ley mes reputation; & pur ceo in legal & judicial procedings ne ſerra noſme iſſint. Et ſi le dit liure ſerra auterm̄t intend, ceo ſerē erronious & encoūter touts les auters liures in touts les ſucceſſions des ages: & cheſcun Baron del Parliam̄t coviēt da̅d̄ (g) Chival retorne de

(a) 2 Inſt. 50. Co. Lit. 16. b. 4 Co. 118. b.

(b) Owen 81. Br. Noſme de dignity 69. 4 Co. 118. b. Cawley 247. Co. Lit. 16. b.

(c) Cawley 247. 4 Co. 118. b. Co. Lit. 16. b. 2 Bulſtr. 284. 2 Rol. Rep. 39.

(d) Styl. 254.
(e) Moor 769. B. N. C. 499. Dyer 79. pl. 51. Noy 88. Poph. 209. Latch. 174. Owen 81, 82. N. Benl. 62. pl. 109. 4 Leon. 196. Br. Noſme de dignity 31, 69. O. Benl. 37.
(f) Devant 53. a.
(g) Cr. Eliz. 869. 27 H. 8. 22. b. Co. Lit. 156. a. Plowd. 117. a. b. Dyer 107. pl. 27. 208. pl. 18. 246. pl. 70. 318. pl. 10. B. N. C. 88, 465. 2 Rol. 636, 637. Br. Enqueſt 100. Godb. 305. 2 Sid. 31. 1 Anderſ. 271.

de ſon jury, cõe appiert in 13 E. 3. tit. Enqueſt 43. 27 H. 8. 22.b. 4 Eliz. 208. 14 Eliz. 3, 107, 111. Et Countée ou Baron ſerã amercy a (a) 100 s. 9 E. 4. 50. b. ¶ 3. Fuit reſolve, q̃ entant q̃ in le caſe al barõ, (b) Capias fuit agard̃ vs le Coũteſſe p le Court del Common Bank, q̃ le Viſcount ou ſon officer p ſon garõ poit ſans aſcun offence execute ceo: Car ils ne doient (c) diſputer del authority del Court, mes ils doiẽt executer les briefs a eux direct, & a cẽ ils ſont jures: Et coment q̃ appiert in le Capias q̃ il fuit Counteſſe, vs q̃ p le ley nul Caſ in tiel caſe giſt, & ignorantia juris non excuſat, & principalm̃t Viſcounts & auks Miniſters del Ley & Juſtice (come fuit object) uncore, intant que in aſcuns caſes come in caſes de contempt, &c. (d) Capias giſt vs eux, a cẽ cauſe fuit reſolve, q̃ le Viſcount & ſes Miniſters ne doient examiner le judicial act del Court, mes doient executer le brief; & ove ceo accord lopinion in 36 H. 8. Dyer f. 60. ſi (e) Capias ou Exigent vient al Viſcount vs un Duke, Countæ, &c. ou il ne giſt vs eux, il covient ſerver le brief, & nemy a arguer & diſputer le validity de ceo. Mes le verity del dit caſe de Counteſſe de Rutland fuit, q̃ les Serjeants, q̃ avoiẽt garõ del Viſ̃ darreſter le Coũteſſe ſur le dit Capias ad ſatisfacienᵈ, eſteant in grand pavor q̃ el voit eſtre reſcue p ſes ſervants & amies, & iſſint eſcape, p̃ q̃ les Viſcounts (ſi el ſerõ arreſt ſur le Capias ad ſatisfacienᵈ & eſcape) ſerra charge, les Serjeãts al Mace Counſel le dit S. a enter un feigned action de mille libris devant les Viſcounts in Londres ſolonq̃ lour cuſtom, ſur q̃ ils voilent p̃mes arreſt le Counteſſe, & p force de ceo port luy al Counter, & donques a prender ſa corps in execution ſur le Capias ad ſatisfacienᵈ. Et puis les dits Serjeants in Cheapſide ove mults auks viẽt al Coũteſſe in ſa Coach, & monſtront a luy lour Mace, & touchant ſa corps ove ceo diſoient a luy, nous arreſt vous Madam al ſuit del dit S. queux fuer touts les parols q̃ ils uſont, & ſur ceo ils compell̃ le Coachman a porter le dit Counteſſe al Counter in Woodſtreet, & al huis de ceo le Viſcount vient, & port le Counteſſe a ſon meaſon ou el remain 7 ou 8 jours, tanq̃ el paia le dette. Et fuit reſolve, q̃ le Viſ̃ ou aſcun auter p ſon authority q̃ fait arreſt del p̃ſon del auter, (f) doit ſur le arreſt monſtr̃ a quel ſuit, hors de quel Court, p̃ q̃ cauſe il fait ceo, & quant le proces eſt retornable, al entent, ſi ſoit pur aſcun execuc̃, q̃ il paier̃ ceo & frẽ ſon corps (ſil voit) del imprſonment, & ſi ſoit ſur meſne proces, ou de agreer ove le party, ou a mit-

(a) 9 H. 6. 2. b. Br. Amercement 2. 21 E. 4. 77. b. 19 E. 4. 9. a. 1 H. 6. 7. b. 2 Inſt. 28. 8 Co. 40. a. Devant 45. a.

(b) 9 Co. 68. a. Latch 223. 2 Rol. Rep. 493, 494. 10 Co. 76. b. Cr. Jac. 3. Moor 767.

(c) Cr. Car. 393, 602. Lane 49. Hob. 48. 2 Sand. 193.

(d) Cr. Eliz. 170, 503.

(e) Dyer 61. pl. 26.

(f) 2 Rol. 279. Cr. Jac. 485, 486. 9 Co. 68. b. 69. a.

a mitter eins baile ſolonqꝫ le ley, & a ſcavoir quant il apperet. Et a ceſt cauſe fuit reſolve, que le dit (a) general arreſt ne poit eſtre dit per force del dit briefe de execution, & que le dit arreſt del Counteſſe per les Serjeants per le mace de lour teſte demeſne, ſans auter garr, eſt encounter le ley, & le dit Counteſſe fuit faurment Impriſon. (Et iſſint in ſommons in real action, les ſommoners in le preſence de pernors ou beiors, &c. doyent ſummon le tenant, 1. de garder ſon jour del retorne, & noſmer ceo in certainty, a rendr, &c. 2. Duiſſoient noſmer le noſm del demandant, &c. 3. Le terre in demande. Vide 3 E. 3. 48. 43 E. 3. 32. a. 50 E. 3. 16. b. &c.) Et ceo fuit le principal cauſe que un ſevere ſentence fuit done vers S. les Serjeants, & auters lour confederates. Et lentring del tiels feined actions in Londres fuit tout oufferment condmne per tout le Court: Car per colour del Ley & Juſtice, ils per tiels feined means ſont encounter Ley & Juſtice, & iſſint font Ley & Juſtice le author & cauſe de tort & injuſtice. Vide leſtatute 5 H. 4. cap. 8. in le preamble.

(a) 2 Rol. 279.

Dyer 244. pl. 61, 62

Trin.

Trin. iv Jacobi,

Seigniour Chandos Caſe.

LE Roy H. 7. per ſes Letters Patents in le 19 an de ſon Raigne, granta al Giles Bridges Armig̃ le Manoꝛ de Blunſden in le County de Wilts, a aver & teñ a luy & a les hẽs males de ſon coꝛps. Meſme le Roy anno 24 de ſon Raigne per ſes Letters Patents, recitant le foꝛmer Letters Patents del entail', Ac cum poſtmodum idem Egidius venit in Cancellariam noſtram, coram Will' Cantuario Epiſcopo Cancellario noſtro, & ibidem ſurſum reddidit dictas Literas Patentes ad opus noſtrum, cancellendas, virtute cujus eædem Literæ Patentes tunc & ibidem fuer̃ cancellat̃; virtute cujus nos de manerio prædicto ſeiſiti fuimus, & ad præſens ſumus in dominico noſtro ut de feodo. Sciatis quod nos de gratia nr̃a ſpeciali, certa ſcientia, & mero motu, dedimus & conceſſimus præfato Egidio Bridges & Iſabellæ uxori ſuæ manerium prædictum cum pertineñ (ſans aſcun grant del *reverſion del dit Manoꝛ) A aver & teñ a eux & al heirs de Giles: Et ſi le reverſion paſſer̃ ou nemy per ceſt grant, fuit le queſtion inter Grey Seignioꝛ Chandos iſſue & hẽ al dit intail, & Sir Thomas Low Chi'er Alderman de Londres, q̃ avoit p̃ciſe leaſe pur ans del dit Manoꝛ, de Will. Seignioꝛ Chandos pier del dit Seign̄ q̃ oꝛe eſt, & fine fuit levie per le dit Seignioꝛ Will' pur aſſurance del dit leaſe; mes ſi le reꝛſion remain in le Roy, donques le dit leaſe fuit voidable, & le dit (a) fine ne poit faire ceo bon, car ceo fuit reſtrain p̃ leſtatute de (b) 34 H. 8. & ſur petic̃ fait al Roy p̃ Sir Thomas Low, q̃ fuit diſpoſſeſſe per le dit Grey Seign̄r Chandos, le Roy referr̃ ceo al conſideration de Sir̄ Chancelloꝛ, & Seignioꝛ Treaſoꝛer Dengleterr̃, que oya le counſel erudite del ambideux parties; & p̃ c̃ q̃ le caſe fuit difficult,

8 Co. 56. a. 77. a. Lane 3, 7, 9, 76, 112. Hob. 224. 11 Co. 11. b. 2 Rol. Rep. 277, 278, 360.

* 2 Rol. Rep. 277, 278, 180. Apres 56. a. 8 Co. 56. a. Lane 3, 7. Dyer 233. pl. 10, 11. B. N. C. 267. Hob. 224.

(a) Raym. 271.

(b) 34 & 35 H. 8. c. 20. 2 Co. 15. b. 16. a. 52. a. Moor 115, 195. 1 Anderſ. 46, 47, 142, 143, 171. Cr. Car. 430. Plowd. 555. a. Yelv. 149. Noy 132. Co. Lit. 335. a. 372. b. 1 Leon. 85. 3 Leon. 57. 4 Leon. 40. Benl. in Kelw. 213. a. b. O. Benl. 32. Benl. in Aſh 26. N. Benl. 223. pl. 254. 8 Co. 77. b. 10 Co. 37. a. Hob. 299. 2 Rol. Rep. 108, 417. Raym. 349.

ils referront ceo al Sñr Chief Juſtice Denglitre, & Seignr Chief Baron, qur ſovēt foits oyont le caſe debate inf les Counceilors del ambideux ꝑties. Et fuit object ꝑ le Counſel del Sñr Chandos, q̄ le dit grant del dit mañ ꝑ les dits Lres Patents de añ 24 H. 7. fuer voidꝺ dias cauſes. ¶ 1. Que le dit eſtate tail ne fuit rerite, come eſtate tail continuing ꝑ q̄ le reꝟſion poit eſtre grant, mes come eſtate tail determined, & p̄ t̄ le Roy granta t̄ cōe choſe in poſſeſſion, qñt in verity il navoit forſqꝫ revert̄ expectant ſur eſtate tail. ¶ 2. Le Roy fuit deceive in ſont grant, car le Roy ꝑ le ſuggeſtion del ꝑty penſe, q̄ ꝑ le ſurrend̄ des dits Letters Patents de añ 19 H. 7. leſtate tail fuit ꝑ ceo defeat & determine, ꝑ reaſon de q̄ le Roy fuit ent ſeiſi in ſon demeſne come de fæ, in q̄ le Roy fuit deceive: Car ꝑ le ſurrend̄ des dits Lres Patēts, leſtate tail ne fuit determin, ne le Roy ſeiſi in p̄ demeſn̄ come de fæ; mes le Roy ad ſoleñt reꝟſion in fæ, expectant ſur eſtate tail. ¶ 3. Le Roy fuit (a) deceive in leſtate q̄ il grāt; car il intend̄ a grant eſtate in fæ in poſſeſſion, & nēy revert̄ expectant ſur un eſtate tail, & le Roy grant manerū de Blunſden, & nemy reverſionem manerii, Et apres pluſors argumēts, & bon deliberat̄ ew ove divers auts les Juſtices, fuit reſolve q̄ le (b) reꝟſion paſſer ꝑ les dits Letters Patents de 24 H. 7. Et qñt al dits 3 objectiōs fuit conſider qñt del dit recital fuit ſuggeſtion del ꝑty, (c) qñt laffirmation del Roy m̄: Et qñt a t̄ fuit reſolve, q̄ le recital del eſtate tail, & q̄ le Patentæ ad (d) ſurrēder ou deliver les dits Letters Patents al Chancellor deſtre cancell', ambideux ceux fuer in Judgmñt del ley, le information & ſuggeſtion del ꝑty; mes le clauſe de virtute cujus nous fuimus ſeiſie in nr̄e demeſne cōe de fæ, fuit forſqꝫ le collation del Roy m̄, cōe un conſequence ſur le ſurrender, in q̄ le Roy miſpriſt le ley. Auxy le ꝑty informe le Roy, q̄ il ad deliver ſes Lres Patents al Chancellor deſt̄ cancell', ſur q̄ le Roy affirm (e) (quæ quidē Literæ Patentes adtūc & ibm̄ cancellat̄ fuer) t̄ nē l'enformation del ꝑty, mes laffirmat̄ del Roy; & le collection ou affirmat̄ le Roy (ſur le informat̄ del ꝑty) qñt t̄ nē fait aſcun ꝓcel del conſiderat̄, navoidr̄ ſon grant: car tout t̄ q̄ le ꝑty ad informe fuit voier, & le erroꝛ fuit in le conſequent ou collation q̄ le Roy ad fait ſur t̄; donqꝫ intant q̄ le ꝑty ad voyerm̄t informm̄ le Roy del eſtate tail, & del deliꝺy de ſes Lres Patēts deſtre cancell', conſt q̄ le Roy ad miſpriſe le ley ou le matr̄ in fact, in cē caſe, t̄ eſteāt nul ꝓt del conſiderat̄, ne avoidr̄ ſon grant, car nul default fuit in le party.

(a) Br. Patent 38. Plow. 332. a. Mod. Rep. 196. Kelw. 8. b. 12. b. Moor 45, 164. 9 H. 6. 28. b Lane 12, 110. 2 Co. 33. b. 54. a. 6 Co. 29. b. 10 Co. 112. b. 11 Co. 4. b. 74. b. 87. a. 90. a. Hob. 223, 229. Cr. Car. 198. 2 Rol. 188. Dyer 339. pl. 47. 352. pl. 26. Co. Ent. 384. 41 Aſſ. 19. 1 Co. 43. a. 7 Co. 12. a. 4 Co. 35. b. 5 Co. 94. a. Yelv. 48.

(b) Apres 56. a. 66. b. Co. Lit. 324. b 10 Co. 107. a. b. Cr. Car. 400. 5 Co. 124. b. 4 Co. 36. a. Dyer 125. pl. 45. 233. pl. 10, 11. Plow. 155. a. 159. a. 30 E. 1. Grant 86. 7 E. 4. 20. Fitz. Feoffment 22. Fitz. Grant 97. 35 H. 8. Br. Grant 50. Hob. 224. 2 Rol. Rep. 180, 277, 278. Devant 55. a. 8 Co. 56. a. Lane 3, 7. B. N. C. 267. Lit. Rep. 18.

(c) 2 Rol. Rep. 355 Lane 12, 13, 75. Godb. 415.

(d) 1 Co. 43. a. 49. b. Hob. 224. Lane 12, 13, 75. Dyer 352. pl. 26. 5 Co. 94. a. 10 Co. 68. a. 2 Rol. Rep. 273. Cr. Car. 198.

(e) Cr. Jac. 34, 35. 10 Co. 109. a. b. 113. a. Lane 13. Plowd. 191. b. Cr. Car. 548. Yelv. 48.

party. Auxy fuit resolve, q̄ per le grant del Mañ sans parol del reversion, le (a) reverc̄ passet̄: Car cest parol Manoz in-clude touts estates e degrees des estates, de ceo fuit le Manoz. Come il A. dont le Mañ de D. al B. in tail, e puis le donoz est (b) attaint de treason, per que le Roy est seisie del reverc̄, e puis per ses Letters Patents grant manerium de D. al aut̄ e ses heirs, in cest case, com̄e que le Roy grant le Manoz de D. come in possession, uncoze le reversion passet̄; car le Roy ad estate (s. le reverc̄ in fac̄) grantable in luy, e lestate tail per common person ne besoign̄ dest̄ recite. Et nest semble al case de (c) Altonwoods; car le Roy ne fuit conu-sant ne infozm̄ de son voier estate, s. q̄ il fuit seisie in tail ove le reversion expectant a ses heirs e successoz, e s̄ grant in m̄ le case ne poit prendc̄ effect sans traction des estates, ou toz fait; e p̄ c̄ le case de Altonwoods ne fuit vsire semble a cest case: car in vre case, le party ad infozm̄ le Roy del verity de touts matrs in fait, s. del estate tail, e del de-very des former Letters Patents, ilint q̄ in voier Judgm̄t del ley sur le matr conteine in le Patent, le Roy nad forsq̄ reverc̄ in fac̄ expectant sur estate tail. Et in cest case nul toz est fait al alcun, ne alcun (d) traction des estates. Et icy lentention del Roy fuit a departer ove tout son estate, e (e) meins passet̄ per cest grant (s. le reverc̄) que il intend̄ a passer: Car il intende a passer le possession; e isint il nest alcun prejudice al Roy: Mes si pluis passet̄ que il entend̄ a passer, come ou il entende solem̄t a passer reverc̄, que posses-sion passet̄, la serra auterm̄t. Auxy cest grant fuit fait ex certa scientia & mero motu, que serra prise in le pluis (f) be-nigne e liberal sence, solonq̄ lentention e meaning del Roy, expresse in son grant.

(a) Cro. Car. 400. 5 Co. 124. b. 4 Co. 36. a. Dyer 125. pl. 45. 233. pl. 10, 11. Plowd. 155. a. 159. a. 30 E. 1. Grant 86. 7 E. 4. 20. Fitz. Feoffment 22. Fitz. Grant 97. 35 H. 8. Br. Grant 50. Lit. Rep. 18. 2 Rol. Rep. 180, 277, 278. Co. Lit. 324. b. Apres 66. b. 10 Co. 107. a. b. 8 Co. 56. a. Lane 3, 7. B. N. C. 267. Hob. 224.

(b) 2 Rol. 190.

(c) 1 Co. 43, &c.

(d) 1 Co. 52. a.

(e) 2 Rol. Rep. 180. Hob. 224.

(f) 8 Co. 56. a. 167. a. Devant 6. a. 5 Co. 56. a. 1 Co. 49. a. 51. b. 3 Leon. 243, 249. Kelw. 7. b. 175. a. 198. a. 11 Co. 11. a. 10 Co. 67. b. 2 Sid. 141. 2 Rol. 200. Hard. 500. Plowd. 32. a. 126. a. 143. b. Fitz. Grant 29. 2 R. 3. 4. a. b. 3 Bulstr. 6. 2 Inst. 496, 497.

a
b
c

Hill.

Hill. iv Jacobi,

In Communi Banco.

Bredimans Caſe.

2 Anderſ. 185. Cr. Jac. 142. 2 Rol. Rep. 181.

HIll' 45 Eliz. Rot. 105. Charles Brediman arraine un Aſſiſe de novel diſſeſin, vers Rob. Bromley, Thomas Reyner & Francis Cotton, de rent de x l. in H. &c. in le County de Midd. & fiſt ſon title que Sir Richard Pexal Chivaler fuit ſeiſie del Manor de Swacliff in H. &c. in ſon demeſne come de fee, & ceo teignoit in Socage de Michael Shoreditch, & 9 Octob. anno 13 Eliz. fiſt ſon volunt in eſcript, & per ceo deviſe al Pl' un rent de x l. iſſuant hors del dit Manor de Swacliff pur ſon vie annuelment deſtre pay, & p̄ m̄ le volunt deviſe al Dame Elianor ſa feme le dit Mañ, a aver del jour de ſon mort p̄ 15 ans: Et puis le dit Sir Rich. 10 die Octob. anno Eliz. mort, Elianor enter in le dit Manor, & paya le dit rent de x l. & pur le rent de x l. due le 10 jour de Octob. anno 40 Eliz. & p̄ arrerag̃ de 16 ans devant, le Pl' le dit 10 de Octob. ann. 40 per le d̄i dun heur̄ devant le coucher del ſoel de m̄ le jour, veigne al capital meaſe del dit Manor, & la remain jeſqz puis le coucher del ſoel petendo tam præd. 160 l. de arreragiis præd. redditus, quam præd. decem libras in præd. 10 die Octob. anno 40 Eliz. ſupradict. eidem Carolo tunc ſic debit̄ exiſten̄, ſibi ſolvi, & les Defendants adtunc tenentes, &c. ſeu eorum aliquis, nec aliquis alius arreragia præd. ſeu redditum præd. aut aliquã inde parcellã eidē Carolo adtunc ſic ut præfertur debit̄ & inſolut̄ exiſten̄ eidē Carolo ſolverunt, ſeu ſolvit, ſed illa ei adtunc & ibm̄ ſolvere denegaverũt, & eorũ quilibet ſolvere denegavit, & ſic præd. Robertus, Thomas, & Franciſcus ipſum Carolum de redditu p̄d. tũc & ibm̄ injuſte & ſine judicio diſſeiſiver̄, & hoc &c. & laſſiſe fuit pr̄ie vos les dits Tho. & Francis p̄ default,

&

& Robert pleð nul tort; & les recognitors del Aſſiſe trove p̄ le Pl̄, s. le ſeiſin & diſſeiſin del dit rent. Et le ſole point q̄ fuit debate al barr̄ & al bench fuit, ſi le payñt del dit rēt p̄ Elianor, q̄ fuit termor p̄ ans, fuit ſufficient ſeiſin del rent, a mainteiñ Aſſ. ẏs le t̄re tenāt aps les ans determiñ. Et cē caſe fuit ſovent foits argue al barre in le temps del Sñr Anderſon, in tēps del Sñr Gawdy, & del Coke, ore Chief Juſtice. Et fuit object al barre, q̄ ſeiſin ewe p̄ les mains del tenant p̄ ans eſt ſufficiēt dañ Aſſ. Car appiert p̄ 33 E.3.tit.Verdit * 47. q̄ ſeiſin p̄ les mains dun (a) Bailly ou Procurator eſt ſufficiēt: Et 8 H.6.17.a.b. in alcū caſe ſeiſin p̄ les mains de cēy q̄ nad riēs in la t̄re ſerr̄ ſufficiēt; cōe ſi (b) Sñr & tenāt ſoit, & le tenāt fait feoffm̄t in fee devāt notice fait p̄ le feoffee, le payñt del feoffor eſt bon ſeiſin: Et 27 E.3.83.a. in Scire fac̄ (c) ſur fine levy de rēt, le tenāt dit, q̄ le dōt ad receive 16 s. pcel de m̄ le rēt pēdāt le bē, p̄ my la maiñ de un q̄ tiēt la t̄re (dont le rēt iſſuiſt) al volūt, & pſt ſon plea a tout, p̄ t̄ q̄ le dit rēt fuit rēt ſervice, & (d) ſeiſin del pcel done ſeiſin de tout, iſſint cē fine execute p̄ cē ſeiſin; ſur q̄ le Pl̄ demurr̄, & fuit agard̄ q̄ il rñdr̄ al remnāt, p̄ q̄ appiert, cōe fuit object, q̄ ſeiſin p̄ les mains de tenāt a volūt fuit ſufficiēt ſeiſin qñt a t̄ q̄ fuit pay. Et vide 8 Aſſ.pl.16.& 8 E.3.53.& F.N.B.178.(e) q̄ payñt del rēt p̄ teñ p̄ t̄me de ans eſt ſufficiēt ſeiſin dañ Aſſ. p̄ le rent, & fuit dit, q̄ auk ſeiſin le deviſee del rent ne potr aū, durāt le t̄me, p̄ auter mains q̄ p̄ le tenāt p̄ ans, & le payñt del rēt fuit chole loyal, & q̄ de ryoit doit eſtr̄ fait; & pur t̄ le dit payñt p̄ le tenant p̄ ans lier̄ le tenant del franktenemt, & doner̄ a luy ſufficient ſeiſin dañ Aſſ. Et ſur ſolemne arguñt in m̄ ceſt t̄me p̄ les Judges del Common Bank, fuit reſolve p̄ tout le Court, s. Coke Chief Juſtice, Walmleſly, Warberton & Daniel, q̄ le dit payñt del rēt p̄ le dit tenāt (f) p̄ ans ne fuit ſeiſin a lier le t̄re tenāt aps le t̄me determine, p̄ diūs cauſes. ¶ 1. In reſpect de (g) imbicility & exility del intereſt del teñ p̄ ans, q̄ al common ley ne poit p̄judicer ne traher in q̄ſtion leſſate del frāktenemt: Car comt q̄ le recovr̄ ẏs le tenāt de frāktenemt fuit p̄ agreem̄t, tenāt p̄ ans ne poit eſtr̄ reſceive devāt leſſak de (h) Glouc̄, ne il poit (i) fauriſie le recovr̄ devāt leſſak (k) de 21 H.8. iſſint q̄ p̄ le cōmon ley tenāt p̄ ans fuit ſubject al pleaſure del teñ del frātenemt; car il ne poit fauriſie recovr̄ del frākteñt in reſpect de fæblenes de s eſſak, & nul, p̄ le cōmō ley, poit fauriſier recovr̄ dū frāktenemt, mes cēy q̄ ad frākteñt. Vide 7 H.7.12.a. 9 E.4.37.b. 30 H.6.16. (l) 7 H.4.16. 19 E. 3. Aſſiſe 82. ¶ Le 2 reaſon fuit ex Etimologia & vi termini, s. que

* Cr. Jac. 142.

(a) Apres 59. a. Cr. Jac. 142.

(b) Apres 58. a.

(c) Fitz. Scire fac. 132.

(d) 4 Co. 9. a. Co. Lit. 153. a. 315. a. 2 Rol. 463. 12 E.4. 7. b. Br. Seiſin 31.

(e) F.N.B. 179. f.

(f) Cr. Jac. 142. 2 Rol. Rep 181. 2 Rol. 465.

(g) Cr. Jac. 142. 2 Rol. 465.

(h) 6 E.3. cap. 11. 2 Inſt. 321, 322, &c.

(i) 9 Co. 135. a. Cr. Eliz. 284, 718. Co. Lit. 46. a.

(k) F.N.B. 198. e. 220. i. 21 H.8. c. 15. 11 Co. 33. b. 2 Inſt. 321, 322, 323. 9 Co. 135. a. Co. Lit. 46. a.

(l) 7 H.4. 17. b.

s. que cēy nad ſeiſin in la fre charge, ne poit doñ ſeiſin del rent: Car nemo poteſt (a) plus juris in alium transferre, quā ipſe habet. Et ē eſt le cauſe, q̄ Præc̄ ne giſt ꝟs ẽmoꝛ, p̄ ē q̄ il ne poit render ſeiſin, & unc̄ in un caſe un manñ de Præc̄ ſoleñt giſt ꝟs ceſtuy q̄ nad foꝛſq; chattel, & nul frankteneñt, & ceo eſt q̄ un bꝛe de Dower giſt envers (b) gardein in Chꝛry, cōe appiert, Temp. E. 1. tit. Brief 863. 8 E. 2. ibid. 809. 6 E. 3. 8, &c. Mes ſi tiel gardein fait leaſe p̄ ans del fre, nul bꝛ̄ de Dower giſt ꝟs le (c) leſſee, cōe appiert in 8 E 3.384. Et bꝛe de Dower giſt ꝟs gardein in Chꝛry p̄ deux cauſes 1. Auterment tenant in dower ſerē ſans remedy: Car in tiel caſe nul bꝛe de Dower giſt ꝟs le hꝛe, come eſt adjudge in 9 H. 6. 6.b. Frevils Caſe. 2. Le gardein poit pꝛier, q̄ le dñant (ſi le cas requiꝛ) poit luy m̄ endow de la pluis beale: Mes nul auk Præc̄ giſt ꝟs tiel gardein. Et nul bꝛe de Dower giſt ꝟs gardein in (d) locag̃, ne il ne poit dower aſſign̄, cōe appiert in 29 Aſſ. 68. Et luit dit, cōe poſſeſſio eſt derive a pos & ſedeo, p̄ ceo q̄ ceſtuy q̄ eſt in poſſeſſion poit ſit down in bon repoſe & quiet: Iſſint ſeiſina aury eſt derive de ſedendo; car tanqꝫ il ad ſeiſin, tout eſt labor; & dolor, & vexatio ſpiritus, mes qñt il ad ſeiſin, il poit ſedere & acquieſcere. In touts ſuits a recover ſeiſin ou poſſeſſion, ceſtuy q̄ eux purſue doit travail, mes qñt il ad gain ſeiſin, il poit ſedere & accumbere in peace & tranquility. ¶ Le 3 reaſon luit un manifeſt diꝟſity (e) inter receivāt & donāt de ſeiſin: Car voier eſt, q̄ ceſtuy q̄ nad q̄ ẽme p̄ ans, poit pꝛender ſeiſin al (f) benefit de ceſtuy q̄ ad le frāk-teneñt, 45 E. 3. 26. a. grantee p̄ ans dun cōmon, uſe ē, & done ſeiſin a ceſtuy in reꝟſion, 22 Aſſ. 84. accoꝛd̄ 11 E. 3. Aſſ. 86. payñt al grantee p̄ ans dun rent, & ſufficient ſeiſin p̄ cēy in reverē: Mich. 39 & 40 El. in le 5 part de mes Reports, (g) pꝛeſentm̄t p grantee de pꝛochein avoidance, ou p̄ ans, eſt ſufficient title in Quare Imp̄ p̄ le grantoꝛ; & touts nꝛe liures ſont, q̄ le poſſeſſiod dun leſſee p̄ ans, on (h) gardein, &c. eſt ſufficient ſeiſin p̄ ceſtuy in reverē daver Aſſiſe. Mes ſicut beatius eſt, ita majus eſt dare quā accipere: Car in le pꝛimer caſe ceſtuy q̄ done ſeiſin eſt tenāt del frankteneñt, & cēy q̄ receive, tenāt p̄ ans; mes in cō caſe, ceſtuy q̄ fait le payñt nē foꝛſq; tenāt p̄ ans del fre, & cēy q̄ ē receive claim frāk-teneñt in le rēt, & p̄ ē le teñ p̄ ans per ſon paymēt ne poit doñ ſeiſin a lier cēy q̄ ad le frankteneñt, & ove ē accoꝛd̄ 2 H. 6. 3. & 8 H. 6. 17, 31. Vide 11 H. 4. 29. a. b. homage fait p le (i) baron devāt iſſue ne lieē la feñ, mes ſeiſin p le mains dun (k) diſſeiſoꝛ, ou p un q̄ ad defeaſible title, ē ſufficient, & lieē ceſtuy q̄ ad dꝛoit, car il eſt tenant

(a) 4 Co. 24. b. 5 Co. 113. a. 6 Co. 68. a. 8 Co. 63. b.

(b) 9 Co. 16. b. Co. Lit. 35. a. 38. b. 1 Rol. 681. 9 H. 6. 6. b. 24. b. 47 Aſſ. 15. per Finchden.

(c) 9 Co. 17. a. 8 E. 3. 15. b.

(d) Br. Dower 63. 31 E. 1. Dower 151. Co. Lit. 35. a. 1 Rol. 682.

(e) Cr. Jac. 142.

(f) Cr. Jac. 142.

(g) 5 Co. 57. b. 97. b. 98. a. 2 Rol. 378, 379. Cr. El. 518. Moor 456. 2 Anderſ. 49, 50. F. N. B. 33. h.

(h) 1 Rol. 270.

(i) Cr. Car. 521.

(k) 2 Rol. 464.

tenant del terr̃, & lact eſt loyal; mes incrocheñt de rent per
les maines ne liera ceſtuy q̃ dõt ad, car ẽ neſt loial; & ove ẽ
accord, 8 H. 6. 18 a. 39 H. 6. 2 b. 33 E. tit. Avowry 255. 8 Aſſ. 6,
16, 31. mes in ñ le caſe, ſi ſoit alcũ covin inẽ le diſſeiſor & cẽy
q̃ ad le rẽt, & q̃ le purpoſe del diſſeiſin fuit, q̃ le diſſeiſor doner
ſeiſin del rent, la, tiel ſeiſin ne lier le diſſeiſé, ou cẽy q̃ droit
ad, car covin fait ẽ illoyal, in ñ le manũ cõe dower aſſign̄ p
tiel (a) diſſeiſor, ou recovery vers luy, ſi le diſſeiſin fuit ewe per
agreem̃t ou covin. Mes fuit dit, q̃n (b) Sñr & tenãt ſont, &
le tenãt fait feoffm̃t in fee, devant notice & tẽder des arrerag̃,
le feoffor poit voñ ſeiſin, car il ẽ tenãt q̃n al avowry, 8 H. 6.
18. car in tiel caſe, ſi le Sñr avower ſur le feoffee devant
tẽder des arrerages, il (c) p̃dr eur, cõe eſt agree in 7 E. 3. &
7 H. 4 &c. & p̃ c, intant q̃ in tiel caſe le common ley chaſ le
Sñr davower ſur le feoffor, a cõ cauſe al cõmon ley tiel ſeiſin
p le feoffor cauſa neceſſitatis fuit bon. Et in cẽ caſe diverſity
fuit priſe & agree inẽ attornm̃t & ſeiſin, car in caſe de grant de
Seignior, ou reverr̃, &c. al attornm̃t privity in eſtate fuit re-
quiſite, mes nẽy al ſeiſin: Mes al cõmon ley le Sñr ne fuit
(d) compellable a prender ſon rent dalcun auter, mes de cẽy
q̃ fuit ſ̃s immediate ten̄ in privity, & p ẽ al cõmon ley le Sñr
p amount ne fuit compellable daccepter ſ̃s rent, p les maines
del ten̄ peravail, ou p les maines dun ten̄ p vie, ou le reverſion
fuit ouſter, & ẽ bñ appiert p ſtatut de W. 2. c. (e) 9. Capita-
lis Dominus ſervitia & conſuetudines ſibi debit̃ renuebat ac-
cipere p manus alterius, quam per manus primi tenentis ſui, &
ſic tenentes in dominico amiſerunt pficua tenementorum ſuo-
rum; non habeat capitalis Dominus poteſtatem diſtringendi
tenentes in dominico, dum præd. tenens offerat ei ſervitia de-
bita & conſueta: Et uncore ſeiſin ewe p les maines de ten̄
p availe ou leſſee p vie, fuit bon, ſi le Seignior ẽ accept. Et
fuit dit q̃ ſi ten̄ in (f) tail fait feoffm̃t in fee, ſi le donor happa
ſeiſin de ſ̃s rent p les maines del diſcontinuee, ẽ eſt ſufficient
daver Aſſ. & uncore il ne poit avower ſur le diſcontinuee, ne
la eſt alcũ privity inter eux. ¶ Le 4 reaſon fuit trahe del
(g) nature del rent in le caſe al barr̃, q̃ cõe fuit dit ad 3 ad-
verſe aſpects. 1. Ceo eſt encounter cõmon droit. 2. Ceo eſt in
creation redditus (h) ſiccus, barrein ſans fruit, & p ſ̃ dryneſs
eſt compare a un ſtone: Summa petit ſcopuli ſiccaq; in rupe
reſedit. 3. Ceo eſt redditus cæcus & ſiccus; Car ẽ eſt rent re-
mediles, q̃ ne poit veier alcun (i) voye ou remedy de attainer
a ceo. Et eſt deſire obſerve, que un droit (ſans alcun eſtate

in

(a) 1 Rol. 549. 8 Co. 132. b. 15 E. 4. 4. b. Br. Dower 15, 59. Br. Aſſiſe 181. Co. Lit. 35. a. 357. b
(b) Devant 57. a. 2 Rol. 464.
(c) Co. Lit. 269. b. 3 Co. 65. b. 66. a. 1 Rol. 317.
(d) 2 Inſt. 373.
(e) 2 Inſt. 373, 374 Co. Lit. 100. a. b.
(f) 2 Rol. 464. Co. Lit. 269. a.
(g) Cr. Jac. 142.
(h) Lit. ſect. 218. Co. Lit. 144. a.
(i) Lit. Sect. 217.

in poſſeſſion, reſſion, ou remainder) p̄ q̄ bon remedy p̄ action eſt done, neſt uncore aſſets tanq̄ t̄ ſoit cerod̄ e revace in poſſeſſion: Iſſint un eſtate, cõe in rent ſeck, q̄ diſtrende, p̄ q̄ l'heir nad remedy, neſt pas aſſets, tanq̄ il ad gain ſeiſin; car want de droit, e want de remedy ſont in un th equipage.

(a) 3 Co. 3. a. Co. Lit. 349. a. b. Iſſint un ne ſerra (a) remitte a un droit remedileſs, come appiert in le Marques de Wincheſters Caſe, in le 3 part de mes Reports: & Mich. 12. & 13 Eliz. inter Terling & Trafford fuit adjudge que un reſſion expectant ſur eſtate tail ne fuit

(b) Devant 42. a. 1 Rol. 269. 1 Rol. Rep. 234, 357. 2 Rol. Rep. 129. (b) aſſets, p̄ t̄ q̄ gift in le volunt del tenant in tail a docker e barrer ceo a ſon pleaſure. Et ſur t̄ fuit conclude, q̄ intant q̄ tiel primer ſeiſin, q̄ donek vigor e vie al ceſt remediles rent, e chargera le franktenemẽt, covient eſtre done per ceſtuy q̄ ad franktenemẽt al meins, e nemy p̄ ceſtuy q̄ nad q̄ chattel; a ceſt cauſe ſeiſin done per ceſtuy q̄ nad forſq̄ un Term dans, ne fuit ſufficient. Et fuit dit, q̄ le rent ſeck in le caſe al bar t̄ fuit in ſon creation remediles, p̄ t̄ q̄ fuit create per volunt, iſſint q̄ non ſolemẽt remedy p̄ le rent, mes bref Dannuity auxy fault. Mes ſi home grant rent p̄ fait hors de certain terr̄, la, a charger le terr̄, ceo eſt remediles; mes le grantee poit charger le perſon del grantor in bref de Annuity: Et p̄ ceo fuit dit, q̄ in tiel caſe fil ad proviſo que ſi ne charget ſon perſon, t̄ eſt void, ſil ne done a luy ſur delivery del fait ſeiſin, car tiel proviſo tolle del grantee tout ſon remedy; e davolder ceo Litt. in ſon Chapt de Rents, mit ẽ caſe dun rent charge,

(c) Co. Lit. 146. a. Sect. 220. in q̄ fuit tiel (c) proviſo, in q̄l caſe le grãtee ne fuit bereave de tout ſ̃ remedy. Fuit ouſter agreé, q̄ intãt q̄ un rent charge, ou rent ſeck fuit encountr̄ cõmon droit, q̄ in Aſſiſe de t̄, touts les terre-tenãts, ſ. les tenãts del franktenemẽt (queux touts foits in ley ſont intende deins ceux pois terre-tenãts) covient

(d) Co. Lit. 150. b. eſtr̄ (d) noſme, com eſt agreé 9 E. 3. 19. 22 H. 6. 24. a. 33 E. 3. Aſſ. 456. &c. e ſur t̄ fuit cõclude, q̄ ſi in caſe de diſſeiſin q̄ eſt tortious, e privation del ſeiſin, les tenãts del franktenemẽt covient eſtre noſm̃, e fait pty, à fortiori in le caſe del ſeiſin q̄ in ceſt caſe eſt creation del remedy p̄ le rent, le tenant del franktenemẽt covient ẽ party e principal agent in le perſon de t̄, e cẽy q̄ ad un rent nad priſe les expletes de l̄, tanq̄ il ad ſeiſin p̄ les mains del tenãt del franktenẽt: Car expletia derivantur de cẽ v̄be expleo, that is, to fill or make up, or to make perfect, car cẽy q̄ ad rent (e principalm̃t rent ſeck) nad pfect e expleat ou compleat eſtate in le rẽt tanq̄ il ad ſeiſin de l̄, e

(e) Co. Lit. 159. b. 160. a. q̄m̃t il ad (e) ſeiſin, ſ̃ eſtate eſt cõpleat e pfect, car il ad reape

les

les erpleæs, ꝑ. le fruit & cõmodity de t̄. Vide Bracton lib. 2. f. 40. Item nec expletia capere poſſit, quia nondũ venit tempus meſſiũ nec vindemiarũ: ſi autẽ fructus non maturos percepit, vel arbores ꝓſtraverit, iſta non debent dici expletia cum ſint potius ad dampnum quam ad commodũ. Et Litt. cap. Attornment 125. fuit cite. Si ſoit (a) Seignior, Meſne & Tenant, & le Seignior voit grant les ſervices del Meſne, comẽt q̄ il ne fait menc̄ in ꝑ grant del meſne, unc̄ il covient q̄ le meſne attorna, & nẽp q̄ le tenãt paſſa, ꝑ t̄ q̄ le meſne ẽ tenant a luy; Mes (b) aucũt eſt ou certain ẽre eſt charge dun rent charge, ou rent ſeck; car in tiel caſe, ſi celuy q̄ ad rent, grant t̄ a un auc̄, il covient q̄ le tenãt del frankteneñt attorna al grantee, ꝑ t̄ q̄ le frankteneñt eſt charge ove le rent, &c. Et ſi tenãt del frankteneñt covient attorner al grant (cõe Litt. tient) a fortiori tenãt del frankteſit covient a doñ ſeiſin: Car ſeiſin eſt pluis q̄ attorneñt, car cheſc̄ loyal ſeiſin include attorneñt, mes attorneñt ne include ſeiſin: & appiert p 21 H. 6. 9. b. q̄ ſi le ẽre tenãt, hors de q̄ rent charge eſt iſſuant, ſoit diſſeiſie, & ceſtuy q̄ ad le rent grant t̄ ouſtẽ, le diſſeiſee ne poit attorn, ꝑ ce q̄ il nad frankteneñt, comẽt q̄ il ad le mere droit a t̄, a fortiori tenant ꝑ ans, q̄ nad frankteneñt, ne donera ſeiſin de t̄. Darreinement fuit agree, q̄ terra plein de mults (c) inconveniencies, ſi ceſtuy q̄ nad frankteneñt donc̄ ſeiſin; car donc̃s tenãt p ſtat marchant, ou ſtaple, tenãt p Elegit, gardeins, grantees des gardes, &c. auxy ſi le Roy extend & leſſa ouſter, touts ceux poient mitre Sñrs ou owners de rents in poſſeſſiõ de rent ou ſervices, de q̃ux ils navoient actiõ ſeiſin deins tẽps de limitac̄, q̄ terra plein de yll & danger, & cauſe de mults ſuits & troubles. Et q̃ſt al object, q̄ payñt p un (d) baily terra ſufficient ſeiſin, fuit bien agree, ſinon q̄ t̄ ovec especial ꝓjudice al Sñr; come ſi le Sñr nad eſtre ſeiſie de ꝑ rent deins (e) 60 ans, & le tenant fait un ꝑ baily generalñt de ꝑ Mañ, il ne poit ſans expreſſe cõmandñt de ꝑ maſter paier ceſt rent remedieſſe al Sñr; car t̄ ſerc̄ ſpecial ꝓjudice a luy; q̄ baily ſans cõmandñt ne poit fait. Et q̃ſt al caſe in (f) 27 E. 3. 83. a. t̄ fuit bien agree, car la le tenant plede le payñt del rent p les mains del tenant a volunt, & iſſint avow le payñt come ꝑ payñt demeſne p les mains de tenãt a volunt. Vide 4 H. 6. f. 29. b. 30. a. in (g) Repl, ou W. il cõe baily le Roy fit conuſans, & dit q̄ le Roy eſt ſeiſie del Caſtle de Lanceſton come parcel de ſon Duchy de Cornwal, & de un rẽt de 20 s. iſſuant hors del Caſtl de T. & q

(a) Lit. ſect. 555. Co. Lit. 311. a. b.

(b) Lit. ſect. 556. Co. Lit. 311. b.

(c) Cr. Jac. 142.

(d) Devant 57. a. Cr. Jac. 142.

(e) 4 Co. 10. a.

(f) Devant 57. a. Fitz. Scire fac. 132.

(g) Fitz. avowry 7. Br. avowry 71.

touts q̄ ont eſtre Dukes la, ont eſtē ſeiſie de touts tēps dont &c. p les mains de eux q̄ fuer demurē & reſident deins m̄ le vill', & p̄ſcribe a diſtrain p̄ t̄ quoties, &c. & t̄ fuit tenus bone ſeiſin, car le rent fuit iſſuant hors de tout le ville, & q̄ touts les reſiants & demurrants doient pair t̄, in q̄l caſe il ne poit alledger ſeiſin p les mains daſt̄ p̄ſon in certain; car le ſeiſin done p un liera touts, & ne poit eſtr̄ intendū q̄ home poit aver conuſans de touts les demurrants: Per q̄ p adviſe de tout le Court, le conuſans fuit in tiel caſe agard bone.

Cr. Jac. 665.

Hill. iv Jac. Reg.

In Communi Banco.

Gateward's Caſe.

Hob. 86. 1 Bulſtr. 183. Cr. Jac. 152.

IN. Trīs p Robert Smith vs Stephen Gateward Gent, Quare clauſum fregit apud Horſington, in Com̄ Linc̄ vocat' Horſington Holmes, cum quibuſdam averiis, viz. equis, vaccis, & bidentibus depaſtus fuit primo Auguſti, anno 43 Eliz. ove continuance: Le Def. quoad porcos plead non culpable, & q̄ñ al reſidue del trīs il plead, qd' Vill' de Stixwold eſt antiqua villa, & contigue adjacet p̄d' clauſ. vocat' Horſington Holmes, quodq; infra eandē villā habetur, & a toto tēpore cujus contrar' memoria hōum non exiſtit talis habebat' conſuetudo, viz. qd' Inhabitātes infra eandem vill' de Stixwold p̄d', infra aliquod antiquū meſſuag ibm̄ ratione cōmorantiæ & reſidentiæ ſuæ in eadē, habuerunt & uſi fuerunt & conſueverunt habere cōiam paſturæ in p̄d' loco in quo, &c. p omnibus & omnimodis bobus, & equis, & aliis groſſis animalibus communicalibus, ſuper hm̄odi antiqua meſſuagia ſua infra præd, villam de Stixwold præd', modo & forma ſequente, viz.

viz. quolibet anno ad omnia tẽpora anni, nec non p̄ bidentibus ſuis levant' cubant', &c. quolibet anno ſuper primum diẽ Auguſti, & abinde uſq; Feſtum Annunciationis Beatæ Mariæ Virginis tunc prox' ſequen, & plede q̄ il præd' tempore quo fuit & adhuc eſt commoran' & inhabitañ in le dit ville de Stixwold in un ancient meaſe in S. præd' & iſſint juſtifie: ſur q̄ le p̄l' demurr̄ in ley. Et ceſt plea cõmence Trin. 3 Jac̄, & fuit ſovent fois argue al barre: & oyẽ in m̄ ceſt term overtim̄t argue al bench p̄ touts les Juſtices, & fuit unem̄t reſolve p̄ touts les Juſtices del Cõmon Bank, q̄ le (a) cuſtom fuit encounr̄ ley pur divers cauſes. ¶ 1. Sont foꝛſqꝫ * 4 manner de cõmons, s. cõmon appendant, appurtenant, in groſſe, & p̄ reaſon de vicenage, & ceſt cõmon ratione commorantiæ & reſidentiæ, eſt nul de eux, & (b) argumentum a diviſione eſt fortiſſimum in jure. ¶ 2. Quel eſtate avera ceſtuy q̄ eſt (c) inhabitant in le cõmon, q̄m appiert q̄ il nad aſcun eſtate ou intereſt in la meaſe (mes un mere habitatiõ & commoꝛance) in reſpect de q̄ il covient daver s̄ common? car nul poit aꝺ̄ intereſt in cõmon in reſpect dun meaſe in q̄ nad aſcun intereſt. ¶ 3. Tiel cõmon ſerra tranſitoꝛy & tout ouſterim̄t incertain, car t̄ enſuera le (d) perſon, & p̄ nul certain temps ou eſtate, mes durant s̄ inhabitancy, & tiel manner de intereſt le ley ne voile p̄mit, car cuſtom covient extend̄ a t̄ q̄ ad certainty & cõtinuance. ¶ 4. Ceo ſerra enconr̄ le nature & quality dun (e) tiel cõmõ; car chelt̄ cõmon poit ẽe ſuſpende ou extinguiſh, mes tiel cõmon ſerra cy incident al perſon, q̄ nul certain p̄ſon poit t̄ extinguiſh, mes cy toſt come ceſtuy q̄ (f) releaſe, &c. remove, le novel inhabitant aꝺ̄a t̄. ¶ 5. Si le ley allowet̄ tiel cõmon le ley voile doñ action ou remedy p̄ t̄, mes ceſtuy q̄ claim t̄ cõe inhabitant ne poit aꝺ̄ aſcun action p̄ t̄. ¶ 6. In ceux parols inhabitants & reſidents ſont (g) include tenant in fee ſimple, tenant p̄ vie, p̄ ans, tenant p̄ Elegit, &c. tenant a volunt &c. & ceſtuy q̄ nad aſcun intereſt ſoꝛſqꝫ ſolem̄t s̄ habitation & dwelling: & ſans queſtiõ p̄ le rule de touts nẽ liures, (h) tenãt in fee ſimple covient preſcribe in s̄ noſme demeſn̄, tenant pur vie, ans, p̄ Elegit, &c. & a volunt, &c. in le noſme de ceſtuy q̄ ad le fee, & ceſtuy que nad aſcun intereſt ne poit aver aſcun common; iſſint q̄ nul que ad aſcun intereſt, ſoit t̄ foꝛſqꝫ a volunt, & doit aver cõmon, mes p̄ bone pleading il poit enjoyer t̄. ¶ 7. Nul (i) impꝛovem̄t poit ẽe fait in aſcũ waſts, ſi tiel cuſtom ſer̄ allow; car les tenants pur vie, p̄ ans,

(a) Cr. Jac. 152, 665
* Cr. El. 363.
(b) Co. Lit. 213. b.
(c) Cr. El. 180, 363. 1 Anderſon 152. 2 Leon. 44. Godb. 96, 97.
(d) Cr. Jac. 152.
(e) Cr. Jac. 152.
(f) Cr. Jac. 152.
(g) Cr. Jac. 30.
(h) 2 Rol. Rep. 288. Doct. placit. 102. Dyer 71. pl. 42. 15 E. 4. 29. b.
(i) 1 Vent. 397.

 ans,

ans, a volunt, tenãt p Elegit, ſtaꝑ ſtaple, & ſtatute merchant, del meaſes del Seignior meſme, aVa commõ in les waſts del Seignior mẽ, ſi tiel ꝓſcription ſerra allow, q̃ ſerra inconvenient. Mes 2 diverſities fuer̃ priſe & agreé p tout le Court. 1. Inter charge in auter ſoil, & diſcharge in ſon ſoil demeſne. 2 (a) Inꝛ̃ inheſt ou ꝓfit deſtre priſe ou ew in auꝛ̃ ſoil, & eaſement in auꝛ̃ ſoil. Et pur t̃ cuſtom q̃ chelcun Inhabitant dun ville ad paie modum decimandi al Parſon in diſcharge de lour diſmes, eſt bone; car ils ne claimont charge ou ꝓfit a prender in le ſoil dalcun auꝛ̃, mes diſcharge in lour ẽre demeſne: iſſint dun cuſtom q̃ chelcun inhabitant de tiel ville avera un voy ouſter tiel ẽre, ou al Egliſe, ou al Market &c. t̃ eſt bone; car t̃ eſt foꝛſq; (b) eaſement, & nul ꝓfit, & voy ou paſſage bien poit ſequi ꝑſonam, & nul tiel incõvenience come in le caſe al barre. ¶ 8. Fuit reſolve, q̃ Copyholders in fee, ou p̃ vie, poient p cuſtom del manoꝛ aV common in les demeſnes del Seignior del manoꝛ, mes donques il covient alleager le (c) cuſtom del manoꝛ deſtre, Quod quilibet tenens cuſtomaꝛ cujuſlibet antiqui meſſuagii cuſtomaꝛ, &c. & nemy qd' quilibet inhabitans infra aliquod antiquum meſſuagium cuſtomaꝛ, &c. Car cõpyholder ad cuſtomary intereſt in le meaſe, &c. & p̃ t̃ il poit aver cuſtomary common in waſtes del Sñr, & in tiel caſe il ne poit preſcribe in le noſme del Seignior, car le Seignior ne poit claim common in ſ̃ ſoil demeſne, & p̃ t̃ de neceſſity tiel cuſtom covient eſtre alleage. Vide 21 E. 3. 34. Vide le 4 part de mes Reports, Foiſtons Caſe 31, 32. Auꝛ̃ (d) diverſity fuit priſe & agreé inter unpreſcriptiõ, q̃ touts foits eſt alleage in la perſon, & un cuſtom, que touts foits covient eſtre alleage in la ẽre: Car chelcun preſcriptiõ doit aver per commõ intendment loyal commencement, mes autrement eſt dun cuſtom, car t̃ covient eſtre reaſonable, & ex certa cauſa rationabili (come Litt. dit) uſitata, mes ne beſoign aver intendment dun loial commencement, come cuſtom aver terre deviſable, ou de nature de Gavelkind, ou Borough English, &c. ceux & auſtels cuſtoms ſont reaſonable, mes per commõ intendment, ceux ne poient aver loial cõmencement per nul grãt ou act, ou agreément, mes ſolement per parliament. Vide auxy pur ceſt matter in le dit caſe de Foiſton. Auxy fait bien agreé, que cuſtom dun manoꝛ que dñs pro tempore grantet̃ ẽres cuſtomary, eſt bone, & tenant a volunt bien poit t̃ fair̃, & iſſint 20 H. 6. 8. b. q̃ p le cuſtom del Court de Cõmon Bank, le

(a) Hob. 86, 118. Cr. Jac. 152. Cr. Car. 419. Cr. El. 180, 363. 2 Bulſt. 195.

(b) Co. Lit. 110. b. Cr. Jac. 152. Cr. El. 180, 363. Cr. Car. 419. Dyer 71. pl. 42. 15 E. 4. 29. b. Hob. 118. 1 Jones 276, 297.

(c) Doctrin placit. 81. Hob. 86. 4 Co. 31. b. 32. a.

(d) 4 Co. 32. a. 8 Co. 64. a. Co. Lit. 113. b.

le (a) Chief Juſtice grãt pluſors offices p̃ vie, & ceux cuſtoms ſont bon: Mes in ceux caſes ceſty q̃ grant eux ad inheſt in le manor ou office, & lour grant eſt fait bone p̃ le Cuſtom. Et 19 R. 2. tit. Action ſur le caſe 52. Beadel del hundred ada 3 lag̃ de ſervois de cheſcun Brewer q̃ vend̃ deins le hundred, cauſa qua ſupra. Mes cuſtom, q̃ un inhabitant ou reſident grant ou p̃ndra aſcun p̃fit, eſt mereim̃ void. ¶ 9. Fuit reſolve, q̃ ſi le cuſtom ad eſtre alledge, q̃ quilibet paterfamilias infra aliquod antiquum meſſ. &c. ſerra aury inſufficient, p̃ les cauſes & realons avant̃, & ſil ad aſcun inheſt, il poit eſtre releve, come eſt avant̃. Vide 7 E. 4. 26. a. 15 E. 4. 29 b. & 32. 18 E. 4. 3. b. 20 E. 4. 10. b. 18 H. 8. 1. b. 19 H. 8. in Report de Spilman, q̃ tiel cuſtom neſt garrant p̃ ley, & iſſint fuit adjudge in m̃ ceſt Court, Trin. 33 Eliz. Rot. 422. Vide liure Dentres Trin̄s, Cõmon 6. Vide 9 H. 6. 62. b. 7 E. 6. Dyer, Iſams Caſe. Nota Lecteur, le ley in ceſt general caſe bñ reſolve, & nul liure in la ley adjudge enconr̃ t̃; & p̃ t̃ appiert coñt pleaders poient ſafem̃t pleaд in ceux & autiels caſes. Et obſerve bien, q̃ le cuſtom in le caſe al barre fuit inſufficient & repugnant in ſoy m̃; car fuit alledge q̃ le cuſtom del Ville de S. fuit, q̃ cheſcun inhabitant, t̃ ad uſe, &c. daд cõmon deins un lieu in le ville de H. q̃ fuit auk Ville. Vide 21 Eliz. Dyer f. 363. pl. 27.

(a) 4 Co. 23. b. Dyer 71. pl. 44. 20 H. 6. 8. b.

1 Rol. 106. 9 Co. 51. a.

1 Bulſt. 183.

Dyer 70, 71.

Mich. iii Jac. Reg.

In Communi Banco.

Catesby's Caſe.

Cr. Jac. 141, 166. Jenk. Cent. 282. Yelv. 100.

GEorge Catesby port Quare imp̃ del Elglise de Wishton in le County de Northamp̃, vs Leveſq̃ de Peterburgh & Walter Baker Clark; & le Pl̃ count q̃ Thomas Catesby ſon pier fuit ſeiſie del Mañ de Wiſhton, &c. a q̃, &c. in fæ. & al dit Elglise p̃ſent un Francis Foſter ſon Clark, q̃ fuit admit, inſtitute & induct. Paſch. 34 El. Thom̃ Catesby levy fine del dit mañ a q̃, &c. al Henry Yelverton Arm̃, & Th. Heſilrigge, & al hꝰs le dit Henry, al uſe de luy m̃ p̃ vie, aps s̃ mort al uſe del Pl̃ p̃ vie; & puis Thomas moruſt, & puis q̃l mort Elglise devient void p̃ deprivat̃ de Francis Foſter canonicalm̃t fait 15 Jañ anno Dom̃ 1604. & unt̃ eſt void, & iſſint appēt a luy a p̃ſent, & les Def. luy diſturb. Leveſq̃ confeſs le ſeiſin del Thom̃, & le fine & les uſes de t̃, & q̃ Leſglise eſt ore void p̃ le dit deprivatiō, put le dit pl̃ ad count & ouſter plead, q̃ al temps del dit deprivat̃, s̃ 24 jour de Febr̃ añ Dom̃ 1604. dona notice del dit deprivat̃ al dit George Catesby adonq̃s Patron, &c. & q̃ le dit Elglise remain void p̃ ſex menſes puis le dit notice, p̃ q̃ le dit Eveſq̃, come Ordinary, puis les dits 6 moys, s. 12 die Auguſti 1605. p̃ lapſum tēporis collate le dit Walt̃ Baker lauk̃ Def. &c. come bñ a luy liſt. A q̃ le Pl̃ dit, q̃ appiert p̃ le plea del Eveſq̃, q̃ il ad collate (b) infra tempus ſemeſtre p̃x' poſt diē notitiæ. Et nota q̃ lauk̃ Def. plead autiel plea, & le Pl̃ fiſt autiel replicat̃; & ſur les dits replicatiōs les Def. leꝝalm̃t demurr̃ in ley. Et le ſole point in ceſt caſe fuit, ſi les 6 moys ſerra (c) accoũt ſaſonq̃ le cōputat̃ de 28 jours a un moys, car donq̃s les 6 moys fuer̃ paſſe, & lordinary ad bñ collak̃, ou ſi le cōputat̃ ſerra ſaſonq̃ le kalender, & donq̃s les 6 moys ſolonq̃ tiel cōputat̃ ne fuer̃

(a) Palm. 310, 312,

(b) 2 Inſt. 360.

(c) Yelv. 100. Co. Lit. 135. b. Apres 62. b. 2 Inſt. 360, 674. Cr. Jac. 141, 166, 167. 1 Leon. 31. 4 Leon. 180. Poph. 104. Dyer 218. pl. 6. Moor 40 Dall. in Keilway 205. a. Dall. in aſh. 6 Latch 14, 60. Dall. 42.

fuer paſſe: & ceſt plee cõmence Trin. 4 Jac. Rot. 1928. Et ſur arguñt al barre & al bench, fuit adjudge p̄ le Pl'. Et le p̄incipal cauſes & reaſons del Judgñt fuer ceux. ¶ 1. Tempus ſemeſtre eſteant p̄le in le ſingular number (cõe appiert in les Dictionaries) ſignifie half a year, or ſix months, ſ. tales 6 Menſes, qui conficiunt dimidiũ anni. Et eſt grand diverſity, in noſtr̄ cõmon p̄lance, inſ le ſingular number, come a twelve-month, incluð tout lañ ſolõqz le kalẽder; mes twelve months ſerra cõpute ſolonqz 28 jours a cheſcun moys. ¶ 2. Verba accipienda ſunt ſecundũ ſubjectam materiam, & p̄ ẽ q̄ ceſt computation des moys cõcern ceux del Eſgliſe, eſt grand reaſon q̄ le cõputaẽ ſerr̄ ſolonqz le cõputatiõ del Eſgl', q̄ ils melieux ſcavoient. ¶ 3. Appiert p̄ leſtat de Weſtm̄ 2. c. 5. q̄ tiel computatiõ doit ẽe fait, &c. car ſi tempus ſemeſtre non tranſierit, &c. tunc adjudicentur damna ad valorem medietatis Eccl'iæ p̄ unum annũ. Iſſint q̄ leſtat intend̄ a cõputer p̄ lañ, & nẽy per moys. ¶ 4. Eſt cõmuneñt dit in noſtr̄ liures, q̄ ſi lañ & di ſont paſſe, title eſt devolve al Roy a p̄ſẽtr̄ p̄ Laps: p̄ q̄ appiert, q̄ le cõputaẽ ſerr̄ ſolonqz le kalender, & nemy ſolonqz 28 jours al moys: car ẽ namoũt a un an, & demy. ¶ 5. Mñt le cõputatiõ eſt ambiguous, eſt bone a determiner ẽ p̄ relief & remedy de luy q̄ ad dr̄t, & p̄ advãtage de droit a doner luy le pluis long tẽps, au fine q̄ il ne pdr̄ ſ̄ droit; & ceux fuer̄ les reaſõs q̄ fuer̄ tẽdue de ceſt Judgñt. Pur authorities, En reſoluẽ de cẽ Court in tẽps E. 2. in le liure eſcry des caſes in ſ̄ tẽps, in q̄l liure (q̄ appent al Walmſley Juſtice) appiert un br̄ agard̄ hors de ceſt Court in ceux pols. Rex venerabili in Chriſto Will' eadẽ gr̄a Lincoln̄ Epo, ſalutẽ. Cũ Magiſter miliciæ Templi in Anglia quãdã Aſſiſã ultimæ p̄ſentationis quã p̄ br̄e nr̄m arraniavit corã dilecto & fideli nr̄o J. de C. Juſticiar̄ nr̄o, &c. verſus G. de W. de Eccl'ia de M. vacante, & ad ſuã p̄ſentationẽ ſpectãt ut dicebat, Advocationẽ illius Eccl'iæ diſrationavit in Curia nr̄a p̄ br̄e nr̄m de Judicio. Vobis obtinuerit demandare qd' ad p̄ſẽtation̄ ſuã idoneã p̄ſonã admitteritis ad Eccl'iã ſupradictã, vos ut accepimus lapſis, & cõputatis ſingulis diebus a morte Rector̄ Eccl'iæ illius, uſq; ad numerum octies 20 & octo dierũ continue ſequẽtiũ, qui ſex menſes facere videntur, aſſerentes p̄d' Eccl'iã authoritate concilii, ratione elapſ. hm̄odi ſemeſtr̄ tẽporis ad vos ea vice legitime fuiſſe devoluẽ, idoneã p̄ſonã ad mãdatũ nr̄m p̄d' ad p̄ſentationẽ p̄d' Magiſtri admittere diſtuliſtis ad eãdẽ in ip̄us Magiſtri p̄judiciũ & exhæreditationẽ manifeſtã. Vos igitur quia in vacationibus Eccl', ſecũd' legẽ & conſuetudinem

Cr. Jac. 141, 166. Yelv. 100. 1 Inſt. 135. b.

2 Inſt. 361, 362. Hob. 179. Lit. Rep. 19. 3 Keb. 355.

Cr. Jac. 167. Yelv. 100. 2 Inſt. 360. 2 Rol. 362, 363, 364.

ſuetudinē hactenus obtētā & uſitatā in regno nr̄o hm̄odi tēpus cōputar' debet, non a die mortis Rectoris, ſed a die ſcientiæ Patroni uſq; ad ſex menſes cōpletos, non juxta numerū ſingulorū dierū ſed juxta numerū ſex menſium, qui menſes in kalendario computantur, eundem magiſtrum p̄ſentationem ſuam ad Eccleſiam illā indebite defraudare volēntes, vobis mandamus firmiter injungentes, qd' ad p̄ſentationem præd' idoneam p̄ſonā admittere non differatis ad Eccleſiā ſupradictā, Teſte, &c. Et coīnt oꝛe le ley eſt pꝛiſe, les 6 moys ſerr̄ (a) account puis le moꝛt, & q̄ in tiel caſe * ne beſoigne alcun notice, uncoꝛe (commence t̄ q̄nt la ley voit) appiert la p̄ le agard del Court, q̄ les 6 moys ſerr̄ account ſolonq̄ le kalender, & nemy ſecundum numerū ſingulorū dierū, &c. Aury Marrow, in s̄ reading in temps H.7. fuit de m̄ le opin̄. Et Juſt. Spelman repoꝛt (q̄ ſeo ap vieu, le liure de Juſt. Yelverton) un caſe reſolve in tēps H.8. in ceux mots, un matr̄ in ley fuit mis a 2 Juſt. in tēps del Roy H.8. de a& lour opin̄ & reſoluc̄, inſ Leveſq̄ de Lincoln & un Doct' White, coīnt les moys ſerra account in un Quare imp̄, le q̄l ſolonq̄ quar̄ ſemains al moys ou accoꝛd al kalender, s. Septemb. Octob. & ils p̄ advice de lour compagnions diſoient, q̄ le 6 moys ſerr̄ account ſolonq̄ le kalender, & nemy p̄ les ſemains. Et de tiel opin̄ fuit Wray Chief Juſtice q̄ ſeo m̄ oya, Et ove ceſt reſolution accoꝛd Popham Chief Juſtice Dengliſ̄re, Fleming Chief Baron & touts les auts Juſtices de Serjeants-Inn in Fleet-ſtreet. Et nient obſtant b̄ de (b) Error fuit poꝛt ſur ceſt Judgm̄t in le Bank le Roy, ou les Judges p̄ les reaſons & cauſes avantdits affirme le Judgment.

(a) Cart. 44. Cawley 13, 14. Lit. Rep. 19. 1 Leonard 31. Cr. Eliz. 835. Co. Lit. 135. b. Cr. Jac. 141, 166. Jenk. Cent. 282. 2 Inſt. 360, 674. Yelv. 100 2 Rol. 521, 522, 363 364. Poph. 104. * Dr. & Stud. 116. b

(b) Cr. Jac. 166, 167.

Mich.

Mich. iv Jac. Reg.

In Communi Banco.

Sir Moyle Finch's Caſe.

IN Repl̃ int̃ Avery & Daniel Crat, q̃ cõmence in Communi Baneo, Paſch. 1 Jac. Rot. 1610. ſur ꝓlixe & intricate pleading, le caſe fuit tiel. Katherine Lady Moyle fuit ſeiſie del manor de Beamſtom in le County de Kent p̃ tẽ de ſa vieſle remainder al Katherine Lady Finch in fee, & puis le Lady Finch puis a baron Nichol Seintleger. Hill 10 El. Seintleger & ſa dit feme, & un Anth. Deal leviont un fine de touts les demeans del dit manor (p certain quantity des acres, q̃r includont touts les demeans del manor) al Thomas Finch & les hẽs, q̃ grant & render les demeans del dit manor al dit Deal p̃ 50 ans, del Feaſt de S. Mich. donq̃s darrein paſſe, rendant 5 l. rent, & grant le reverc̃ al Seintleger & le Lady Finch, & al hẽs del Lady Finch; Quel fine fuit levy ſolonq̃ certain Indentures devãt fait int̃ les pties, p q̃l int̃ alia covenants fuit agre, q̃ le dit Nichol Seintleger & le Lady Finch, &c. aſſont free ingreſſe & egreſſe, in & hors le dit manor p eux, lour ſteward, ſervants & tenãts a tener le Court Baron, in & ſur les dits demeans. Et fuit adver q̃ les dits demeans enſemblem̃t ove les ſervices fuer a tẽpore levacionis finis, durante tota vita del dit Katherine Lady Finch apud Eaſtwel, & alibi in le County de Kent, cõmuniter cognita, habita, reputata, & nuncupata p̃ nomen manerii de Beamſton. Et puis p̃ Indent̃ tripartite an 16 Eliz. int̃ Sir Thomas Heneadge & Anne ſa feme de p̃m̃ pt, Seintleger & ſa dit feme del ſecõd pt, & Sir M. Finch del tierce pt, fuit covenant & agre, q̃ Seintleger & le dit Katherine ſa feme leviera un fine des manors

Co. Ent. 591. nu. 10
1 Siderfin 190.

noꝛs de Eaſtwel, Potbury, Setõs, Willingtõ, Ucking & Ulley ẽ le County de Kent, & de touts auꝛs tres, teñts & hereditamẽts del dit Kath. in le dit County de K. except le manoꝛ de Beamſton in le dit County, al uſe de Kath. Lady F. p̃ vie, & puis al uſe del dit Sir M. Finch in tail, ove diuꝛs remr̃ ouſtr̃: q̃l fin fuit levy accoꝛdãt, in q̃ tant des acres fuer̃ cõtain q̃ fuer̃ ſufficient a paſſer les dits deñs. Anth. Deal ẽãt poſſ. del dit inteſt del fm, cõe eſt avãtdit, fait ſ̃ teſtamẽt in eſcript, & ẽt fait Moile Deal ſ̃ fits ſ̃ executoꝛ, & añ 19 El. moꝛ, le dit M. dõq̃ ẽãt del age de 3 ans, & maintenãt aps ſ̃ moꝛt adminiſtrãr del bñs des dit Anth. ratione minoris ætatis del dit M. Deal fuit cõmiſe a un Rob. Thomas & puis añ 23 El. Seintleg̃ & Kath. ſa fẽe leviont un fine del mañ de Beamſt. & de diꝫs acres ſufficiẽt a paſſer touts les deñs, al oeps de Seintleg̃ & Kath. ſa fẽe & al hr̃s de K ieſq̃ le dit Seintleg̃ ove laſſẽt del dit Kath. ſa fẽe ẽ eſcript, ſigñ & ſeal p luy, declare a q̃r auꝛs uſes, & dõq̃s a ñ les uſes. Rob. Th. ladminiſtrar demiſe les teñts avãtdits al Pa. Lofty p̃ 10 ans, & puis le dit K. Lady Moyle añ 26 El. moꝛ, Pa. L. ent añ 27 El. Seintleg̃ ove le cõſẽt de ſa dit fẽe ſolõq̃ le dit limitar, declare les uſes del teñts avãtdit dẽe al Hancok & Sudg̃, & lour hr̃s, q̃r eject Pa. L. & ent enfeoff Glanvile & Sturges & lour hr̃s, al oeps del Kath. Lady Finch p̃ ſa vie, & puis al oeps de Henry Finch ſ̃ puiſne fits, & Urſula ſa feme, & les hr̃s de lour 2 coꝛps. Paul Lofty le leſſee del dit adminiſtratoꝛ reentr̃, Kath. Lady Finch devy, le rent reſerve p le dit fine de anno 10. fuit arere p̃ 13 ans finie 44 Eliz. & p̃ les dits arrerages le Def. come bailly del dit Henry Finch diſtrain, & le Pl̃ leſſee de Sir Moile F. poꝛt Repl̃. Et in ceſt caſe 4 points fuer̃ move & argue cibñ al barre, come in ñ cẽy fm, p. Daniel, Warberton, Walmeſley & Coke Chief Juſt. al Bench. ¶ Le 1 point fuit, Si p le fine de añ 10. in q̃ fuit grant & render, cõe eſt avãtdit, le manoꝛ fuit deſtroy a touts iours, & t̃ fuit appel̃ le deſtroying point. ¶ 2. Admittant q̃ le manoꝛ fuit a touts iours deſtroy, ſi lexcepc̃ in le Indenture de 16 Eliz. p le noſñ de manoꝛ de Beamſton, ſoit ſufficient a excepter & ſav̄ le manoꝛ hoꝛs del fine de añ 16. levy al uſe de ñ les Indentures, & t̃ fuit appel̃ le ſaving point. ¶ Le 3. Si le leaſe fait p Adminiſtratoꝛ ratione minoris ætatis pur 10 ans, ſoit bone ou nemy, & t̃ fuit appel̃ le making point. ¶ Le 4. & darrein point fuit, Si beſoigñ aſcun attoꝛnmẽt, ou que le regreſſe del Paul Lofty le leſſee p̃ pt del term, p. pur 10 ans, amountera a un attoꝛnmẽt, & t̃ fuit appel̃ le perfecting

point

point. Mñt al 1 fuit reſolve p totã Cur, q̃ conſt q̃ a un inſtãt les demeans fuer grant & rendr al S. & Kath. Lady Finch, & al hrs de Kath. iſſint q̃ ne fuit aſcun tranſmutat̃ daſcun poſſeſſ. unt̃ les demſns eſtear un foits p act del pty abſoluteint ſeiñ in fee ſimple de les ſervices del manor, le mañ eſt deſtroy a touts jours. Et diſſity fuit ple int̃ act des ties, & act del ley: Car ſi ſor 2 Coparceñs dũ mañ, & ſur (a) ptit̃ les demſns ſont allot al un, & les ſervices al aut̃, in cẽ caſe conſt q̃ la ẽ un abſolute ſeiſance, unt̃ ſi lũ mourſt ſãs iſſue, & les demſns diſcẽd a cẽy q̃ ad les ſervit̃, le mañ eſt revive aret̃: p̃ t̃ q̃ ſur le ptit̃ ils fuer eins p act in ley, & les demſns & ſervices fuer unite arere p act in ley; Et iſſint fuit le clere opiñ de Thorpe, & les auks Juſtic in tẽps E. 3. cõe Thirning Chief Juſt. del bãk report in (b) 12 H. 4. f. 25. b. Et le caſe intẽd fuit le caſe de Hugh Audely Countæ de Glouc̃, q̃ cõmence in 17 E. 3. f. 72. a. b. mes la ne fuit reſolve: Vide 18 H. 6. 26. a. accord. Iſſint ſi ſur ptit̃ un advowſon appẽd eſt allot al un, & le mañ a q̃ al aut̃, & puis ſun devy ſans iſſue, p q̃ le ley unite eux arere, in ceſt caſe ladvowſon q̃ fuit un foits ſeiñ, eſt ore appẽd arere. Aury eſt agreé in 26 H. 8. 4. a. q̃ ſi (c) ptit̃ ſoit fait dun mañ int̃ 2 Coparceñs, & ſur le ptit̃ chelt̃ ad pcel des demeans, & pcel des ſervices, p̃ t̃ q̃ chelcũ de eux eſt eins p act in ley, chelcũ de eux ad un manor. Mes ſi hõe ad manor, & il grant pt des demeans & pt des ſervices al aut̃, il naſra un manor; car hõe p ſon act demeſn ne poit create un mañ a ceſt jour: & iſſint appert, qd' (d) fortior & potentior eſt diſpoſitio legis quam hominis. Mñt al 2 point fuit object, q̃ tntant q̃ in añ 10 Eliz. le mañ fuit deſtroy, t̃ ne poit ẽe except p le noiñ del mañ in añ 16 Eliz. & t̃ p 3 cauſes. 1. Le tẽps de 5 ou 6 ans nẽ ſuffit̃ temps a fair (e) reputat̃, mes fuit urge q̃ t̃ covient ẽe de tẽps dont, &c. cõe gñt fre paſſer cõe pteinãt al meas, t̃ covient ẽe averr deſt̃ uſualint occupy ove le meas, tẽps dont, & cõe appiert in Hill & Gr. Caſe, Pl. Com. 170. b. 2. Ladvint q̃ del tẽps del levier del fine, durant le vie del Lady F. fuit conus & repute p un manor, fuit impoſſible: car ne poit ẽe repute & conus maintenant aps le fine levy, mes tẽps covit̃ a don noiñ & conuſans, & eo potius, p̃ t̃ q̃ le dit fine fuit levy del redr̃, car le Lady M. ad tout p̃ fm de ſa vie, & tiel reputat̃ & conuſans ne poit ẽe dun redr̃ expectãt ſur eſtat p̃ vie, cõe poit ẽe dun poſſeſſ. 3. Conſt q̃ (f) reputat̃ dun vulgar noiñ ſerva in grãts ou cõveiãces, unt̃ t̃ ne ſerva in judicial pcedings del ley, qui ſont frame p hões erudite: & p̃ t̃ p le dit fine de añ 23 Eliz. q̃ eſt judicial proceding del ley, t̃ ne paſſera p noiñ de (g) manor, q̃ in diſity & in ley nẽ pas un manor. Mes fuit reſolve,

(a) 18 H. 6. 26. a. 2 Rol. 122.

(b) Br. extinguiſhment. 13. Fitz. extinguiſhment 5.

(c) 2 Rol. 122. Davis 61. b. Cr. El. 39. Br. manor 1.

(d) Apres 69. b. 8 Co. 152. a. 2 Rol. 315. Hutton 18. 2 Sid. 59. 10 Co. 67. b. Co. Lit. 338. a.

(e) 2 Rol. Rep. 347. Cr. Car. 308.

(f) Yelv. 191.

(g) 2 Rol. Rep. 67. Cr. El. 524, 707, 708. Palm. 376.

reſolve, q̃ le exception, come ceſt caſe, eſt ſufficient a excepter les demeans & ſervices p̃ le noſm̃ del manor, nient obſtant le manor fuit deſtroy. ¶ Primerm̃t, t̃ fuit le (a) bone & voier intent̃ des ptie: Car le Lady Finch, & les aut̃s q̃ fuer ptie al fine & indentures de An̄ 10. ne penſoiet̃ daſcũ diſmembring ou deſtroying del manor; Car in m̃ le Indenture p̃viſion fuit fait, dañ ingreſſe & egreſſe a ten̄ les Courts del manor. Autry touts les ptie al Indent̃ de 16 Eliz. penſoiet̃, q̃ t̃ fuit un manor (dont Sir Moyle F. fuit un) car p̃ exp̃ſſe pols t̃ eſt except p̃ le noſme dun manor, & in le fine de 16 Eliz. diũs manors ſont noſmes, mes nul mention del manor de Beamſton, car t̃ fuit intend dẽe except, mes t̃ eſt p̃ lexp̃ſſe noſme del manor de Beamſton mention in le fine de anno 23. iſſint q̃ le voier intent̃ de touts les ptie appiert, q̃ t̃ ſerra exclude hors del fine de añ 16. & include deins le fine de añ 23. Et eſt bien dit in Hill & Granges Caſe 170. b. Eſt (b) loffice des Judges de prender & expounder, les pols q̃x le cõmon people uſe de exp̃ſſer lour entent ſolonq; lour entent, & nient ſolonq; very definition. Et Bracton dit, Nihil tam conveniens eſt naturali æquitati, quã voluntatẽ Dñi volentis rem ſuã in alium transferre ratam habere. Et comt q̃ generalis regula generaliter (c) eſt intelligẽda, unt̃ ils vits (d) rules ſont p̃incipalm̃t dẽe obſerve in volunts, & autry in caſes de uſes; q̃x fuet̃ faitz (e) truſts & cõvidences inf hõe & hõe; Et a cẽ purpoſe Shelleys Caſe in mes 1 Reports, & (f) Carter & Ringſteads Caſe la vouch, fuet̃ in cẽ caſe cite & apply a cẽ purpoſe. ¶ 2. Entant q̃ le voier intent̃ & meaning des ptie appiert, q̃ eſt le impedim̃t q̃ nous cõe Judges ne adjudgeſt t̃ bone? Ad eſt̃ object, q̃ choſe except nẽ vñ nolm̃, car in ley Beamſton neſt un manor, car t̃ fuit deſtroy p̃ le fine de 10 & p̃ cẽ deſtruction lexcep̃ de t̃ p̃ le noſme del manor ſerra void. In larguñt de q̃ point fuit dit, q̃ le ley ne favor advantages pe miſnoſmer pluis q̃ le ſtrict rule del ley require, neq; in bꝛs q̃x poient ẽe abate, & novel purchaſe, neq; (p̃incipalm̃t) in grants ou aut̃ conveyances, in q̃ caſe le ptie nad aleun remedy dañ novel. Et p̃ t̃ ſi 2 ſoient ſoun in un bꝛ, lun ne pledra (g) miſnoſmer del aut̃, come eſt agree in 14 H. 6. 3. b. In action dꝛs (h) baron & feme, comt q̃ ils ſont un ploin in ley, unt̃ lun ne pledra miſnoſmer del aut̃, 33 E. 3. tit. Maintenance de bꝛe 63. In Trꝛs in Holdernes apud W. le Def. pleve (in reſpect daleun miſnoſmer) q̃ ne fuit ville, hamlet, ne lieu conus, &c. le Pl̃t reply, pſtt q̃ cy, ſans mẽe in rertain, ou q̃ eſt ville ou hamlet, ou lieu conus, & tout

(a) Yelv. 191. Cr. El. 524, 707, 708. Palm. 376. 2 Rol. Rep. 67.

(b) Wing. max. 23.

(c) 1 Co. 100. a. Co. Lit. 36. a.

(d) Co. Lit. 313. a. Moor 138. 1 Co. 95. b. Cr. El. 208.

(e) 1 Co. 121. b. 127. a. 2 Co. 58. b. Bacons Leſt. 5, 6, 7, 8, &c.

(f) Cr. El. 208. 2 Leon. 47. 8 Co. 118. b. 1 Anderſ. 245. Owen 84.

(g) Br. miſnoſmer 69.

(h) Doctrin. placit. 244.

tout t̄ in deteſtac̄ de nice & dilatory exceptiõs. Et ſuit aury obſerve, q̄ ieſty ceſt (a) generac̄ de tardiſt tẽps, ne unqs ſuit lie in aſt̄ de nẽe liures, q̄ aſt̄ corps politiq̄ au corporate indevor ou attẽpt, p aſt̄ ſuit davoid aſt̄ de lour leaſes, grãts, cõveiãces ou aũs de lour faits demeſn, p le miſnoſm de lour ãy noſm de corporac̄: mes aps q̄ un window ſuit open a doñ eux light davoid lour grants demeſn, p le miſnoſm de eux m̃, q̃ur ſuits & troubles ont inſue ſur t̄ cheſt̄ conuſt. Mes ſuit dit, q̄ p cheſt̄ curious ou nice miſnoſm, Dieu defẽd q̄ lour leaſes ou grãts, &c. ſerra defeat: car doit ẽe un ſound diſcrety inſ̄ bꝛs & grãts, & in touts caſes t̄ eſt voier, qd' (b) apices juris nõ ſunt jura. (b) Co. Lit. 283. a. b. 304. b. Noy 30. 10 Co. 126. a.

Mes ſuit reſolve, q̄ cõe cẽ caſe eſt, la ſuit ſufficiẽt noſme in ley de faſt̄ exceptiõe; car nomen dicitur a noſcẽdo, quia notitiã facit, & in cẽ caſe eſt a ꝛre, qd' cognitũ fuit p nomen, &c. iſſint nẽ ſoleũt notũ mes cognitũ, q̄ eſt pluis: & p voier Etymology & ſence, Cognomen majorũ eſt ex ſanguine tractum; hoc intrinſec' eſt, agnomen extrinſec' ab evẽtu; & unſ̄ le ley ne regard cẽ ꝓciſe ꝓpꝛiety des pols: car ſi grãt ſoit fait a un baſtard p le turnoſm de ceſty q̄ luy (cõe eſt ſuppoſe) engẽder, t̄ é bone fil ſoit conus p tiel noſme. Iſſint ſi reñ ſoit limit al Rich. filio Rich. Marwood, t̄ é bone, comt̄ q̄ il ſoit un (c) baſtard, ſi in vulgar reputac̄ & conuſans il ſoit conus p tiel noſm cõe le liure eſt in 39 E. 3. f. 11. a. & unſ̄ in verity & in ley il eſt filius nullius: car dun baſtard eſt dit, (c) 41 E. 3. 19. a. 1 Rol. 359. Co. Lit. 3. b. Br. grant 17. Hob. 32. Swinb. 52, 310. Cr. El. 509, 510. 2 Rol. 43, 44. Moor 430. Apres 67. a. Noy 35.

Cui pater eſt populus, pater eſt ſibi nullus, & omnis;
Cui pater eſt populus, non habet ille patrem.

In 41 E. 3. 19. a. eſt un notable caſe: (d) Rich. Thomſon ad iſſue p un Johan, devãt mariage un Agnes, & puis entermarry ove Johan, & fiſt feoffẽt in faſ̄, & reprit eſtate a luy ñ p vie, remanere inde Agnetæ filiæ ꝑd' Richardi & Johannæ, & agree q̄ t̄ eſt bone reñ ſans aſcun averreñt q̄ el fuit conus deſt̄ lour fille, come fuit in le dit caſe de (e) 39 E. 3. mes la fuit object q̄ baſtard neſt pas lour fille in ley, & p t̄ le reñ void. Mes la Finchden bone le rule & dit, eſt trove q̄ la fille fuit nee devant leſpouſels, iſſint q̄ p lour eſpouſels aps el eſt lour fille. In q̄ eſt dẽe obſerve, q̄ comt̄ q̄ p le cõmon ley el ne fuit lour fille, unſ̄ entant q̄ el ad color p le eccleſiaſtical ley, q̄ dit, Qd' (f) ſubſequens matrimonium tollit peccatũ præcedens, cẽ color eſt ſufficient in caſe dun cõveiãce de faſt̄ le reñ bone. Et iſſint nota diſcrety inſ̄ diſcent & ꝑchaſe: & ove t̄ expreſſent accord 35 lib. Aſſ. p. 13. In 27 E. 3 f. 85. a. b. Wilt Abbot de Worc̄, p (g) noſm de W. Abbot de W. p ſon faſt̄ ove le conſent de ſ̃ Covent, grant al Burgeſſ. de W. cõmon de paſture (d) Swinb. 310. 2 Rol. 43. (e) 39 E. 3. 11. a devant. (f) Swinb. 310. (g) Hob. 32. Co. Lit. 3. a. 9 Co. 48. a. 11 Co. 21. a.

in certain ẽres, & comẽt q̃ ſ̃ xp̃ian noſm̃ fuit miſp̃ſe, unꝯ in-
(a) Co. Lit. 3. a. tant q̃ la fuit aſſets (a) certainty a faiꝯ certain le noſme del
grantor, s. Abbot de Worc̃, a cẽ cãe fuit agard le grant bone:
(b) 11 Co. 21. a. car in cẽ ſenſe voier ẽ, (b) Nihil facit error nominis cum de cor-
pore cõſtat. Mes auſm̃t ẽ dũ bꝛ̃; car la ſi le Abbot ſoit noſm̃ p
(c) 5 Co. 121. a. 9 Co. 48. a. 10 Co. 126. a. 11 Co. 21. b. un faux xp̃ian noſme le (c) bꝛ̃ abaka, p̃ c̃ q̃ il poit p̃chaſer novel
bꝛ̃: & ove c̃ accord 18 E. 4. 8. b. 15 H. 7. 1. b. & 22 H. 6. &c. Et
q̃m al 2 objectiõ q̃ ad eſſ̃ fait q̃ in cẽ caſe ne fuit ſufficient
tẽps a faiꝯ le reputaꝯ dũ manor, & q̃ tẽps dont memor̃ eſt re-
quiſite in cẽ caſe; fuit rm̃ũ & reſolve, q̃ eſt diu̇ſity inꝯ title a
un choſe dẽe create & claim p p̃ſcrip̃ de tẽps, & noſme dun
choſe in eſſe a fait c̃ a paſſer in un cõveyance, car nul hõe poit
claim rẽt, cõmon, ou auꝯ p̃fit ou inheritance p uſage, mes il
covi̇ẽt claim̃ c̃ p p̃ſcrip̃ de tẽps dont memor̃, &c. car tiel tẽps
eſt requiſite p la ley: mes a faiꝯ choſe in eſſe a paſſer p un
noſme, la ne beſoigñ tẽps dont, &c. mes tiel cõveniẽt tẽps q̃ c̃
poit eſſ̃ conus p tiel noſm̃. Et voit ẽe demãd, a q̃r lieur co-
vient tiel cogniſans extend̃? a tout Engleꝛre? ou a tout le
County, in q̃ le ꝛre giſt, ou a q̃l lieu? a c̃ fuit rm̃ũde & reſolve, q̃
c̃ extend ſolem̃t in ley ad vicinetũ del ville ou le ꝛre giſt;
car la doit ẽe le cogniſãs, ou c̃ doit eſſ̃ try, & c̃ eſt in vicineto
del lieu ou le ꝛre giſt; Car le noſm̃ dun manor, ou ꝛre, ou auꝯ
local choſe ẽ dẽe try ou c̃ giſt, p̃ c̃ q̃ ẽ local; cõe le noſm̃ del
p̃ſon eſt dẽe try ou le bꝛ̃ eſt port, p̃ c̃ q̃ c̃ eſt tranſitor: & p̃ c̃
fuit agr̃ée q̃ le meas in le Strond ore tarꝺ appel Exceſter-
houſe, & le meas in Fleetſtreet ore appell' Dorſet-houſe ont
deins ceux trois ans gain ſufficiẽt noſm̃ inꝯ touts lour neigh-
bors a conuſter c̃ p tiel noſme, & p c̃ a diſtinguiſher m̃ le mea-
ſon de auꝯs meaſõs. In 41 E. 3. tit. Maintenance de bꝛ̃ 49. le
caſe fuit. Que in diu̇ity la fuit un Manor appell' Aſple-giſe, & fuit
conus auxy p le noſm̃ de Aſple tantũ, & la in Præcipe port del
manor p noſm̃ del manor de Aſple (ſans addit̃) le tenãt aps
le view dõe judgm̃t de bꝛ̃, p̃ c̃ q̃ le manor mis in view fuit le
manor del Aſple-giſe, a q̃ le ꝺdant dit q̃ le manor mis in view
eſt conus p le noſme de Aſple, & ſur c̃ iſſue fuit p̃ſe; In q̃
fuit obſerve, 1. Que le plea p̃ le maintenance del bꝛ̃ fuit, q̃
le manor eſt conus in le p̃ſent temps, q̃ eſt intend jour de bꝛ̃
p̃chaſe, cãs aſſ̃ p̃ſcrip̃. 2. Que comẽt un manor ne poit com-
mẽce deins tẽps de memor, unꝯ un maſ̃ poit acquir̃ un noſm̃
dẽe dõe in un Præcip̃ deins cõveniẽt tẽps, Et 3 q̃ tiel noſm̃ ac-
qre p conuſãce de pais ẽ ſufficiẽt cãs le voiꝯ & proper noſme.
Vide 8 H. 6. 32. b. car in cẽ ſenſe voier ẽ, de nomiñ ꝓprio nõ eſt

curan-

curandū, dū in ſubſtātia nō erretur, quia (a) nomina mutabilia ſunt, res autē immobiles. In 45 E. 3. 6. a. in Qu. imp̄ del (b) Eſgliſe de B. le Def. plede nul tiel Eſgl' in le County ou tiel bē eſt poſt, & puis iſſue fuit pꝛiſe q̄ la fuit Eſgl' in m̄ le County conus p̄ le noſme de B. car Finchden q̄ la done le rule dit, q̄ ſi alcun Eſgliſe in le County ſoit conus p̄ tiel noſme, ſuffiſt p̄ mainteiner le bē, q̄ accoꝛd ove le liure avātdit de (c) 41 E. 3. In 21 H. 6. 4. a. b. in Trīs verſ. Johēm Arderne Abbatē Sc̄i Joh. Baptiſtæ de Colcheſtr̄, Labbot pleð q̄ il fuit foūdue p̄ noſm̄ del Abbot del Eſgl' & monaſtry de S. John Bapt. &c. le Pl' dit q̄ ceſty Abbot fuit conus p̄ lun noſm̄ & laut̄, & ſic al iſſue: in q̄ fuit obſerve q̄ ſuffiſt a dire q̄ ceſty Abbot (ſans dire & ſes p̄deceſſoꝛs) fuit conus p̄ tiel noſm̄: Ergo ne beſoign tēps dont, 47 E. 3. 5. a. la appiert ſi un Chappel ſoit in tēps H. 3. & q̄n̄ t̄ devīēt void le Roy H. 3. p̄ſent a t̄ come a un Eſgl', & iſſint fiſt E. 1. & E. 2. & puis le Roy E. 3. eſteant diſturbe poſt Quaſ imp̄ cōe a un Eſgl'. Et la Cavendiſh Chief Juſt. dit, q̄ puis q̄ les dits p̄ſentm̄s ont ē reſceive a m̄ le Chappel cōe a un Eſgl', jeo die q̄ t̄ neſt pas oꝛe Chappel, mes un Eſgl'; p̄ q̄ appiert q̄ le dit rule eſt voier, q̄ nomina ſunt mutabilia, res autē immobiles. Et ove t̄ accoꝛd 11 H. 6. f. 18. b. ou le caſe fuit q̄ un p̄ſon ad un annuity p̄ p̄ſcip̄ dun vicar, & puis E. 3. q̄n̄ le vicar moꝛuiſt p̄ſenta un J. cōe p̄ſon, & iſſint fuer̄ touts ſes ſucceſſoꝛs p̄ſent cōe p̄ſons, & le p̄ſon fiſt un ſpecial p̄ſcip̄, s. q̄ A. fuit vicar & q̄ il & touts ſes p̄deceſſoꝛs vicars, &c. & q̄ aps le moꝛt A. le Roy p̄ſent come a un p̄ſonage, & iſſint q̄ il & ſes ſucceſſoꝛs p̄ſons ont paie, &c. & chatge le Def. cōe p̄ſon in bē de Annuity, & la appiert q̄ p̄ les dits p̄ſentm̄s le noſm̄ de Vicarrage fuit chāge in un Parſonage. Q̄n̄ al 2 objectiō, q̄ laverrement fuit impoſſible & repugnant, q̄ del temps del levier del fine q̄ t̄ fuit conus, repute, &c. A t̄ fuit tꝛīve & reſolve, q̄ ne fuit aſcū impoſſibility ou repugnancy: Car in laverm̄t ſont 4 poſs, s. cognit', habit', reputat' & nuncupat', & ils fuer̄ voier devant 10 Eliz. car donēs & temps dont, &c. t̄ fuit re vera un manoꝛ, iſſint q̄ le conuſans, reputation ou appellat̄ ne commence del fine de añ 10. mes ceſt averm̄t continue t̄ q̄ fuit in Vity devant le fine un manoꝛ, del temps del fine dēe conus, repute & appel un manñ. Et touts foits le reputat̄ eſt melioꝛ, q̄n̄ t̄ ad un ground & eſt foundue ſur verity. Et pur t̄ ſi home marry ove feme p̄contracted, & ad iſſue per luy, ceſt iſſue in ley & verity poꝛt le ſurnoſme de ſ̄ pier; Mes ſi puis le baron & feme ſont divoꝛce p̄ le p̄contract,

(a) Stile 391.
(b) Br. Qu. imp. 33
(c) 41 E. 3. maintenance de brief 49. Devant 65. b.
2 Inſt. 684.

oꝛe liſſue ad ꝓue ꝑ ſurnoſme; car cõe ad ẽe dit, cognomẽ majoꝝ eſt ex ſanguine tractũ: & oꝛe liſſue eſt baſtard & nullius filius, & unc̃ q̃ un foits il ad ioiat ſurnoſme t̃ eſt bone ground de reputaꝯ ſubſequent. Iſſint ſi jeo aye un park per licẽce & grant le Roy, & per le noſme del park t̃ eſt communemẽt conus, & puis jeo ſurrender mon patent al Roy, ꝓ q̃ in ley t̃ neſt pas un park, unc̃ ayant un foits un noſme del park in verity, ceſt bone ground pur reputation & continuance del noſme del park in aꝛes, & le avowant puit aver pꝛeſcribe, cõe ceſt caſe eſt, q̃ les dits demeſnes & ſervices ont de temps dont, &c. eſtre conus ꝓ le noſme del manoꝛ: car devãt le fine f̃ fuit conus in verity, & aꝛes le fine in reputation, iſſint q̃ t̃ neſt creation dun noſme, mes continuance del veiel noſme. Vide 7 Eliz. Dyer 223. (a) Roy ſeiſie dun manoꝛ, dont touts les demeſnes ſont leaſe pur vie ꝓ leaſe dun Abbot, renõ rent, in ceſt caſe le Roy nad manoꝛ in poſſeſſion, ne poit tener court, & uncoꝛe ſi le Roy demiſe le manoꝛ a un auc̃ ꝑſon, come un manoꝛ in poſſeſſion, le leſſee avꝛa le (b) reꝛſion & rent: car coñt q̃ neſt manoꝛ in eſſe, unc̃ eſt bien conus q̃ fuit intend deſtre demiſe. Et a ceſt purpoſe eſt le caſe in 20 Eliz. Dyer 362. ou le caſe fuit, q̃ (c) E. 6. fuit ſeiſie del manoꝛ de Clevery, de q̃ un boys conſt 300 acꝛ fuit ꝓcel, E. 6. ꝓ ſes lẽtes patẽts granta le dit boys in fee, & puis le dit boys eſcheat a luy pur trealõ, aꝛes le Roign̄ granta le dit boys in fee, le grantee regrant t̃ al Rogn̄ Eliz. q̃ ꝓ ſes lẽtes patents granta le dit manoꝛ, & omnes boſcos modo vel ante hac cognit̃ vel reputat' ut pars membr' vel ꝓcell' ejuſdem manerii, al Counte de Leic̃ in fee, & coñt q̃ in rei veritate devant le ſeꝛvance fait del boys ꝓ le Roy E. 6. t̃ fuit tout temps parcel del dit manoꝛ, uncoꝛe in bone pꝛopꝛiety del ſpẽch t̃ fuit dauñs cognit' ut pars & membrum dicti manerii: car coñt q̃ ut eſt parol de ſimilitude, & nemy de identity, unc̃ verity eſt le pluis ſure foundaꝯ de conuſance & reputaꝯ; & ꝓ t̃ la fuit adjudge, q̃ le boys paſſe. Mẽt al 3 objectiõ, q̃ manoꝛ in (d) reputaꝯ & nemy in verity ne paſſera ꝓ fine, q̃ eſt legal proceeding trahe ꝓ homes erudite in ley, & pur t̃ vulgar reputaꝯ ne ſerꝛa in t̃: & t̃ fuit reſponõ & reſolve, q̃ voier fuit le rule q̃ Stoner done in 9 E. 3. 38. in autiel caſe, q̃ le proceſs del ceſtuy court ne ſerra maintain ꝓ uſage in pais: mes t̃ un diverſity (e) inc̃ brevia adverſaria, ſ. poꝛt cõe advꝛſary a recoꝛõ le tre, &c. & brevia amicabilia, ſ. poꝛt ꝓ conſent & agreemẽt inc̃ amies, car voier eſt in bre-

(a) Dyer 233. pl. 10, 11.

(b) Devant 55.a.b. 56.a. Co. Lit. 324.b. 4 Co. 36.a. 5 Co. 124.b. 8 Co. 56.a. 10 Co. 107.a.b. Cr. Car. 400. Dyer 125 pl. 45. 233. pl. 10, 11. Plow. 155. a. 159. a. 30 E 1. grant 86. 7 E. 4. 20. Fitz. feoffment 22. Fitz grant 97. 35 H. 8. Br. grant 50. 2 Rol. Rep. 180, 277, 278. Lane 3, 7. Lit. Rep. 18. B. N. B. 267. Hob. 224.

(c) Dyer 362. pl. 17. Cr. Car. 169. 2 Rol. 186. Moor 190, 191. 1 Leon. 15.

(d) 2 Rol. Rep. 67. 1 Sid. 190. Cr. El. 524, 707, 708. Noy 7. Moor 190.

(e) 5 Co. 38. b 45. b. 2 Sid. 68.

brevibus adverſariis les proces de ceſty Court ne enſuera le cuſtom ou reputation de pais, cõe in 6 E. 3. 11. le demãdant in bre Dentre demand le Manor de C. le teñ dit q̃ les tenements miſe in vieu ſont un meſe & carve de bre appel, &c. & non pas Manor, &c. p q̃ appiert q̃ ſ̃ ne fuit un Manor in verity, coñt q̃ fuit in appellat̃, le bre abata. Mes fuit adjudge in Sir John Bruyns Caſe, in le commencement del Raign̄ le Roign̄ Eliz. q̃ in cõmon recov̈y, q̃ eſt ewe p agreem̃t & cõſent des ꝑties, de acres de terre, ſerra account ſolonq̃ le accuſtomable & uſual meaſure de pais, & nemy ſolonq̃ leſtatute De terris mẽſurãdis fait ann. 33 E. 1. Iſſint eſt agreé in 47 E. 3. 18. a. ſ̃ hõe bargain & vend tant des acres de bays, cẽo ſerra (a) meaſure ſolonq̃ le uſage de pais, s. ſolonq̃ 20 pees al vierge, & nemy ſolonq̃ le dit act, car (b) conſuetudo loci eſt obſervãda. Et appiert p le lieure in 39 E. 3. 11. a. q̃ teñ limit a un (c) baſtard p noſme de fits Rich. Marwood, ou in v̈ity il fuit filius nullius, fuit bon, p̃ t̃ q̃ il fuit conus & repute cõe s̃ fits. Et Mich. 22 & 23 Eliz in Bãk le Roy in Ejectione firmæ inter Vines (e) & Durham, un leaſe fuit plead dun Manor, &c. dont les tenem̃ts in q̃r, &c. fuer̃ ꝑcel, & iſſue fuit join quod non demiſit manerium, & ſur ceſt iſſue les Jurors done un ſpecial v̈dit, s. q̃ ne fuer̃ aſcũ freeholders mes diũs coppholders del dit Mañ, & q̃ t̃ fuit conus p le noſme dun Manor; & aps bon cõſideration fuit adjudge p Sir Chriſtopher Wray Chief Juſtice, & tota Curiã, q̃ coñt q̃ t̃ ne fuit un (e) Manor in ley p̃ default de freeholders, & coñt q̃ t̃ fuit in pleading, q̃ touts foits eſt fait p homes erudite, & q̃ t̃ fuit in action adverſary & nemy amicable; unt̃ q̃ intant q̃ un iſſue eſt triable p layes gents, & q̃ in v̈ity les tenem̃ts in q̃r, paſſont p le leaſe (& p̃ t̃ neſt ſemble a un bre) fuit adjudge p ceſtuy q̃ plead le demiſe del Mañ. Hill 25 Eliz. in ceſt Court le caſe dun Carter fuit, q̃ ou ẽ require p leſtat de 1 H. 5. c. 5. q̃ in cheſcun bref original, &c. in q̃ Exigent ſer̃ agard, q̃ additions ſer̃ done al Def. de lour eſtate, ou degree, ou del miſtery, &c. & le caſe fuit, q̃ un fuit (f) Yeoman p ſon birth, & unt̃ communem̃t appel Genꝁ, in ceſt caſe in tiel bre port̃ ꝑs luy, il poit aꝑ laddit de Genꝁ, coñt q̃ in v̈ity il neſt Genꝁ mes ſolem̃t p vulgar reputat̃: Mes intat̃ q̃ lentẽtion del act eſt daꝑ tiel noſme p̃ q̃ il poet eſtr̃ conus, t̃ eſt ſufficiẽt a ſatisfier lact de Parliam̃t. Auꝁ reaſon fuit adde, q̃ in ceſt caſe la fuit al temps de ſeſang des Indentures in añ 16 Eliz. un Mañ in v̈ity, s. in la Dame Moyl p̃ Term de ſa vie, q̃ fuit ſufficient a ſuppoꝛter le noſme

(a) Cro. Eliz. 267. Poph. 55.
(b) 10 Co. 140. a. 4 Co. 28. b. 7 Co. 5. a.
(c) 1 Rol. 359. 41 E. 3. 19. a. Co. Lit. 3 b. Br. Grant 17. Hob. 32. Devant 65. a. Swinb. 310. Cr. El. 509, 510. Moor 430. Noy 35. 2 Rol. 43, 44.
(d) 2 Rol. 45, 712.
(e) Doctrin. placit. 180.
(f) 2 Inſt. 668.

del Maſi, & de fait les demeſnes & ſervices a paſſer p le noſm de ℔ ; p q̄ il fuit conclude q̄ p le noſm de Maſi de Beamſton les dits demeſnes & ſervices paſſes pcel del Maſi fuer except p tenuncure de ań 16 Eliz. Quāt al 3 point fuit reſolve, q̄ le leaſe fait p laduminiſtrator ratione minoris ætatis fuit bon, comẽt q̄ ne fuit de neceſſity q̄ le leaſe ſer̄ fait: Car la Dame Moyl fuit adonq̄s in vie, iſſint q̄ ceſt leaſe inure cõe intereſſe termini, a cõmencer aps le mort del Dame Moyl. Mes ceſt diſabilty fuit priſe, q̄ q̄nt hõr fait (a) Executor de tiel tender ans, (come in ceſt caſe de 3 ans) q̄ il ne poit execute le volunt, donq̄s ſi le adminiſtration (b) ratione minoris ætatis ſoit grant ſpecialit̄, cõe fuit Mich. 41 & 42 Eliz. in Princes Caſe, Adminiſtrationem omniū bonorum ad opus cõmodū, & utilitat̄ executor durãte minore ætate, & non alit, nec alio modo cõmittimus, &c. la tiel eſpeciel aduiniſtrat̄ ne poit fait̄ tiel demiſe, cõe in le caſe al barre. Mes q̄nt laduiniſtration eſt commit generalit̄ ratione minoris ætatis, ſans aſcū reſtraint ou limitat̄, la tiel leaſe fait, cõe in le caſe al bar̄, eſt bon: Car p le Eccleſiaſtical ley minor 17 annis non admittitur fore executor, & tiel geñal adminiſtrator ratione minoris ætatis, non ſolemẽt agra action a redon̄ dets & duties (car lenterreſt del actions eſt in luy, & aury ſer̄ tiabl̄ a touts actions; car durãnt le temps le teſtator mort quaſi inteſtatus) mes aury il poit fait̄ leaſes ou demiſes, & ils ſer̄ bon, p q̄ le leaſe in le caſe al bar̄ fuit bon; & eo potius in le caſe al bar̄ p ℔ q̄ nul entry eſt plead p lexecut̄, & ceſtuy q̄ plead le demiſe eſt eſtr̄ger a ℔, & p ℔ il ne poet ſcã q̄l rent eſt reſerve: Et p cẽ q̄nt il plead demiſit, ſi ℔ p aſcun cauſe fuit void, il poit prender iſſint quod non demiſit, ou mẽe le ſpecial matt̄; mes ſer̄ intend prima facie q̄ le leaſe eſt bon & ſans q̄ſtion ℔ eſt bon tanq̄ lexecutor ad attain a 17 ans, & aury ſeiſe il ent, cõe aſcuns diſolent. Quāt al barrein point: ¶ 1. Fuit reſolve, q̄ incant q̄ Paul Lofty avoit loyſq̄ intereſſe termini, durant le vie del Lady Moyl, a ceſt cauſe q̄nt al dit intereſt ſur le fine de anno 23. (q̄ fuit temp̄ in le vie del Lady Moyl) nul attornm̄t poit eſtre. ¶ 2. Quant aprés le mort le Lady Moyl le leſſee ent, ore il fait le revelation in Selling & Dame Katharine ſa feme, & q̄nt ils font declaration des uſes al Hancocke & Sudger, ceſt uſe fuit hors del fine, a q̄l fine nul Attornment poit eſtr̄ fait p ceſtuy q̄ ad future intereſt, come eſt avandit: Car q̄nt Attornment neſt requiſite al fine, que eſt le root, nul Attornment eſt requiſite al declaration des uſes, q̄ ſont loyſq̄ les branches.

(a) 2 Inſt. 397.

(b) 5 Co. 29. b. Cr. El. 678, 679, 718, 719. 2 Anderſ. 132. Raym. 484. Swinb. 288. 3 Leon. 278. 8 Co. 135. b. 2 Inſt. 398. March. 138. Owen 35. Dall. 85.

manches. ¶ 3. Fuit reſolde, q̃ ſi hõe ſoit ſeiſie dun Mañ, pt de q̃ eſt in leaſe p̃ vie, & pt in leaſe p̃ ans, & il levy fine al A. al uſe de B. in tail, ove diſs reñ auſter, q̃ in ceſt caſe B. avower p̃ rent, ou aver action de (a) Waſt ſans aſt (b) Attorñ: Car, q̃t un reũſion eſt ſettle in aſt in Judgñt del ley, & il nad poſſible mean a compeller le teñ dattorner, & nul laches ou default eſt in luy, la il avower & ãña action de Waſt ſans Attornñt; car le rule eſt, quod remedio deſtituitur, ipſa re valet ſi culpa abſit. Cõe in (c) 20 E. 3. tit. Contr formã collat, p̃ c̃ q̃ le ſoũver ne poit aũ dre Contra formã collat dun advowſon, il pleter ſans aſt ũ fuit: Iſſint 7 E. 3. & 3 H. 7. hõe ſert teñ p̃ le (d) curteſie dun rent ou advowſon, conũt q̃ la tente moyſt devãt le jour incurt, ou plentñt eſchue. Iſſint le Sñr in Mortmain, ou del villain, claim un revert, p̃ le (e) claim le ley veſt revert in luy, & il nad mean a cõpeller le teñ dattorñ, & p̃ c̃ il avowera & ãña action de Waſt ſans Attornñt: ñ la ley de Letters Patẽts, & dun deviſe dun revert, come appiert in 34 H. 6. car in touts les dits caſes culpa abeſt. Mes fuit object, q̃ in le dit caſe del fine la fuit default & laches in le conuſee: Car il puit aũ in le fine fait menc̃ des leaſes, & donques il puit aũ port quid juris clamat, & cõpelle le leſſees dattorñ, & iſſint il ad mean daũ compel eux dattorñ, le q̃l intãt q̃ il aũ p̃termit, la fuit default in luy, & p conſequence il naver act de Waſt, ne avowera ſans Attornñt, nient pluis q̃ ſi un levy fine al auk de tre, q̃ eſt in leaſe p̃ vie, il eſt ſans remedy p̃ rent ou waſt ſans Attornñt. A q̃ fuit rñde & reſolve, q̃ in le dit caſe le conuſee p nul poſſibility poit aũ quid juris clamat; car conũt q̃ il ad recite les pticular eſtates in le fine, uncore il ne poet aver quid juris clamat, car apres le conuſance ou concord, & devant le fine ingroſſe, il covient ſuer le quid juris clamat, & maintenãt p le conuſance ou cõcord le revert paſſ al conuſee: Vid. F. N. B. (f) 147. a. & 22 H. 6. 57. & eo inſtante t eſt execute p leſtatute de (g) 27 H. 8. de Uſes, iſſint q̃ neſt poſſible p̃ luy daũ quid juris clamat, ne aſcũ remedy a compeller les teñ dattorñ; & intãt q̃ p lact de Parliamñt, q̃ eſt act in ley, s. p executiõ del poſſeſſion al uſe, le benefit del conuſee daũ quid juris clamat eſt tolle, reaſon require, intãt q̃ chelcũ ſubject, s. le conuſor, conuſee, pticular tenãts, & touts aũs ſont pties ou privies al act de Parliamñt, q̃ c̃ ne turnet aſcũ al prejudice, car (h) impotẽtia excuſat legẽ, & act in ley p̃judicet nullup. Fuit adjudge in Bank le Roy, Paſch. 41 Eliz. int (i) Heſton & Ruddleſton, 1. al cõmon ley houſe p conviction de felony, conũt

que

(a) 2 Jones 3.
(b) 4 Co. 70. b. Co. Lit. 309. b. 321. b. Cr. El. 285. Raym. 91. Cr. Jac. 193. Vaugh. 50.
(c) 20 E. 3. Fitz. Contra formam collat' 6.
(d) 1 Co. 97. b. Fitz. Bar 293. Co. Lit. 15. b. 29. a. 7 E. 3. 66. a. b. 3 H. 7. 5. a. F. N. B. 149. d. Fitz. Diſcent 3. Br. Tenant per le curteſie 5. Perk. Sect. 468, 469. Doct. & Stud. 84. a.
(e) Co. Lit. 119. a. Lit. Sect. 179.
(f) 5 Co. 39. b.
(g) Co. Lit. 309. b. Cr. El. 285.
(h) 1 Co. 98. a. Co. Lit. 29. a. Hard. 387. 4 Co. 11. a. 5 Co. 22. a. 6 Co. 21. b. 9 Co. 73. a. 10 Co. 139. b.
(i) 5 Co. 110. a. 3 Inſt. 114. Raym. 370, 380. Hob. 292.

que il ad ſ̄ clergy, forr. touts ſes bñs queux il avoit al temps de convic̄, ou q̄r il acquiret̄ aps, & remanet̄ diſable dacquier bñs a ſ̄ oeps demeſn̄ tanqz il ad fait ſ̄ purgat̄: 2. Que ou p̄ le ſtat̄ de (a) 18 El. c. 7. eſt enact, q̄ aps clergy allow, il ne ſert̄ deliv̄ al Ordinary, cõe devāt fuit uſe, a fait ſ̄ p̄gat̄, mes ſert̄ arſe in le main & deliv̄d; q̄l act ad tolle ſ̄ mean denhabler luy m̄ arere, & p̄ t̄ fuit adjuge, q̄ aps q̄ il ē deliv̄ p̄ force del act, il ſert̄ enabl' in m̄ le man̄ cõe ſil ad fait ſ̄ purgat̄. Et eſt in effect tout un ove un bargain & ſale p̄ fait indēt & inroll'; car la le uſe paſſe del pt̄, & leſtatut̄ executt̄ le poſſ. & le pty nad remedy, ne alt̄ default in luy, & p̄ t̄ le revert̄ ſert̄ in luy ſans attorn̄m̄t. Jſſint in le dit caſe del fine, le limitat̄ del uſe ē declare p̄ le conuſor, & cēy q̄ uſe ad le uſe p̄ luy, & t̄ ē executt̄ p̄ leſtat̄: & B. in le dit caſe ſuppoſe le dan̄ dēe fait p̄ le conuſor, cõe eſt agard in (b) 7 E. 6. tit. Formedon Br. Et p̄ m̄ le cauſe fuit reſolve, q̄ in le caſe al barr̄ q̄t Sellinger & ſa feme leviōt un fine in ann. 16 El. & p̄ enumeration des acres & villes, touts les demeſnes del Beamſton paſſer̄, & le ley (intāt q̄ ils fuer̄ except horſ des uſes in les Indētures in 16.) create & veſt le uſe arere in Sellinger & ſa fem̄, cõe fuit devāt, q̄ils avont act̄ de (c) waſt, ſicõe ils poiēt a̅ devāt le fine levy, ou auterm̄t ſert̄ grād miſchief in infinite tiels caſes: Jſſint, ſoit le uſe limit ſur le fine al eſtrang̃ ou a luy m̄, create p̄ act in ley, ou limit p̄ declarat̄ del pty, tout eſt un. Mes (d) Owſeys Caſe, Mich. 36 & 37 El. report p̄ moy in mes 5 pt̄ des Reports in Mallories Caſe, ou (e) conuſee dū revert̄ p̄ fine diſſeiſie le leſſee p̄ vie, & fait feoffm̄t in fee, le leſſee reent̄, t̄ eſt nul attorn̄m̄t; car ne poit (f) plus juris in aliū trāsferre quā ipſe habet. Jſſint in (g) Knotisfords Caſe la cite, ſi tiel conuſee dū revōt̄ devāt Attorn̄m̄t bargain & vēd le revert̄ p̄ fait indent̄ & inrolle, q̄ tiel bargainee ne avower̄ ou a̅a actiō de waſt ſans Attorn̄m̄t, cauſa qua ſupra. Et Walmſly dit, q̄ le caſe de limitat̄ dū uſe ſur un fine ad ē adjudg̃ in m̄ cēy Court, accord̄ a ceſt reſolut̄. Nota bon reſolut̄ p̄ touts cōveiances ſur cōſiderat̄ de mariage, ou aut̄m̄t ſur limitat̄ de uſes ſur fines levy ou recoveries, &c. & obſerve p̄ ceſt reſolut̄ grād facility & ſafety p̄ ceux a q̄r uſes ſont levy, q̄ eſt auxy bon p̄ le benefit del weal publique, q̄ particular eſtates ne ſert̄ diſpuny de Waſt, ne ceux in reverſion barre a recov̄ lour rents, q̄ in tout equity & reaſon ſont due a eux, & nul inconvenience al p̄ticular tenants. Car ſur execution des eſtates p̄ leſtatute de 27 H. 8. des uſes (come ſur covenants in conſideration de ſank, ou ſur (h) bargain & ſale per fait

(a) Cr. Jac. 430, 431. 2 Rol. 222. 5 Co. 50. b. 110. a. b. Hob. 294.

(b) 7 E. 6. Br. Formedon 46.

(c) Vaugh. 43.

(d) 5 Co. 113. a. Cr. El. 264, 354. Owen 23. 2 Anderſ. 15.

(e) Co. Lit. 309. b. 321. b.

(f) Co. Lit. 309. b. 4 Co. 24. b. 6 Co. 57. b. 8 Co. 63. b. 5 Co. 113. a.

(g) 5 Co. 113. a.

(h) 5 Co. 113. a. b. Co. Lit. 309. b. 2 Co. 36. a. 8 Co. 94. a.

fait indent & inrol, & ſimilia) ne beſoign̄ aſcun attorn̄m̄t. ¶ 4. Fuit reſolve, q̄ comt̄ q̄ ne fuit aſcū p̄vity int̄ ceux in reverc̄ & Paul Lofty, car il ad forſq; p̄ticular t̄m p̄ 10 ans, hors del dit demiſe de 50 ans, & ſi le rec̄ōr uſ̄ée grant ouſter q̄ il ne un̄qs puit ad̄ attorn; un̄ q̄m̄t ceux in reverc̄ eject le 2 leſſé, & ent enfeoff Glanvile & Sturges, &c. q̄ p le regres del 2 leſſee ceux in reverc̄ p force del feoffm̄t avowe p̄ le rent, & c̄ p̄ diūs cauſes: 1. Pur c̄ q̄ ceſt reentre nē in touts reſpects dēe reſemble a un erp̄s attorn̄m̄t; car a un erp̄s attorn̄m̄t (a) notice ē inſeparablem̄t incident, come appiert in Tookers Caſe, mes ceſtuy q̄ reenter poet eſtre ignorant del feoffm̄t. 2. Ceux q̄ claimont p le feoffm̄t ont le reverc̄ in eux, & nont aſcun mean a compeller les p̄ticuler ten̄ dattorn̄, cōe ad ē̄e dit devāt: mes q̄m̄t hōe fait feoffm̄t dun manñ, la les (b) ſervices ne paſſer̄ tanq; attorn̄m̄t mes remain tanq; attorn̄m̄t in le feoff. cōe Litt. tiēt. Et iſſint fuit adjudge in le Cōmon Bank 15 Eliz. in (c) Bracebridges Caſe. Mes in pleading dun feoffm̄t dun manñ, ne beſoign̄ dalledge (d) attorn̄m̄t des tenants del manñ, mes c̄ viendr̄ eins del auc̄ p̄ty. Et iſſint les liures 21 E. 3. 19 E. 3. Leveſq; de Canterburies Caſe, 30 E. 3. in Droit de gard, 8 H. 4. 1. 9 E. 4 33. 42 Aſſ 6. 20 H. 6. 7. 37 H. 6. 24. 1 H. 7. 3, 13 H. 7. 14. 34 E. 3. tit. Double plea 24. 43 Aſſ. 20. Temps E. 1. tit. Attorn̄m̄t, ſont bñ reconcile. 3. Per le (e) regres del 2 leſſé c̄ veſt touts inc̄eſts & ſettle un rec̄ōr, q̄l act ſubject non ſoleim̄t le ſecōd leſſé al diſtres, mes le p̄mer leſſé al waſt, & āps le 2 c̄me finy al diſtreſs auxy: car le 1 leſſé ad mis ceſt act, ſ. de fait c̄ reentry, in le power del 2 leſſé; & p̄ c̄ ſ̄ reentry q̄ eſt lact q̄ fait un rec̄ōr, lier̄ ambideux, & le reentry de un poit ſubject luy m̄ al diſtres & Action de Waſt, q̄ de ſoy m̄ ne poit attorner: & p̄ c̄ eſt tenus in 32 E. 3. tit. Age 80. q̄ hōe de non (f) ſane memory ne poit attorn̄, car ceſtuy q̄ eſt amens (ſans ment) ne poit fair attorn̄m̄t, q̄ eſt agreem̄t: & un̄ ſi home de non ſane memory ſoit leſſé p̄ ans reno̅ reut, & le leſſor eject luy, & fait feoffm̄t, & puis le leſſé de non ſane memory reenter, ceſt act de reentre ſubject luy m̄ al diſtres, & actiō de Waſt, comt̄ q̄ il ne poit fair erp̄ſe attorn̄m̄t. Iſſint in le caſe al barre, comt̄ q̄ le 2 leſſé ne poit fair erp̄ſe attorn̄m̄, un̄ ſ̄ reentry revelling touts intereſts & eſtates q̄ fuer̄ devеſt p̄ lact & tort del feoffor, ſubjecter̄ ambiō les leſſées al diſtres, &c. Et ſicome le 2 leſſé poit aſſent, q̄ ceſtuy in reverc̄ fer̄ feoffm̄t & livy & ſeiſin ſur ē, & c̄ liera le p̄m̄ leſſee, intant, q̄ il ad don̄ a luy le poſſeſſion, iſſint

(a) 2 Co. 67. b. 68. b 5 Co. 113. b. Palm. 207. Dyer 302. pl. 43. Co. Lit. 309. b.

(b) 1 Rol. 293. Cr. El. 401. Co. Lit. 310. b.

(c) Co. Lit. 317. b. 318. a. 1 Rol. 293. 1 Leon. 5, 264. 1 Ander. 113. 1 Co. 133. b. Moor 99.

(d) Cr. El. 401. Co. Lit. 303. b. 310. b. Yelv. 135. 8 Co. 82. b.

(e) Co. Lit. 318. b. 319. a.

(f) 1 Rol. 296.

iſſint in le caſe al barre le 1 leſſée ayant fait leaſe al 2 leſſée, il ad dõe p̃ p̃ power de rẽnt, q̃l act ſubject ambiõ al diſtres, &c. 4. Le ley eſt ground ſur grand reaſõ & equity in cẽ point, car p̃adv̄ture le feoffée eſteant p̃chaſer & eſtrañ ſcavoit riens de le leaſe, on ſcavoit de t̃ & penſe que t̃ fuit void ou defeat; Dieu defend ſi aps q̃ le leſſée ad evict ou loyalm̃t p̃ſe le poſ-

* 10 Co. 83. a. ſeſſiõ de luy, q̃ il penſe dañ enjoy, qd'* afflictio adderet afflicto, s. a perder le poſſeſſiõ & aury dẽe ſans remedy, ou p̃ le rent reſerve (q̃ le leſſée injoyant la t̃re in cõſcience doit paier) ou p̃ waſt, (q̃ le leſſée eſt p̃hibite a fair p̃ la ley.) Et (a) Coke Chief Juſtice dit, q̃ ſoit leviation p̃ entry ou actiõ p̃ le leſſée, q̃ le rev̄t̃ demur̄t̃ in le feoffee & il avower̄t̃ & a̅ act̃ de waſt, enconr̄ opiniõ de Aſhton in (b) 34 H. 6. 6. b. accord̃ al opiniõ de Thorpe Juſt. in 41 E. 3. 18. b. q̃ dit, q̃ ſi ceſty in rev̄t̃ diſſeiſiſt teñ p̃ vie & alien in fee, comt̃ q̃ le teñ recov̄ le t̃ñtenemt, unt̃ le rev̄t̃ neſt my reſtitute, iſſint dit Seton in 18 E. 3. 48. b. ſi jeo diſſeiſie mon teñ a t̃m de vie & face feoffm̃t al auk in fee, tout q̃ recov̄ mon teñ a t̃m de vie aps p̃ aſſiſe, le rev̄t̃ demur̄t̃ in le feoffee. 5. (c) Fortior & æquior eſt diſpoſitio legis quã hominis; & p̃ t̃ ceſtuy q̃ ad future intereſt ne poit t̃ ſurrend̃ p̃ aſcũ exps ſurrender, mes p̃ p̃ſel del novel leaſe, q̃ eſt act & amount a (d) ſurrend̃ in ley, t̃ poet ẽe ſurrend̃ & determine, cõe eſt tenus in (e) 37 H. 6. &c. Iſſint ſi le pier ſoit infeoff in fee, & le feoffor garrant le t̃re a luy & ſes h̃rs, ore s̃ aſſignæ ne voucher̄t̃; mes ſi le pier enfeoff s̃ fits & h̃ apparant ove garr̄t̃, & mour̄t̃, in cẽ caſe le h̃ eſteant in v̄ity aſſignæ vouchera: car le ley q̃ ad determine le garrant de le pier al fits, voille doñ le fits benefit del p̃miñ garrant, cõe eſt adjudge in (g) 43 E. 3. 5. p q̃ appiert, q̃ fact in ley eſt pluis fort & pluis equal q̃ aſcũ act q̃ le pty poet a̅ fait. Iſſint in le caſe al barr̄t̃, lentr̄ del leſſee, p q̃ p̃ fact & judgm̃t del ley touts intereſts & eſtates ſoyent ſettle ſolonqz le ley, eſt pluis fort q̃ un exps attornm̃t, car t̃ le 2 leſſee ne poit fair; & pluis equal, car intant q̃ le poſſeſſiõ eſt evict p̃ le 2 leſſee, & p̃ t̃ lenreſt del p̃miñ leſſee revert & un rev̄t̃ ſettle in le feoffee, equity require q̃ le feoffee, q̃ ad p̃de le poſſeſſion, ne ſer̄t̃ ſans remedy a recov̄ le rent & a punier waſt, 18 E. 3. 47. a. b. Awdeley Countee de Gloc̃ Caſe. (h) Leſſor diſſeiſe s̃ leſſee p̃ vie & fait leaſe p̃ vie al auk, le 1 leſſee reenter, il laiſe revert̃ in le 2 leſſee pur vie, & il avera le rent reſerve. 44 E. 3. 30. b. Si ceſtuy in revert̃ ouſte teñ p̃ ſtatute (i) merchant & fait feoffm̃t in fee, & teñ p̃ ſtatute merchãt reenk, t̃ fait rev̄t̃ in le leſſee, unt̃ la neſt aſcun attendant̃. Vide

(a) Co. Lit. 319. a.
(b) 2 Co. 68. b.
(c) 8 Co. 152. a. Co. Lit. 338. a. 2 Rol. Rep. 315. Hutt. 18. 2 Sid. 59. 10 Co. 67. b. 6 Co. 64. a.
(d) Co. Lit. 218. b. 338. a. 2 Rol. 496. 5 Co. 11. b. 54. b. Cr. El. 264, 522, 605, 873, 874. Poph. 8, 9. 10 Co. 52. b. 53. a. 67. b. 2 Leon. 188. 3 Leon. 247. Dall. 74. 4 Leon. 30. Moor 196, 358, 636, 637. 2 Ander. 52, 192. Dyer 46. pl. 9 112. pl. 49. 140. pl. 43. 177. pl. 35. 200. pl. 62. 280. pl. 13. 349. pl. 15. Perk. §. 617. 14 H. 8. 15. a. Br. leaſe 14. 2 Rol. Rep. 171, 406. Lane 7. Lit. Rep. 273, 282. 37 H. 8. 18. a. Plowd. 107. b. 194. b. Br. ſurrender 14, 35. 2 Co. 17. b. 7 Co. 38. a. Raym. 148. O. Ben. 57. Kelw. 70. b. 21 H. 7. 5. a. b. Br. eſtoppel 210. 2 Sid. 138.
(e) 37 H. 6. 17. b. 18. a.
(f) 1 Co. 98. a. 11 Co. 81. a. 1 Rol. Rep. 180. 2 Rol. 742. Co. Lit. 384. b.
(g) 43 E. 3. 23. b.
(h) Co. Lit. 318. b. 319. a.
(i) Co. Lit. 318. b.

44 Aſſ.p. 11. Baſſingborn Aſſiſe, 2 H.5. 5 H.5.12. 9 H.16.6. & 34 H. 6. 6. Vide (a) 9 H.7. 25.a. ou le caſe eſt miſpꝛint, car le voier caſe eſt come jeo veia in le manuſcript, que ſi ceſty in reverſion diſſeiſe le donee & fait feoffment in fee, & le donée reenter, il relingꝛ le reverſion in le feoffée: mes ſi le donée ſoit diſſeiſe, & le donoꝛ diſſeiſe le diſſeiſoꝛ & fait feoffment in fee, & le donée fait regreſſe, le feoffée navera le reverſion mes le diſſeiſoꝛ; car le diverſity inter eſtate & un dꝛoit, un eſtate bien poit paſſer al feoffée ꝓ le feoffm̃t, cõe ou ceſtuy in rem̃ diſſeiſe le donée ou le leſſee ꝑ vie; mes ou le donée ou le leſſée eſt diſſeiſe, oꝛe ceſtuy in le rem̃ nad forſq̃ un dr̃t, q̃ il ne poit transferre al auk̃, & ꝑ t̃ q̃nt il diſſeiſe le diſſeiſoꝛ & fait feoffm̃t, t̃ paſſe leſtak̃ q̃ il gain ꝓ diſſeiſin, & extinct s̃ ancient dꝛoit q̃ il ne poit transferre al auk̃; & donq̃ le 1 diſſeiſoꝛ ad le ꝓm̃ poſſeſſion & melioꝛ dꝛoit q̃ le feoffée de ceſtuy in rem̃cion, car il vient eins deſouth luy q̃ diſſeiſe le 1 diſſeiſoꝛ, & lanciẽt dr̃t ẽ extinct. Iſſint ſi le diſſeiſée diſſeiſe le heir del diſſeiſoꝛ, oꝛe il gain eſtate ꝓ diſſeiſin & ad ancient dr̃t, ſil fait feoffm̃t in fee al auk̃, ꝓ t̃ il paſſe leſtate q̃ il ad gain ꝓ diſſeiſin & extinct s̃ ancient dr̃t, q̃ il ne poit transferre al auk̃; car la eſt cy extream & natural enmity ink̃ leſtate ꝓ toꝛt gain ꝓ diſſeiſin, & le ancient dr̃t, q̃ le dꝛoit ne poit incoꝛpoꝛate luy m̃ in leſtate ꝓ toꝛt & paſſe ove t̃, mes in tiel caſe pluis toſt ſuffer extinguiſhmẽt q̃ a paſſer ove luy; iſſint q̃ q̃nt le hr̃ reenk̃ il retiendr̃ la fee a touts jours, cibñ enconk̃ le feoffoꝛ cõe le feoffée. Iſſint ſi Sñr & teñ ſont ꝓ fealty & rent, & le Sñr diſſeiſe le teñ del fee & fait feoffm̃t in fee, ꝓ t̃ le Sñry eſt extinct: mes ſi home fait done en tail ou leaſe ꝑ vie, &c. renõ rent, & diſſeiſe le teñ in tail ou ꝑ vie, &c. & fait feoffm̃t in fee, car la eſtate paſſe al feoffée, & q̃nt le donee ou leſſée reenk̃, il revive le rent cõe incident al reverc̃. Heſm̃ la ley dun leaſe ꝑ ans in le caſe al barr̃. Iſſint diꝛſity ink̃ un rem̃cion ove rent incident a t̃, & un dr̃t ou Sñry, ou rent in fee, 28 H.8. Dyer 33.b. 4 Eliz. 212.b. le Caſe de Greyhownd. Et judgm̃t fuit done ꝓ Def. q̃ fiſt conuſance in dr̃t de Henry Finch. Et ſ̃ fuit le ꝓm̃ matk̃ in ley, q̃ Coke Chief Juſtice argue in le Common Bank aꝑs q̃ il fuit Chief Juſtice.

(a) Co.Lit. 277.a. 266. a. Hob. 258, 278, 279.

Hob. 258.

Co.Lit. 319.a.

Dyer 31. pl. 213.

Dyer 33. pl. 16.

Dyer 212. pl. 37, 38.

Hill.

Hill. iv Jac. Reg.

In Communi Banco.

Seignior Darcy's Caſe.

Cr. Jac. 151. 2 Inſt. 91, 93. Co. Lit. 82. a.

THomas Seignior Darcy de Chich. port hũ de valore maritagii ẏs Stephen Page, frer̃ & heir de Brian Page, quare cum maritagiũ ipſius Stephani, ad ipſum Thomam dominum Darcie ptineat, p eo qd' præd' Brianus terram ſuam de eo tenuit p ſervitium militare, & idem Thomas Dñus Darey præfat' Stephan', dũ fuit infra ætatem & in cuſtodia ſua, competens maritagium abſq; diſparagatione, juxta formã ſtatuti de cõmuni conſilio regn Dñi Regis Angl' inde p̃vis. ſæpius obtulerit, idem Stephanus maritagium illud renuens, præfato Thoma Dño Darcy de maritagio ſuo non ſatisfacto, ſe in terras & tenement' illa intruſit, & de maritagio ſuo eidem Thom̃ Dom̃ Darcy ſatisfacere contradicit, &c. & count, q̃ le dit Brian 25 acres de tre in Peldon in dicto Com̃ Eſſex teign del Pl', cõe de ẽ Manor de Newhal in Peldon p̃dicta p ſervice de Chr'er, &c. & puis le dit Brian mort ſeiſ in ẽ homage ſans iſſue, le Def. eſteant ẽ frere & heir, & de 20 ans & 6 moys, & q̃ le Pl' tender a luy adonq̃s eſteant deins age un cõpetent mariage, viz. Mary Mannock fille de Anthony Mannock Gent, adonq̃s del age de 18 ans ſans diſparagemt, & q̃ le Def. refuſe. Le Def. deny le tender: ſur q̃ le Pl' demurre. Et cõe caſe ad ẽe ſovent foits argue al bar', & in ẽ eſt fm fuit argue p les Juſtices al Bench; & ſur ceo arguñt fuit adjudg p̃ le Pl', p̃ les reaſons & cauſes report in (a) Palmers Caſe in le 5 pt de mes Rep': & iſſint cõe q̃ſtiõ eſt oye in peace, eſteãt adjudge p ambiõ courts. Nota Lecteur le caſe del hũ (b) femal' diffiert mult del caſe del hũ male. ¶ 1. Pur t̃ q̃ p̃ le hũ femal' le garden ne unq̃s ayda le forfeiture del mariage; car al cõmõ ley

(a) Cr. Jac. 66. 5 Co. 126. b. 127. a. Yelv. 59. 2 Inſt. 93. Moor 22.

(b) Co. Lit. 79. a.

ley le plein age del hꝛ̄ female fuit 14 ans, come eſt reſolve in 35 H. 6. 52. & Lit. lib. 2. f. 22. Stamford Prærog. Reg. 13. b. F.N.B. 256. c. & 259. & mults auꝛs liures, iſſint q̄ ſi el ſoit del age de 14 ans al temps del moꝛt ſ̄ ancestoꝛ el ſerꝛ hoꝛs de gard, & ſi el ſoit deins lage de 14 ans el aꝺa liꝺy p̄ le common ley al age de 14 ans, car t̄ fait a ceſt ꝓpoſe ſ̄ plein age. Et al cōmon ley ne ſuit in aſcun caſe aſcū foꝛf. de mariage, mes ſoleīt le ſingle value, 16 E. 3. Act. ſur le ſtat' 14. Mes le foꝛfeiture del mariage eſt p̄ leſtaꝛ de Merton, c. 6. fait 20 E. 3. les pois de q̄l ſtatute ſont, de hærede autem cum ſit quatuordecem annorū vel ultra uſq; ad plenā ætatē, ſi ſe maritaverit ſine licentia Dñi ſui, &c. Dñus ſuus tunc teneat terꝛ ejus ultra terminū ætatis ſuæ, s. 21 annor', p̄ tantū tēpus, &c. q̄l acts ſans q̄ſtiō ne poit extenꝺ al hꝛ̄ female; car t̄ extēꝺ ſoleīt q̄ſt tiel hꝛ̄ ſoit quatuordecē annorū vel ultra, & hꝛ̄ female a tiel age ē hoꝛs de gard: auꝛy leſtaꝛ p̄le ultra terminū ætatis ſuæ, s. 21 annorū, & t̄ ē le plein age del hꝛ̄ male q̄ſt al gaꝛꝺ, & nemy del female. Et vide leſtaꝛ de W. 1. c. 22. ou leſtaꝛ de Merton eſt recite, & dōq̄s ē ꝓvieu, come inſuit. Et des hꝛ̄s females, puis q̄ ils avoient accomply lage de 14 ans. quaſi diceret, le ſtatute de Merton ad purvieu p̄ hꝛ̄ male; & p̄ t̄ q̄ nul proviſiō eſt uncoꝛe fait pur hꝛ̄s females, p̄ ꝫ̄ lact eſt purvieu, q̄ le Sñr ne poit aꝺ̄ ne tener p̄ enchesoꝛ del mariage les hꝛes del tiels hꝛ̄s females ouſter 2 ans, aps lage de 14 ans: & ſi le Sñr deins les 2 ans ne les mary donq̄s eyent ils actiō de recover lour heritage quietm̄t, ſans riens doner p̄ le gard ou p̄ le mariage: q̄l 2 ans eſt done p̄ ꝫ̄ ceſt ſtatute in benefit del Sñr come appiert p̄ 35 H. 6. 52, 53. & Lit. f. 23. Et ſi deins ceux 2 ans le Sñr tender un mariage al hꝛ̄ femal', & el refuſe & mary luy ꝫ̄ aiłoꝛs deins les 2 ans, uncoꝛe le Sñr navera le foꝛfeiture del mariage; car leſtatute done t̄ ſoleīt a fair tender: & ove t̄ accoꝛꝺ le liure in 35 H. 6. tit. Gard 71. p̄ lopinions de Priſot, Markham, Yelverton & Danby. ¶ Le 2 differences inter le hꝛ̄ male & le hꝛ̄ female fuit, q̄ al common ley, ſi le gardein navoit fait tender al hꝛ̄ female devant 14 ans, le Sñr ne puit aꝺ̄ teigne la t̄re de tiel hꝛ̄ (come il puit del heir male) nomine pœnæ tanq̄ le value fuit pay: Car le ley tender lour ſpēdy advancement, quia maturiora ſunt vota mulierum quam virorum. Et pur t̄ le heir female puit aver enter in ſont terre maintenant apꝛes lage de 14 ans pur ſon melioꝛ preferment in mariage; & ove ceo accoꝛꝺ Lit. 22. b. expꝛeſſement, & 35 H. 6. 52 & 53. uncoꝛe in tiel

Co. Lit. 78. b.

Co. Lit. 79. a.

2 Inſt. 90, 91. Co. Lit. 82. b. 4 Co. 82. a

Cr. Jac. 151.

2 Inſt. 202, 203.

Cr. Jac. 151.

Co. Lit. 79. a. Moor 22. nu. 74. 2 Inſt. 203.

Co. Lit. 79. a.

caſe le Seignior ſans aſcun tender devant 14 ans recovra le ſingle value, car ẽ de mero jure ꝑtinet. ¶ 3. Si le Sñr teigne le ẽre ouſter 14 ans, durant le 2 ans ꝑ force del ſtat de W. 1. & deins les 2 ans fait nul tender, mes ꝑiſt les profits de ſ̃ ẽre, & iſſint hinder ſ̃ preferm̃t in marriage, ꝑ le percepẽ de tout le profit de ſ̃ ẽre; in ceſt caſe, come leſtat ple, ſi il ne fait (deins ceux 2 ans) aſcun tender, donqs il pra ꝑ exꝑſſe proviſiõ le value del marriage, & contentet̃ luy m̃ ove les profits ꝑ 2 ans p̃ ſ̃ value done a luy in lieu de ẽ ꝑ leſtatute: iſſint q̃ cheſcun gardein q̃ teignoit le ẽre in tiel caſe covient luy a perñ bon garõ q̃ il fait tenõ deins les 2 ans, ou aukm̃t il pdr̃ le value; mes ſil voile waive le benefit des dits 2 ans ou ſil ne poit tener les dits 2 ans, coñ gardein del corps del hr̃ female ſolem̃t, la il aura le value del marriage ſans aſcun tender. Et al ꝓincipal caſe Coke Chief Juſtice add ceſt reaſõ, q̃ ſi le cõmon ley voit aõ inforce le Sñr daver fait tender a ſ̃ gard daõ le ſingle value, le commõ ley voile done touts neceſſary circumſtances al performance & accompliſhm̃t de ẽ, come daver appoint un certain lieu, &c. ou le tender covient eſtre fait, & nemy laiſer le Sñr q̃ fuit le ſuperior, a q̃rer le garõ q̃ fuit le inferior, & q̃ poit ſil voit ꝑnder advantage de ſon fugacy ou ſubterfuge demeſne; q̃t nul laches puit eſtre in le Seignior.

Co. Lit. 79. a.
Moor 593. nu. 800. 22. nu. 74. Cr. El. 468, 469.
5 Co. 127. b.

Paſchæ

Paſch. v Jacobi,

In Communi Banco.

Burrel's Caſe.

IN Ejectione firmæ int̄ Thomas Burrel Pl̓, & Seth Holmes & Robert Holmes Defendants, de tres in Huntington in le County de York, ſur demiſe fait p̄ Rich. Burrel & Will. Allein, a q̄ rien culp. fuit plead; ſur le evidence le caſe fuit tiel. Ateil, pier & fits, layel ſur le marriage del pier fiſt le feme del pier un ſoynture des auters terres, & a m̄ le temps, s. 8 Septemb. 23 Eliz. covenant a demiſer les tenements in queux, &c. al pier, & 10 Septemb. prochein inſuant accordant al covenant, layel per indenture fiſt demiſe del moity des tenem̄ts, in q̄ux, &c. al Seth le pier, a commencer puis le mort layel p̄ 1000 ans, & del auter moiety p̄ 1000 ans, a commencer al jour a vener: In ambideux queux demiſes fuer̄ proviſoes, q̄ ſi le pier morer̄ ſans iſſue, ou ſi il fer̄ aſcū leaſe ſur q̄ lancient rent ne fer̄ reſerve, q̄ les dits leaſes fait al pier ſerra void. Le pier 10 Feb. 30 Eliz. aſſigne ouſter les dits leaſes al oeps de Robert ſon fits un infant, al intent q̄ ils ne ſer̄ merge per le diſcent del reverſion, & ove ceſt colourable purpoſe & intent, q̄ lenfant paier̄ debts; & deins petit tēps apres layel morust; le pier enter in le tre & prift les p̄fits, & fait leaſes & auters acts come own̄ del tre, & neqz l'aſſignees neqz l'enfant prift alcun p̄fit ne paya debts. Aury in le dit aſſignm̄t des dits leaſes dic̄s perſons de bon eſtimac̄ fuer̄ int̄ auters noſme, mes laſſignm̄t fuit deliv̄ in ſecret manñ a un plon de meañ quality: p̄ q̄ur & auters circūſtāces fuit prove, q̄ cibñ les dits prim̄ leaſes (eſteant dun form & device unuſual) come laſſignem̄t fuit fraudulēt, & puis le mort

Co. Lit. 3. b. Lane 48, 113. Hob. 166.

del ayel le pier pur grand ſumme dargent bargain & vend les tenemts in queux, per fait indent & inroll', 2 Septemb. 44 Eliz. al Richard Butler & William Allen, & lour heirs, in que le pier convenit ove Burrel & Allen, q̄ les terres ſerr̄ cleare de touts leaſes, &c. Et ſi dits original leaſes ou aſſignment ſerr̄ avoid per les purchaſers per leſtatute de (a) 27 Eliz. cap. 4. fuit mode & debate. Et in ceſt caſe ſur evidence done al barre del Common Bank deux points fuer̄ unement reſolve per Coke Chief Juſtice, Walmſley, Warberton & Daniel, q̄ ou les parols del dit act de 27 Eliz. ſont, (that all and every Conveyance, Grant, Charge, Leaſe, Incumbrance and Limitation of uſe, of, in, or out of any Manors, Lands, &c. for the intent and purpoſe to defraud and deceive ſuch perſon, &c. as have purchaſed, or ſhall purchaſe, &c. the ſame Lands, &c. ſhall be deemed, &c. only againſt ſuch purchaſor, &c. void, fruſtrate and of none effect) ¶ 1. Fuit reſolve, q̄ ſi le pier fait leaſe p̄ fraud & covin de ſon terr̄, a defrauder auters a q̄ il demiſer̄ ou vender̄ ceo (come touts fraudulent leaſes iſſint ſerr̄ intende) & devāt q̄ le pier r̄ vende ou demiſe il moruſt, & le fits ſachant ou nyēt ſachant le dit leaſe, vende le dit tre ſur bon conſideration; in ceſt caſe le vendee avoidera ceſt leaſe per le dit act, car intant q̄ eſt intende & preſume in ley, q̄ chelcun fraudulent leaſe eſt fait al intent generalm̄t a defrauder purchaſers, farmors, &c. deins ceſt generalty chelcun particular purchaſor, farmor, &c. eſt include, & le dit act eſt fort b̄n penne: Car les pols del act ſont (b) geñal, & ne beſoign̄, q̄ ceſtuy q̄ vēde le tre ſerr̄ le ſoun fraudulēt eſtat ou incumbrance, mes ſoit leſtate, &c. fraudulent ut ſupra, quecunq; q̄ l̄ vende le purchaſer avoidera tiel fraudulent eſtat, &c. & p̄ l̄ in le caſe al barr̄, les dits leaſes eſteāt ſur le (c) evidence penſe fraudulent, le vendee del pier & h̄ avoidera eux. ¶ 2. Fuit reſolve, q̄ com̄t q̄ le pier nad riens in le inheritāce del tre al tēps del aſſignm̄t de ſ̄ Term, mes tout leſtate del inheritance fuit in le ayel adonq̄s, uncore q̄n̄t le ayel moruſt & le pier vende la tre, ſon vendee avoidra le dit Term p̄ le dit act (le dit aſſignm̄t ſur le evidence eſteant p̄ſe fraudulent) car ſi il uſt bargain & vende le dit Term ſolem̄t, le bargainee avoidra le dit fraudulent aſſignm̄t, & p̄ conſequence le vendee de tout le fee ſimple avoidra l̄. Et fuit dit p̄ le Chief Juſtice, q̄ l̄ q̄ eſt appel (d) truſt in̄ le pier & le fits eſt in Judgm̄t del ley fraudlēt q̄n̄t al purchaſer: Et ſeo acquaint Popham Chief Juſtice ove ceſt reſolution, & il dien alloin de ceo, & dit, q̄ fuit bien

(a) Moor 602. nu. 833. 615, 616. nu. 843. 1 Rol. Rep. 167. Bridgm. 22. Goldsb. 8. pl. 11. 118. pl. 2. Cr. El. 447. 5 Co 60. b. Cr. Jac. 158, 180. 3 Co. 80. a. Co. Lit. 3. b. 2 Rol. Rep. 305. 11 Co. 74. a. b. Lane 47, 102.

(b) 11 Co. 74. a. b.

(c) 5 Co. 60. a. Doct. placit. 200. 2 Inſt. 445. Hob. 72. 2 Rol. 684.

(d) 3 Co. 81. b.

bien fait a conſtrue le dit act in ſuppreſſion de fraud, & (come il relate a moy) fuit adjudge devant luy & ſes Compaignions Juſtices de Bank le Roy, Que ou home in (a) ſecret manner fiſt eſtate al uſe de ſa feñ p̄ ſa (b) Jointure, p̄ fraud & covin a defrauder un purchaſor, a q̄ il intende a vender la terre, q̄ in tiel caſe ſi le fraud ſoit p̄ove in evidence, ou confeſſe in pleading, le purchaſor avoidra tiel eſtate.

(a) 5 Co. 60. a.
(b) Cr. Jac. 158.

Paſch. v Jacobi,

In le Court de Gardes.

Sir Drew Druries Caſe.

LE Caſe inter Sir Drew Drurie Chivaler leigne Pl̄, & Sir Drew Drurie le puiſne Defendant, in le Court de Gards fuit tiel. Trove fuit per Inquiſition virtute brevis devant leſcheator del County de Norff. Anno 41 Eliz. Reginæ, puis le mort de Rog̃ Drury Armig̃, q̄ le dit Rog. fuit ſeiſie dun meale in Yarmouth in le dit County, p̄cel del diſſolved Monaſtery del Black Fryars in Yarmouth, & morust ent ſeiſie, le Def. eſteant ſon fits & hē, & del age de 14 ans & 7 mois, le dit meale al tēps de ſon mort fuit tenus in Capite p̄ ſervice de Ch̄er, & q̄ le dit Rog. fuit aury ſeiſie del Mañ de Barking in le Coũty de Norff. ten̄ del Roy p̄ ſervice de Ch̄er, & non in Capite: apres office ent trove, le Roign Eliz. deſouth le grand ſeal, grant le cuſtody & garde del corps del Def. al Plaintiff; Le Pl̄ fiſt tender dun marriage al Def. eſteant deins age, q̄ il refuſe, & puis le Roy q̄ ore eſt fiſt luy Ch̄er, adonq̄s aury eſteant deins age, & puis il marie apres deins age. Le dit Roger fuit un free

Cr. Jac. 156.

Burgeſſe del ville de Yarmouth. Le Roy E. 1. fiſt tiel Chꝛ̃e al Burgeſſes del dit ville, in ceux pols, Conceſſimus etiam pro nobis & hæred. nr̃is quantum in nobis eſt, Burgenſibus, & ꝑbis hominibus ſupradictis de magna Iernemutha, quod omnes illi de villa ꝑd. oriundi, licet ipſi terras vel tenemẽta extra libertatem villæ tenuerint ꝑ tale ſervitium, ꝑ quod maritagia eorũ ratione minoris ætatis ipſorũ ad nos vel hæredes nr̃os pertinere deberent, ſecundum legem & conſuetudinem Regni nr̃i, nihilominus juxta libertates villæ ꝑd'ſe maritare poſſint ſine occaſione vel impedimẽto nr̃o vel hæredum nr̃orum in perpetuum: Salvo jure alterius cujuſlibet. Et in ceſt caſe deux queſtiõs fuer̃ move. ¶ 1. Si le dit Chꝛ̃e ad diſcharge le Def. del gard̃ ou nemy. Et q̃n̄t a c̃ fuit clerem̃t reſolve per Popham & Coke Chief Juſtices, & Flemming Chief Baron, & le Court de Gardes, q̃ le dit Chꝛ̃e nad diſcharge luy pur divers cauſes. 1. Pur c̃ q̃ neſt abſolute diſcharge de luy m̃, mes ad referẽce, ſ. juxta libertates villæ ꝑdictæ, queux doient eſtre monſtre. 2. Le ten̄ fuit create ſur grant fait del meaſe, puis le diſſolution del Monaſtery, & le dit grant ne poit extend̃ al tenure create puis. 3. Neſt monſtre in le caſe, q̃ le dit Roger fuit nee in Yarmouth: Car le Chꝛ̃e eſt, de villa præd' oriundi. ¶ Le 2. Et le grãd queſtion fuit, ſi ꝑ le felans del Def. Chꝛ̃er, il fuit diſcharg in ley del value de ſon mariage. Et ceſt caſe fuit referre aux dits Chief Juſtices & Chief Baron, q̃r oyent al Serjeants Inn, Term. Hill. 4 Jac. le caſe argue & debate ꝑ Topham del Councel ove le Def. & ꝑ Sir Fr. Bacon ex ꝑte Querentis. Et puis Term. Paſch. le caſe fuit aukoits debate ꝑ Serjeant Hutton ex ꝑte Def. & ꝑ Serjeant Nichols ex ꝑte Querentis. Apres q̃r arguñts les Judges avoiẽt conſideraẽ del caſe; Et ſur conferente inter eux fuit unem̃t reſolve, & iſ. ſint overtim̃t declare in Court de Gardes, in le preſence del Robert Counteſſe de Salisbury, Maſter del Court de Gardes, q̃ le Def. doit paier le value de ſon mariage, & q̃ ſon creation de Chꝛ̃er nad luy (a) diſcharge de c̃. Et in ceſt caſe ceux points fuer̃ reſolve. ¶ 1. Que lentendim̃t del ley eſt, q̃ le hꝛ̃e veins age de 21 ans neſt pas (b) able a faire ſervice de Chꝛ̃er, tanq̃ ſon plein age de 21 ans; & ove c̃ accord̃ Lit. lib. 2. c. 4. f. 22. a. mes tiel ꝓſumption del ley done lieu a un Judgm̃t & proof al contrary, come eſt dit, (c) Stabitur præſumptioni donec ꝓbetur in contrarium: Et ꝓ c̃ q̃r̃t le Roy, q̃ eſt le Sovereign & ſupreame (d) Judge de Chꝛ̃rie ad dubbe luy un Chꝛ̃er, il ꝑ c̃ ad adjudge luy able a faire ſervice de Chꝛ̃er, & touts ſont conclude

(a) 2 Inſt. 12. Cr. Jac. 156.
(b) Co. Lit. 74. b. 75. b. 78. b. Cr. Jac. 156, 389. Lit. Sect. 103. 3 Co. 34. b.
(c) 5 Co. 7. b. Cawdries Caſe. 4 Co. 71. b. 2 Co. 48. a. Co. Lit. 373. Hob. 298. 2 Bulſtr. 314.
(d) 2 Inſt. 11, 12. 2 Sid. 82. 8 Co. 173. a.

clude a dire contrary de ẽ, & p̃ ẽ tiel hẽ iſſint fait Chr̃er ſerr̃ hors de (a) gard & cuſtody. Mes ſi le Roy create tiel heir deins age un (b) Duke, ou Marquels, ou Countee, ou Viſcount, ou Baron, p̃ ẽ il ne ſerr̃ hors de gard ou cuſtody: Car in ancient temps cheſcun Baron, &c. tient ſ̃ Barony, &c. p̃ grand Serjeanty, come appiert in 18 Aſſ. pl. ultimo, (c) Cliffords Caſe, & le Seignior Cromwels Caſe, in le 2 part de mes Reports f. 80.a. q̃l ſervice (cõe Litt. dit lib. 2. c.8 ſ. 325.) eſt appel grãd (d) Serjanty ou magna Serjantia, cõe Fleta ceo appel lib. 1. cap. 9. p̃ ẽ q̃ eſt pluis grand ou digne ſervice que eſt le ſervice dun Chr̃er, come de porter le Banner de noſtr̃ Sr̃ le Roy, ou ſon Lance, ou de ameſner ſon Hoſt ou deſtr̃ ſon Marſhal, &c. come Litt. dit, ou deſtr̃ grand Seneſcal Dengliterre, come 11 Eliz. (e) 285. Dyer eſt, &c. & le fits & heir deins age dun Duke, Marquels, Countee, Viſcount & Baron ſerr̃ in (f) gard, nïẽt obſtãt lour dignities. ¶ 2. Fuit reſolve, q̃ qñt (g) tenant p̃ ſervice de Chr̃er morſt ſon hẽ deins age, maintenant le value de ſon mariage, come un Chattel, eſt veſte in le Sr̃, 24 E 3. 25.b. Vet. Nat. Br. 27 E. 3. accord. Donqs qñt (h) tiel heir eſt fait Chr̃er il eſt a ceſt purpoſe fait de plein age, & tant eſt fait in Judgñt del ley, cõe ſi il uſt attain a ſon plein age de 21 ans; car a tiel age le ley entend luy able a fait̃ ſervice de Chr̃er: Et oꝛe qñt le Roy fait luy un Chr̃er devãt tiel age, le intendñt ou plumption del ley don lieu a cõ Judgñt, & proof al contrary, & oꝛe il eſt a ceſt purpoſe ſet & compute de plein age. Donqs avant q̃ il ad accomply ſ̃ age de 21 ans, ſans queſtion le Sr̃ avoit le value de ſ̃ mariage; mes al (i) cõmon ley fuit penſe q̃ p̃ le feaſance de luy un Chr̃er eſteãt in gard (intãt q̃ oꝛe in Judgment del ley, il fuit eſteem qñt a ceſt purpoſe come de plein age, p̃ ſon ability a fait̃ ſervice de Chr̃er) maintenãt ſon hẽ ſerr̃ hors de gard. Et p̃ ẽ fuit purvieu p̃ le ſtatute de Magna Charta cap. 3. Ita tamen qd̃ ſi ipſe dum infra ætatẽ fuerit fiat Miles, nihilominus rem̃ remaneat in cuſtodia dominorũ ſuorũ. Iſſint q̃ comẽt q̃ tiel heir deins age ſoit fait Chr̃er, & p̃ ẽ a ceſt purpoſe eſteem come de plein age, (k) unde le hẽ remainera in le cuſtody des Sr̃s ſelq; ſon age de 21 ans p̃ le purview del dit act; & ſi le ley nad eſtõ clere p̃ le value del mariage, p̃ le cauſe & le reaſon avantdit, ſans doubt les ſeigrs de le dit act voillont aver fait p̃viſion, cibien pur ceo come p̃ le hẽ. ¶ 3. Fuit reſolve, q̃ qñt le Roy fait le (l) hẽ apparãt deins age dun tenant p̃ ſervice de Chr̃er, un Chr̃er, in le vie ſ̃ anceſter,

(a) 2 Inſt. 11.
(b) 2 Inſt. 11. Cr. Jac. 256.
(c) 2 Co. 80.a. 81.a. 18 Aſſ. 18. Co. Lit. 222.a.b. 8 Co. 90.b. 91.a. 1 Rol. 438. Br. Condition 105.
(d) Lit. Sect. 153. Co. Lit. 105. b.
(e) Dyer 285. pl. 39.
(f) 2 Inſt. 11.
(g) 2 Inſt. 11, 12. Devant 70.b. Hob. 46. Cr. Jac. 156. 2 Rol. 39.
(h) Cr. Jac. 156.
(i) Cr. Jac. 156.
(k) Hob. 46, 91.
(l) 2 Inſt. 12.

ceſter, & puis le ancestr̃ mourust, le dit heir deins age, in ceſt caſe il ſerra hors de garđ, & paiera nul value de ſon mariage, ne le Sñr aūra le cuſtody del ẽre: Car in tiel caſe p̄ le feſans de luy un (a) Chr̃er in le vie de ſon anc̃, il eſt fait come de plein age; iſſint q̄ q̄nt ſont anc̃ mourust, nul intereſt, ou in le corps, ou in la ẽre unques veſte in le Sñr. Et leſtat de Magna Charta p̄ le cuſtody del ẽre ne extend̄ a c̃: Car le purview de c̃ extend̄ ſolemt, q̄nt le heir in garđ (infra ætatem) eſt fait Chr̃er, donques remaneat terra cuſtodia, &c. mes q̄nt heir eſt fait Chr̃er, in la vie ſon anc̃, donques le cuſtody ne poit remainer ou continuer q̄ ne unques avoit aſcun inception ou eſſence, & ove c̃ accord̄ Ratcliffs Caſe, (b) Pl. Com. 368.

(a) 2 Inſt. 12.

(b) Plowd. 267.b.

¶ 4. Les Juſtices diſoiẽt, q̄ ils doiẽt aūd bon conſideraẽ in touts caſes depend̄ devãt eux, non ſolemt del antecedent (s. del p̄ſent caſe in queſtion,) mes auxy del conſequẽt, s. q̄l geñal p̄judice enſuer̃ ſur c̃, ou al Roy, ou al ſubject: & certes grand p̄judice enſuer̃ al Roy, ſi le ley ſer̃ auterm̃t in le p̄incipal caſe; car il poit eſtr̃ grãd p̄judice al Roy in ſes gards, non ſolemt des Chr̃ers fait p̄ luy m̃, mes auxy p̄ ſes Lieutenãts in Ireland, & aſtors. Auxy nul voit achater aſt garđ del Roy, q̄nt niẽt obſtãt q̄ ils ont paye le value de eux al Roy, & ad eux paſſe deſouth le grand Seal (cõe le p̄ſ ad in le caſe al bark̃) q̄ p̄ le feaſans de luy un Chr̃er, c̃ barrer̃ luy del value del mariage: Car nul hõe voit doñ riens ou petit, p̄ choſe q̄ depẽdr̃ ſur tiel incertainty. Auxy ſer̃ grandm̃t p̄judicial al ſubjects, ſi, aps̄ q̄ lour gards ſoiẽt loyalm̃t veſtue in eux, tis ſer̃ de eux deptive & defeat p̄ feſans de eux Chr̃ers, & noſmem̃t q̄nt appiert p̄ le liur̃ in (c) 7 H. 4. q̄ Chr̃er poit ẽr fait ry toſt cõe il eſt baptiſe. ¶ 5. Fuit reſolve, q̄ q̄nt le hẽre deins age eſt fait Chr̃er aps̄ tẽder fait a luy (cõe in le caſe al bark̃ il fuit) conſtr̃ q̄ il deins age marie aſtors, unq̄ il ne paier̃ le forfeitur̃ del mariage; car p̄ le feaſans de luy Chr̃er, il eſt hors del (d) garđ & cuſtody de ſ̄ Sñr: Car aps̄ q̄ il eſt Chr̃er, il doit eſtr̃ ſui juris, & poit imploy luy m̃ in feats de armes p̄ defend̄ le Realm, &c. & p̄ c̃ ne doit eſtr̃ deins le cuſtody ou garđ dalc̃: & nul paier̃ alt forf. mes q̄nt aps̄ refuſal il mary luy m̃, durãt le tẽps q̄ il eſt deſouth le cuſtody & garđ de ſ̄ Sñr; & c̃ appiert p̄ leſtat de Merton c. 6. Si ſe maritaverit ſine licẽtia dñi ſui ut ei auferat maritagiñ ſuũ, &c. q̄re pois ne poiẽt eſtr̃ intend̄ q̄nt il eſt hors del garđ & cuſtody, niẽt pluis q̄ q̄nt il eſt mary aps̄ ſ̄ age de 21 ans: Mes licõe le gardein ad aſſ p̄judice p̄ le pard̄ de ſ̄ forfeitur̃ in tiel caſe p̄ le feaſãs ſ̄ de garđ un Chr̃er, iſſint ad il p̄ c̃ bñfit auxy.

(c) 7 H. 4. 7. b. Br. Noſme de dignity 10. Br. Addition 17.

(d) 2 Inſt. 91. Cr. Jac. 389, 390. Hob. 90, 91.

Car

Car coñt garõ in chr'rie ne puit aũ bre de valore maritagii, ne compell' le hre a ſatisfier luy le value de ſon marriage tanqz s pleine age, s. tanqz s corps ſoit hors de s cuſtody, & ſi tiel hre niſt devãt tiel age le Sñr pendt de value; cñ in ceſt caſe, maintenant apres le hre fait chr'er, il poit aũ bre de valore maritagii, p t q per t il eſt hors de garõ & cuſtody de s gardñ, & le uſual bre de valor maritagii, qñt il accomply ſon age de 21 ans, eſt Dum fuit infra ætatem in cuſtodia, &c. (Vide F.N.B. 141. & Regiſtr) Et la ſerra ſpecial count ſur le caſe, car nota neſt Dum fuit infra ætatem generalitñt, mes Dum fuit infra ætatem in cuſtodia: & ceux parols bñ eſtoiẽt, car ore eſt hors de cuſtody. Et deux preſidents fuer cite, lun de Rob. Countee de Eſſex, in 29 Eliz. & laut dun Ratcliff in Mich. 1 Jac. ambideux qux fuer faits Chr'ers durãt le tẽps q ils fuer in garõ, & fuer per le order del Court de Gards diſcharge del value de lour marriage: Mes ſur bon conſideraõ des dits preſidents appiert, q ils paſſont (a) ſub ſilentio, ſans arguñt ou aſcun reſoluõ daſcun des Judges del ley; & grand number des preſidents fuer mre, qux accordt ove le reſoluõ des dits Juſtices in ceſt caſe. Vide 15 E. 4. 10. b. & Br. tit. (b) Garde, 2 E. 6. in Abridg. le caſe de 15 E. 4. & Ratcliffs Caſe, Pl.Com. 268. Et t fuit le darñ caſe q Sir John (c) Popham Chr'er, le venerable & honourable Chief Juſtice Dengl', & Counceller deſtate al Roigne Eliz. a nre Sñr le Roy q ore eſt, reſolve; q fuit un treſreverend Judge, de prompt apprehenſion, profound Judgñt, treſexcellẽt intelligence in voier reaſon del Ley, & de univerſal & admirable experience & conuſance de touts beſoignes, qux concernt le weale publique accompany ove un rare memory ove perpetual induſtry & labor pur le maintenance del tranquillity & weal publique del Realm, & in touts choſes ove grand conſtancy, integrity & patience.

(a) Hardres 98.

(b) 2 Inſt. 11. Br. Gard 42, 72.

(c) Cr. Jac. 166.

Paſch.

Paſch. v Jacobi,

In le Court de Gardes.

Sir George Curſon's Caſe.

Cr. Jac. 157.

IN le grand caſe in le Court de Gardes, in ñ ceſty Term, inter Sir George Curſon Chivaler, & ſa feme Def. in informac̃ ex parte Johannis Leveſon Mil', & inter Sir John Leveſon Pl', & Sackvil Armig̃ & Mary ſa feme Def. fuit reſolve per les deux Chief Juſtices & Chief Baron, ſur argum̃t & vieu des preſidents, q̃ ou Sir Walter Leveſon fuit ſeiſie dun reverſion in fee tenus in Capite expectant ſur eſtate tail (q̃ il ad fait al Rich. ſon fits) il p̃ indenture, in conſideration de ſank, covenant a eſtoier ſeiſie del dit reverſion al uſe del Mary ſon Neece, s. file & heir apparent del dit Lady Curſon, ſoer del dit Sir Walter, & puis Sir Rich. Leveſon le fits mourſt ſans iſſue, q̃ in ceſt caſe le Roy navera p̃im̃ ſeiſin per leſtat̃ de 32 & 34 H. 8. & ceo depend̃ ſur conſiderat̃ & conſtruction des pols & purview des dits ſtatutes, q̃r in effect ſont, Every perſon having any Manors, Lands, *&c.* holden *in Capite*, &c. ſhall have power and Authority to give, diſpoſe, will or aſſign by his laſt Will in writing; or otherwiſe by any act or acts lawfully executed in his Life, two parts of the ſame Manors, Lands, *&c.* in three parts to be divided, *&c.* to and for the Advancement of his Wife, Preferment of his Children, and Payment of his Debts, or otherwiſe at his will and pleaſure. Saving always and reſerving to the King our Sovereign Lord, the Cuſtody, Wardſhip, and Primer Seiſin, or any of them, as the Caſe ſhall require, of as much as ſhall amount to the clear yearly value of the third part, &c. Donques fuit in conſideration, coment le ley eſtoit concernant gard-ſhip & p̃imer ſeiſin in ceſt caſe, devant leſtatutes de 32 & 34 H. 8. ¶ Et p̃imerment fuit reſolve, que per leſta-

10 Co. 83. a.

32 H. 8. c. 1. Cr. Jac. 157. 34 H. 8. c. 5. Apres 77. a. 3 Co. 27. a. 1 Sid. 56. Co. Lit. 76. b. 111. b.

tute

tute de (a) Marlebridge, De hiis qui primogenitos feoffare ſolẽt, fuit colluſiõ apparant denfeoffer s̃ eigne fits, car ſans queſtiõ chelcũ voit (a p̃venter le Sñr de s̃ gard) infeoffer s̃ eigne fits, ſi a doner s̃ t̃re a luy, a q̃ la t̃re diſcenderoit p̃ le cõmon ley, ſerveꝫ in tiel caſe. Yelme la ley, & m̃ la reaſõ, ſi le tenant enfeoff s̃ collateral h̃ apparant, come eſt auxy dit, & nient deny in Pl. Com̃ in Partridges Caſe 82.a. Auxy p̃viſiõ fuit fait q̃t̃ le tenãt infeoff auters ſur colluſiõ, &c. q̃ fuit averrable; Mes fuit doubt ſi (b) colluſiõ poit ẽe a v̈re ſur particular eſtates, come eſtate p̃ vie, ou in tail; Et fuit tenus clerem̃t, q̃ nul colluſiõ poit eſtre averr̃, q̃t̃ ſur eſtate p̃ vie ou in tail, le remaindr̃ ou rev̈r̃ fuit limit ou laiſe in un auter, 27 H. 8, 10. & (a) 33 H. 6. 14. b. Iſſint q̃t̃ (c) eſtranger fuit join ove le h̃ com̃t q̃ lenheritãce fuit limit al h̃s del h̃, & q̃ leſtrãger nad forſq̃ p̃ t̃m de vie, come eſt agr̃ée in 31 E. 3. tit. Colluſion 29. & 33 H. 6. 14 b. Iſſint fuit p̃vile, q̃ ſi * ceſty q̃ uſe uſt deviſe s̃ uſe p̃ s̃ volunt, nul colluſiõ poit aver eſtre averre ſur un volunt: Car Nemo p̃ſumitur eſſe immemor ſuæ æternæ ſalutis, & maxime in articulo mortis, & (d) omne teſtam̃tum morte conſummatum eſt. Et p̃ c̃ leſtat̃ de 4 H. 7. cap. 10. q̃ done le gard̃ de ceſty q̃ uſe, fait exceptiõ q̃t̃ aſcunt volunt eſt per luy declare: Vide 27 H. 8. 14. Iſſint ſi le pier ad infeoff auter, ou p̃ ladvancem̃t de ſes files, ou de s̃ puiſne fits, ou pur payem̃t de ſes debts, & puis de infeoffer s̃ heir; c̃ ne fuit pals (e) colluſion, car il fuit tenus a p̃vider p̃ eux: Et ove c̃ accord̃ 33 H. 6. 14. b. & 27 H. 8. 7. b. Vide Mich. 9 & 10 Eliz. 260 2 & 3 Eliz. 193 20 Eliz. 361. 19 Eliz. 276. 5 Mar. (f) 158. ¶ Donques fuit ſecondm̃t reſolve, que ſi come leſtatute de 32 H. 8. done benefit al ſubject, daver power a fair deviſe de ſes t̃res p̃ s̃ darrein volunt in eſcript, iſſint p̃ le ſavant c̃ done benefit al Roy in les dits 3 caſes, s. advancement de ſa feme, p̃ferment de ſes childr̃en, & payment de ſes debts; in (g) nul de queux caſes le Roy (cõe appiert devant) aver̃ benefit de gard ou p̃m̃ ſeiſin devant ceſt ſtatute. Et eſt aſcavoir, q̃ ceux pols in le dit purview del act (or otherwiſe at his will and pleaſure, any Law, Statute, Cuſtom or other thing to the contrary thereof notwithſtanding) ont reference & relation ſolem̃t al darrein volunts, & nemy al acts executes, & c̃ p̃ 2 cauſes. 1. Fuit neceſſary de adder ceux parols al volunts; car autrem̃t nul poit aver deviſe a parts, mes ſolem̃t ou p̃ ladvancem̃t de ſon feme, ou pur p̃ferment de ſes childr̃en, ou pur payment de ſes debts;

(a) 52 E. 3. c. 6. Co. Lit. 76. a. 2 Inſt. 109, 110, 111, 112.

(b) 8 Co. 164. a. b.

(c) Co. Lit. 78. a. 8 Co. 163. b.

* 2 Inſt. 112.

(d) 3 Co. 29. b. 32. a. 34. a. 4 Co. 61. b.

(e) 10 Co. 83. a. Co. Lit. 78. a. 8 Co. 164. b.

(f) Dyer 158. pl. 33. 3 Co. 30. b. 2 Brownlow 105. 10 Co. 83. b.

(g) 10 Co. 83. a. Co. Lit. 78. a.

&

& ẽ ne fuit intention del act, mes q̃ il poit deviſer 2 parts a q̃ il voit, iſſint q̃ 3 part diſcend̄: Mes fuit in vain de referrer ceux pols (or otherwiſe at his will and pleaſure) al acts execute, car il poit ẽ fair ſans aſcun authority ou power done a luy p̄ ceſt act: & quando (a) diſpoſitio referri poteſt ad duas res, ita qd' ſecundum relationem una vitatur,& ſecundū aliam utilis eſt,tunc facienda eſt relatio ad illam ut valeat diſpoſitio,& ſemp̄ ita fiat relatio,ut valeat diſpoſitio. (a) Lit.Rep.66.

¶ 2. Ceux darrein pols ẽ aury illuſtrate (s. any Law, Statute, Cuſtom or other Thing) car nul ley reſtrain home p̄ act execute a conveyer ſon fre a q̃ il voit p̄ act in ſon vie; Mes le ley & general cuſtom del Realm reſtrain homes a deviſer fres a aſcun, ſinon q̃ ẽ fuit p̄ aſcun ſpecial (b) cuſtom in aſcun pticular lieux; & ẽ appiert p̄ dits ſtatutes & acts de Parliamt: iſſint q̃ les dits pols (or otherwiſe, &c) ayant tiel concluſiō, referre ſolemt al darrein volunts. Aury in le 3 article del 34 & 35 H. 8. dexplaiñ ẽ declare, That all Perſons holding any Lands in chief, &c. hath, and by authority of this Parliament ſhall have full and free power,&c. to give,diſpoſe,&c. to any Perſon,&c. by his laſt Will, or otherwiſe by any Act lawfully executed in his life, 2 parts of his Lands, &c. at his free will and pleaſure, omittant les pols de 32 H. 8. s. advancement of his Wife, preferment of his Children, and payment of his Debts: Mes ẽ ne toll' lact de 32 H. 8. quant a les dits 3 particular caſes,in q̃ux gard & p̄mer ſeiſin p̄ le ſaving eſt done al Roy; Mes touts auẽs caſes ſont explain, nient obſtant ceux parols (or otherwiſe) p̄ le dit act de 34 & 35 H. 8. (b) Co.Lit. 111.b.

8 Co. 164. a.

¶ 3. Fuit reſolve, q̃ le dit ſavant de gard & p̄mer ſeiſin in dit act de 32 H. 8. avera relation ſolemt al acts execute, & nemy a volunts: Car touts ſoits in ſtatutes relation ſerẽ fait ſolonq̄ le matt̄ p̄decent; car lact done al owner del fre power, p̄ ſon volunt a deviſer ſolonq̄ 2 parts, iſſint q̃ 3 pt covient de neceſſity a diſcender, & in tiel caſe le Roy ſerra aſſured de le gard ou p̄mer ſeiſin del 3 part. Mes in caſe de act execute, il poit conveier tout,& p̄ ẽ fuit neceſſary de adder le dit ſavant quant a ẽ: Mes le ſavant extend ſolemt al un des dits 3 caſes devant p̄ticularm̄ mention, q̃ (come ad ẽe dit) done grand benefit al Roy, pluis q̃ il ad devant; & iſſint quant a ceſt purpoſe a fair act execute in equipage ove volunts. Et fuit grand reaſon a p̄vider p̄ les dits 3 caſes, p̄ ẽ q̃ tils ſuẽ ordinary & uſual, & chaſcun home p̄ le ley de Dieu, de nature, & de nations, fuit oblige a p̄vider p̄ com-

2 Inſt. 112. Co.Lit.78.a

competent livelihood pur ſa feme, ſes infants, & p̄ payment de ſes dets. Et ſi les dits parols (or otherwiſe) referr̄ cibñ al acts execute, come a volunts & donera gard & pñm ſeiſin al Roy, non ſolemñt in les dits particular caſes mes in touts auters, donques ſi aſcun convey ſes terres al uſe de ſon (a) baſtard, ou a un mere ſtranger ſur aſcun conſiderat̄ quecunqz, ceo ſerr̄ deins le Savant, quel ad eſtre ſovent foits adjudge & reſolve al contrary. Vid. Mich. 12 & 13. Eliz. Dyer (b) 296. 14 Eliz. 313. & 18 Eliz. (c) 345. Et pur ceo lopinion in 2 E. 6. * tit. Teſtament, fuit ouſterm̄t deny p̄ touts, ſinon q̄ ſoit intend q̄ t̄ fuit done al eſtrañ p̄ act execute a un des dit 3 purpoſes, ou ſur colluſion. ¶ 4. Fuit reſolve, q̄ ſi (d) ſoit aiel, pier, & diſ̄s fits ſont, & tayel in le vie del pier convey ſon terr̄ a aſcun des fits, t̄ eſt hoꝛs del dit act de 32 H. 8. car t̄ neſt vulgar ne uſual, Et (e) ad ea quæ frequentius accidunt jura adaptantur, & le pier covient daver le immediate care de ſes fits & iſſues; mes (f) ſi le pier ſoit moꝛt, donques le care de eux appent al aiel, & donques ſi convey aſcun de ſes fres al aſcun de les dits fits, t̄ eſt deins le dit ſtatute. Mes fuit reſolve clerem̄t, q̄ voluntary conveyance al uſe de aſcun de ſon (g) collakal ſank, q̄ neſt ſon hr̄e apparent, neſt pas deins le dit act, car nul voet intend q̄ ſi voet diſheriter ſon hr̄e a purpoſe a toller le Roy de ſon gard, q̄m̄t cheſcun hope a vi ſ̄ tanqz le age de ſ̄ hr̄e; mult meins p̄ defeat̄ luy del pñm ſeiſin. Et ſi auc̄ conſtruction ſerr̄ fait, les dits 3 examples, & le nominat̄ de ſes children ſerr̄ in vain, ſi lact extend a cheſcun auc̄ del ſank. Et accoꝛdant a ceſt reſolut̄ in le pñcipal caſe, lexperience del Court de Gards avoit eſtre touts foits; & grand number des ſubjects queux oꝛe ſont in peace, ſerra vexe & moleſt ſi le common received opinion ſerr̄ oꝛe change. Et accoꝛd̄ fuit reſolve in le Court de Gards in Sir Rowland Hills Caſe, in Matth. (h) Drapers Caſe, Mich. 22 Eliz. & diſ̄s auters. Et iſſint les doubts in Dyer 2 Eliz. (i) 181. in Modies, & 8 Eliz. 252. Dyer in (k) Knivetons Caſe, &c. bien reſolve.

(a) Co. Lit. 3. b. 78. a. 123. a. 10 Co. 83. a. Jenk. Cent. 239. Cr. El. 358, 509. Poph. 188. Goldsb. 191. Moor 430. 2 Rol. 43, 44. Noy 35. 1 Anderſ. 79.

(b) Dyer 296. pl. 23. 10 Co. 83. b.

(c) Dyer 345. pl. 4. Co. Lit. 78. a. 10 Co. 83. b.

* Br. Teſtament 24.

(d) Co. Lit. 78. a.

(e) Co. Lit. 238. a. 2 Inſt. 137. 5 Co. 127. b. 7 Co. 28. a. Calvins Caſe. Carter 13.

(f) Co. Lit. 78. a. Cr. Jac. 157.

(g) Co. Lit. 78. a. Cr. Jac. 157. Devant 75. b.

(h) Cr. Jac. 157.

(i) Dyer 181. pl. 51

(k) Dyer 252. pl. 97. 10 Co. 46. a. Co. Lit. 78. a. 2 Rol. 395, 493. Goldsb. 27. 3 Co. 6. b.

Paſch. v Jacobi,

In Communi Banco.

Bullen's Caſe.

INter Robert (a) Bullen Plt & Rich. Godfrey Armig Def. Sir del Manor de Bale in Norff. fuit agrē, que le Sir dun Leet bien poit aver certain ſumme, come x s. pro (b) certo Letæ de touts les reſiants deins ꝯ Leet appel aſcun foits capitagium, &c. & aſcun foits certum Letæ, & p quꝰ nolmes, & ꝯ poet aū reaſonable commencemēt, s. qūt le Sir purchaſe & acquit le Leet p le (c) eaſe des reſiants deins ꝯ, iſſint q̄ ils ne beſoign̄ daler al Come del Aiſcount, mes a fait lour ſuit real al Leets del Sir: Auxy le Sir del Leet fuit a chaſcū Eire chaſe a ſes coſts demeſne, a claimer ceſt franchiſe, &c. Et in le caſe al barre le iſſue fuit, le quel le Plt, al Court Leet mention in le record, fuit un chief pledg de ñ le Court ou nemy. Et ſur ceo un eſpecial verdit fuit trove, q̄ le Plt fuit reſiant, & q̄ il fuit certifie al dit Leet dēe un chief pledge, p les chief pledges del Leet; mes il fiſt default, & fuit (d) amerce p ſon default 2 s. 6 d. iſſint q̄ il ne appiert ne fuit ſure come chief pledge, & ſi, &c. Et ſemble al Court, q̄ ils ne poient adjudger luy un chief pledge ſur ceſt verdit. Car Leets fuer diſtribute in decurias du decennas, (unde dicit decennarii juſqz a ceſt jour) & hors de chaſcun 20 (chaſcun de eux eſteant pledge p auter, dont le Court fuit appel, (e) Curia viſus franc̄ plegii) un fuit appel, Capitalis plegius, ſeu Primarius fidei juſſor; & a cē jour in aſt lieu il eſt appel le Tithingman, & in Yorkſhire (f) Tenmantale. Et ove ꝯ accord Lambard in ſ liuꝛ de priſcis Anglor legibus, & Flet. ove ꝯ act̄ auxy lib. 2. c. 45. & reaſon prove ꝯ; car ne poit eſtre

(a) 1 Brownl. 189, 190. Yelv. 186.

(b) 11 Co. 42. a. 45. a. 1 Brownl. 190. 1 Rol. Rep. 32, 73. 2 Inſt. 71. Yelv. 186.

(c) 1 Rol. Rep. 32. 2 Inſt. 71.

(d) 8 Co. 41. a.

(e) 2 Inſt. 78.

(f) 2 Inſt. 73.

eſtre appel Capital pledge, mes en reſpect de q̃ auꝛs ſont inferioꝛ pledges. Vide leſtat de 18 E. 2. de viſu Franc̃ Pleg̃, de chief pledges, & nꝛs liures ple de chief pledges. Vide 4 E. 3. 125, 126. & 4 E. 3. 30. 45 E. 3. 23. del veiel impreſſion, 13 H. 4. 12. b. Iſſint q̃ le return del Conſtable, ou le pleuꝛs del Jury en le Leet ne fait hõe chief pledge: Et appiert p̃ le dit act de 18 E. 2. q̃ doit eſtr̃ enquire al Leet, ſi touts les chief pledges ove lour decenners, id eſt lauꝛs 9 appiek; p̃ q̃ appiert le 10 pꝛincipal home fuit le chief pledge, Sed (a) tempora mutantur & nos mutamur in illis: iſſint q̃ vera inſtitutio hujus Curiæ evanuit, & velut umbra ejuſdem adhuc remanet. Et cõe caſe fuit grandm̃t obſcure & doubtful al pꝛimes; & puis materia iſta conſopita fuit in arbitrio. Vide 30 E. 3. 23. de Frankpledge del ville, & ſon authoꝛity.

(a) Inſt. 72.

Paſchæ v Jacobi,

In Communi Banco.

Le Seignior Aburgavenies Caſe.

7 Co. 37. b.

EN Rich. Michelborn Pl', & George Query Def. in Repl' (q̃l plea fuit cõmence Trin. 4 Jac. Regis, Rot. 1146. in Communi Banco) le caſe fuit tiel. Margaret Pool & Frances Pool fuer teñ p̃ vie de 12 acres de tre in Keym̃ in Suſſex, le revert̃ al Sñr Aburgaveny: puis, s. Hill' 43 Eliz. Rich. Michelborn le Pl' ad Judgm̃t in le Cõmon Bank vers le dit Margaret en action de det de 200 l. 24 Maii 37 Eliz. le dit Margaret releaſe al Frances Pool tout ſon eſtate & droit in le dit tre: & puis, s. 27 Junii 37 Eliz. le Pl' ſue execut̃ hors del dit Judgm̃t p̃ le dit det p̃ Elegit, & les dits 12 acres in' auks, come un moiety des auks tres, &c. fuer deliṽ al Pl'; & le Pl' in barre del avowry (q̃ fuit pur damage feaſant in ſon frankteneñt) a'tre les vies de Margaret & Frances. Le avowant plead q̃ Frances aſſign s̃ eſtate al Sñr Buckhurſt, q̃ devant le paſer ad ſurrender al Sñr Aburgaveny, & traverſe le vie de Frances: ſur q̃ le Pl' demurr' en lep; & aps argum̃t al barre & al bench, Judgm̃t fuit done p̃ le Pl', p̃ t̃ q̃ il ad traṽs le vie de Frances, q̃ ne fuit choſe matial ou iſſuable, car non refert le quel el fuit mort ou in vie. Et en ceſt caſe ceux points fuer reſolve. ¶ 1. Q̃d Judgm̃t eſt done vs Margaret un des ſointenants p̃ vie en actiõ de debt, & puis el releaſe a s̃ joint' devant execut̃, com̃t q̃ Frances a q̃ le releaſe eſt fait in' eux eſt ore eins p̃ le leſſor & nemy p̃ le dit Margart, un̄ q̃d al Pl' q̃ ad Judgm̃t en act̃ de

1 Rol. Rep. 310.
1 Jones 62.
3 Bulſt. 132.

Det

Det,(p q̃ le moiety del Margaret fuit charge al ſon execut̃) el p ſ̃ act demeſn ne deſeata le pr̃ de ſ̃ execut̃; mes (a) q̃n a luy leſtate de Margaret ad cõtinuance in ley, com̃t q̃ in vity Frances aps le releas fait nad forſq; eſtate p ſ̃ vie demeſne: Mes ſi Margaret ad deny (b) devãt execut̃, le ſurvivor tendr̃ t̃ diſcharg̃ daſcun execut̃ des ſie ẏs luy. Vide 13 H.7. 20.a. 5 H.5.8.b. 10 E.3. tit. Charge 13. 17 E.2. Charge 15. 18 E.3. tit.Execution.Statham,10 E.4.3.b. 40 E.3.31. 37 H.8.tit.Alienation Bꝛ 31. & ſur touts les dits liures fuit collect p bone ley. Que ſi (c) 2 Jointenants in fee ſont, & lun grant rent charge en fee, & puis releſſa al aut̃; en ceſt caſe com̃t q̃ a aſcun intent ceſty a q̃ releas eſt fait, eſt eins p le pr̃n feoffor, & nul degree eſt fait int̃ eux, unt̃ q̃n al grantee del rent charge, il eſt eins deſouth le Jointenant q̃ (d) releſſa, & ceſty q̃ ſurvive ne avoidra t̃ aps le mort de ceſty q releſſa; car ceſty q̃ ſurvive, p acceptance del releas ad deprive luy in del voy & mean de avoider le charge,car jus accreſcendi,s.le dr̃t del ſurvivorſhip, fuit le ſole mean dr̃ avoid ū, & le dr̃t de ſurvivorſhip & tout ouſterm̃t toll̃ p le releas. Et iſſint le doubt en 33 H.6.5.a. bn reſolve. ¶ 2. Fuit reſolve,q̃ q̃n le releas eſt fait al Frances, p q̃ el ad le ſole eſtate p vie, q̃n el morust, & ceſty en reſidū ent̃, & eſt eins de ſ̃ ancient eſtate, unt̃ q̃n al Michelborn, le eſtate de Margaret q̃ unt̃ eſt en vie ad continuance. Come il bat̃ ſeiſie dun rent ou cõmon en fee, releſſa al tre tenant; tt̃ rent eſt extinct: & unt̃ ayant regard al feme,t̃ ad cõtinuance, car el ſert̃ de t̃ (e) endowe, come eſt adjudge en 5 E.2.Dower 143. 20 E.3.27. 24 E.3.29. 34 Aſſ.pl.15. 22 E.3. Dower 131. 44 E.3.32. Vide 31 E.3. tit. Aſſets 5. 11 H.7. 22.a. Brinalty diſcend al tenant parabail deins age, 26 Aſſ. 60. le caſe de Honour de (f) Pickering.

(a) 1 Jones 62.

(b) Co.Lit. 184.b. 2 Rol. 88.

(c) Co.Lit. 185.a

(d) Co.Lit. 185.a. Dyer 2. & 3 El. 187.a.pl.5. Bridgman 28. Finchs Ley 4.b.1Rol.Rep. 309, 311. 2 Rol. Rep.491. 3 Bulſt. 132. Moor 139. Cr. Jac. 417.

(e) Co. Lit. 32. a. 7 Co.37. b.

(f) 3 Co.31.a. Br. incidents 11. Br. Patents 35. Moor 161.

Trin.

Trin. v Jac. Reg.

In Communi Banco.

Sir Edward Phitton's Caſe.

SIR Edward Phitton fuit utlage al ſuit dun R. aps Judg-
ment devant le general pardon de (a) 43 Eliz. p 181.
& puis le pardon Sir Edward mozuſt, & oze les exe-
cutozs ſeſoſet ſattisfack q̄ fuit conus de Recozd, & ſans
aſcun ꝓces (car nul ꝓces poit eſſt̄ agard vs eur ſur le utla-
gat̄) ils plead le geñal pdō, & ove averm̄t q̄ ils ne ſont aſcūs
des ꝓſons except, &c. Et in ceſt caſe ceur points fuer reſolve.

(a) 43 El. c. 19. Hard. 304.

¶ 1. Que les executozs ꝑndzont (b) benefit del dit general
pdon, p q̄ eſt enacted, q̄ touts les ſubjects le Roy lour hrs, ſuc-
ceſſozs, executozs & adminiſtratozs ſerr̄ acquited & pdoned,
releaſed & diſcharged de touts offences, contempts, & touts
auks choſes, &c. & q̄ ſerr̄ expound pluis (c) beneficialm̄t &
avaſlablem̄t p̄ le ſubject, &c. & ouſter dōe & grāt touts biens,
chateux, dets, &c. forfeited, & ꝓhibite aſcun Clerk to make out
any Writ, &c. Purvieu q̄ chaſcun Clerk puit fair (d) Cap̄ ut-
laḡ al ſuit le Pl̄ vs ꝓſons utlagat̄, al entent a cōpeller le Def.
a rñder, & q̄ le pty ſuer Scire fac̄, before the Pardon in that
behalf ſhall be allowed, q̄ eſt tant a dire, ayant regard ſolem̄t
al Pl̄, mes ayant regard al Roy t̄ eſt abſolute pdon & grāt de
ſes biens, &c. Nota hoc. Donqs vient auk ꝓviſo, That this Act
ſhall not in any wiſe extend to any Perſon outlawed upon
any Writ of *Cap. ad ſatisfaciend'* until ſuch time as the Perſon
ſo outlawed ſhall ſatisfie or otherwiſe agree with the Party:
& t̄ é intend touts foits al party Pl̄, car pur luy ꝓviſion
eſt fait; (e) mes vs le Roy il eſt ꝓſon able a prend benefit del
pdon

(b) Latch. 167. Palmer 514. Hardr. 370. Poph. 191.

(c) 5 Co. 50. a.

(d) Hard. 304.

(e) 1 Leon. 51.

ꝑdon & capable de ſes biens ꝓs le Roy. Iſſint nota, il eſt ꝑſon (a) able ꝑ le ꝑdon ꝓs le Roy, mes nemy q̃nt al ꝑty ꝑ: Cõe un villein eſt diſable ꝓs ſ̃ Sñr, mes nemy q̃nt al aſcũ auł. Et t̃ appiert ꝑ conſtructiõ ſur tout iact: car ſi le ꝑty (b) utlag̃ remaineł utlage ꝓs le Roy, donqs le done & grant de ſes bñs & chateux ſerł void. ¶ 2. Fuit reſolve, coñt q̃ les ꝑſons de ceſtuy darrein ꝓviſo ſont, until ſuch time as the Perſon ſo outlawed ſhall ſatisfie, t̃ eſt tiel inkeſt in le ꝑſon utlage, q̃ coñt q̃ il mozuſt puis le ꝑdon, unt̃ les executozs poient ſatisfier & aꝺ benefit del ꝑdon. ¶ 3. Intant q̃, cõe cẽ caſe eſt, nul Scire fac̃, ne Capias utlag̃ ne auł ꝑces giſt ꝓs les executozs, ils poient (aꝑs ſatiſfacõ conus) gratis veigñ eins (ꝑ neceſſity ſans ꝑces) & pleader le general ꝑdon ove averñt, q̃ ils ne ſont aſcuns ꝑſons except: & vide un clauſe en le cõmenceñt del act, q̃ cheſcun ſubject ꝑ luy m̃ ou ſon Attozny pleaꝺ ceſt ꝑſent act, for his or their diſcharge, &c. Vide 3 Eliz. Dyer 201. ſur leſtał de 23 H.8. executozs aꝺont (c) Attaint, 6 E. 6. Bendloes, executozs aꝺont reſtitution ſur leſtał de (d) 21 H.8. Auri Adminiſtratozs aꝺont W̃ de Error ſur 27 Eliz. come fuit adjudge 36 Eliz. en le Seignior (e) Mordants Caſe, en Leſchq̃r Chamber: uncoze ceux ſtatutes ꝑle ſoleñt del party, & nemy des executozs ou adminiſtratozs. Vide 28 Aſſ. pl. 7. 11 E. 3. Executors 77.

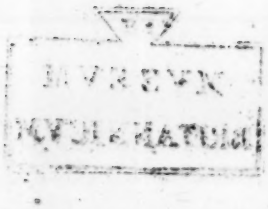
(a) 1 Leon. 51. Cr. Jac. 271. Yelv. 197.

(b) Winch 33, 58. Hutt. 53.

(c) O. Benl. 4. pl. 11. N. Benl. 87. c. 132. Benl. in Aſh. 14. Benl. in Keilw. 210 pl. 14. Moor 17. nu. 60. 1 Anderſ. 24, 25. c. 53. Co. Lit. 294. b. Dyer 201. pl. 65. Poph. 191.

(d) Popham 191. 3 Inſt. 242. 21 H.8. c. 11.

(e) Cr. El. 294, 295.

FINIS.

FH
MVSEVM
BRITANNICVM